



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi ile Efrenk Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	17/04/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	310	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/04/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 240 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi" ile "Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" ile ilgili, 16/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca sürdürülen Müftü Vadisi Yaşam Projesi, Yenişehir-Toroslar İlçelerini birbirine bağlayacak 4. Çevre Yolu ve Viyadük Yapımı süreçlerinin hayata geçirilmesi, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 29/09/2025 tarihli ve 2024/1708E.-2025/1251K. Sayılı, 2024/1706E.-2025/1252K. Sayılı ve 2024/1707E.-2025/1253K. Sayılı kararları ile Karaisalı Mahallesi 0 Ada 61 Parsel, 97 ve 101 Parsel ile 69 ve 70 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin dava konusu "Ticaret+Turizm (TİCT)" kullanımının Efrenk (Müftü) Vadisi boyunca öngörülen açık-yeşil alanların kurgusunu bozduğu yönünde almış olduğu yürütme durdurma kararları ve Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 30/10/2024 tarihli ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı orman nitelikli parsellere ilişkin örnek teşkil edecek nitelikte almış olduğu karar ile birlikte Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 15.10.2025 tarih ve 179815 sayılı yazısı dikkate alınarak İdarece hazırlıkları devam eden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden yapılan imar uygulamaları da gözetilerek Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında revizyon yapılması gerekmiştir.

Bu gerekçeler doğrultusunda İdarece hazırlanan plan tekliflerinin incelenmesi neticesinde; söz konusu plan bütününde, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırları (%45) aşmaması ve plan nüfusunun artırılmaması hedeflenmiş olup; orman alanlarına isabet eden kullanımların (eğitim, sağlık vb. alanlar) "Orman Alanı" olarak gösterilmesi yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi doğrultusunda "Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi" ile "Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" tekliflerinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Veyis AVCI, Özkan KILIÇARPA, Ahmet Serkan TUNCER, Muhammet CİNGÖZ, Murat ÇETİNEL'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup; Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

  
Ali UYAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Şerife YÖRÜKCÜ  
Meclis Katibi

  
Orhun ÇAKIR  
Meclis Katibi