



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 3195 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	568	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/07/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarihli ve 481 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Hukuk Müşavirliği'nin 03.06.2026 tarih ve 1297093 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi 29/04/2026 tarih 2025/496 Esas 2026/672 sayılı kararı doğrultusunda, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 3195 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 16/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Dava konusu Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi 3195 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla 1. Etap (Merkez-Sebil) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak onaylanmıştır. Söz konusu plan, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında idaremizce askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde dava konusu parsel sahibince itirazda bulunulmuştur. Askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, dava konusu parsel sahibince yapılan itirazın "kısmen kabulüne" karar verilerek dava konusu parsel "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan Çamlıyayla 1.Etap (Merkez-Sebil) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının değişen kısımlarına ilişkin İdaremizce 03.02.2025-05.03.2025 tarihleri arasında askı işlemi gerçekleştirilmiştir. Dava konusu parsel sahibince askı ilan sürecinde yapılan itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 413 sayılı kararıyla reddedilerek, dava konusu parsel yönünden herhangi bir değişiklik olmamış olup, söz konusu parsel için plan kesinleşmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 29/04/2026 tarih 2025/496 Esas 2026/672 sayılı kararı ile; "dava dosyasında bulunan bilirkişi raporu ile dosyada yer alan bilgi ve belgelerin ilgili mevzuat hükümleri kapsamında birlikte değerlendirilmesinden; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu parselin "park alanı" olarak işaretlendiği, davacı tarafından bu plana karşı dava konusu parselin konut alanı olarak planlanması gerektiği şeklinde itiraz edildiği, davalı idare tarafından davacının itirazı kısmen kabul edilerek dava konusu taşınmazın "turizm tesis alanı" olarak işaretlenmesine karar verildiği, ancak Çamlıyayla gibi doğal kimliğiyle ön planda olan, düşük yoğunluklu, ekolojik hassasiyeti yüksek yerleşim alanlarında geniş açık ve yeşil alanların varlığının yerleşimin kimliğinin önemli bir parçası olduğu, dava konusu parselin, ilk planlamadaki halinde yer alan bitişindeki park ile bir bütün olarak planlandığı, "turizm tesis alanı" olarak planlanarak plan ana kararlarının ve yeşil alan bütünlüğünün bozulduğu, şehircilik ve planlama disiplini açısından, mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazların öncelikli olarak eğitim, sağlık, yeşil alan gibi asli kamusal ihtiyaçlara tahsis edilmesinin esas olduğu, bir hazine parselinin, halkın tamamına hizmet eden "park" fonksiyonundan çıkarılarak, ticari getiri odaklı ve sınırlı bir kesimin kullanımına hitap edecek olan "turizm tesis alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde üstün kamu

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 3195 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	568	

yararının bulunmadığı, diğer yandan her ne kadar davacı idare tarafından taşınmazın konut alanı olarak planlanması gerektiği yönünde itirazda bulunulmuş ise de, yukarıda izah edilen aynı gerekçelerle taşınmazın konut alanı olarak planlamasının da şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmayacağı hususları göz önüne alındığında, dava konusu taşınmazın "park alanı" fonksiyonundan çıkarılarak "turizm tesis alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 78 sayılı sayılı kararının ilgili mevzuat hükümlerine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine" karar verildiği belirtilmektedir.

Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 3195 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi 29/04/2026 tarih 2025/496 Esas 2026/672 sayılı kararı doğrultusunda, dava konusu parselin "**Park Alanı**" olarak işaretlenmesine dair raporun **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Toplantı salonunda mevcut bulunan 43 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi