



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 739, 740 ve 741 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/04/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	305	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/04/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarihli ve 119 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Hukuk Müşavirliği'nin 27.01.2026 tarihli ve 22974 sayılı yazısı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 31/12/2025 tarihli ve 2025/228E.-2025/2005K. sayılı kararı ile; dava konusu işlemin Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 740 ve 741 parsel sayılı taşınmazlar yönünden iptaline, dava konusu 739 parsel No.lu taşınmaz yönünden ise davanın reddine, Adana Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere karar verildiği belirtilerek, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem yapılması ile ilgili, 16/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 739 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Park Alanı” olarak, 740 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda kısmen “Park Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, 741 parsel numaralı taşınmaz ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen “Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Su Yüzeyi ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarih ve 2025/228E.-2025/2005K. sayılı kararı ile dava konusu plan değişikliklerinden; 739 parsel sayılı taşınmaz açısından yapılan değişikliğin plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, 739 parsel sayılı taşınmaz yönünden davanın reddi gerektiği, 740 ve 741 parsel sayılı taşınmazlar yönünden yapılan değişikliklerin ise; 740 parsel sayılı taşınmazın kuru dere yatağı eksenini dışında kalan bölümünün Park Alanı olarak öngörülmesinin şehircilik ilkelerine ve planın iç tutarlılığına aykırı olduğunun; 741 parsel sayılı taşınmazın ise kuzeyde 35 metre en kesitli taşıt yoluna (21. Cadde) ve doğuda 15 metre en kesitli taşıt yoluna cepheli alanın konut dışı bir kullanıma ayrılmasının şehircilik ilkeleri ve planın iç tutarlılığına aykırı bir durum oluşturması nedeniyle ve 741 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda plan revizyonunda herhangi bir gerekçe sunulmadan Belediye Hizmet Alanı öngörülmesinin şehircilik ilkelerine ve planın iç tutarlılığına aykırı bir durum ortaya çıkardığının anlaşılması nedeniyle, dava konusu plan değişikliğinin 740 ve 741 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin kısımlarının şehircilik ilkelerine aykırı olduğu sonucuna ulaşıldığından dava konusu işlemin söz konusu iki parsel yönünden ise iptali gerektiği belirtilerek, dava konusu işlemin 740 ve 741 parsel sayılı taşınmazlar yönünden iptaline, dava konusu 739 parsel No.lu taşınmaz yönünden ise davanın reddine karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 739, 740 ve 741 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/04/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	305	

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarih ve 2025/228E.-2025/2005K. sayılı kararı doğrultusunda, Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 740 ve 741 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi doğrultusunda %45 terk olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda **gerekli düzenlenmenin yapılmasının kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Veyis AVCI, Özkan KILIÇARPA, Muhammet CİNGÖZ, Murat ÇETİNEL'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 40 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi