



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 Ada 1 ve 2 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/05/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	234	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/05/2024 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER 'in Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 69 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2024 tarihli ve 14 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların "Ticaret+Turizm Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 14/05/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli Bölgesi I. Etap Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda ise sehven "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda oluşan mağduriyet durumunu gidermek üzere, bütüncül planın nüfus yoğunluğunu arttırmayacak şekilde anılan taşınmazların "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanması teklif edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların "**Ticaret+Turizm Alanı**" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Durmuş ASLAN, Hıdır BERK, Mümün ÇOBAN, Hülya Ayhan KESKİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **64** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi