

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 18.12.2015	KONU:Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.11.2015 tarih ve 193 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1283	Mezitli İlçesi, tapuda Mezitli Mahallesi (Viranşehir), 1071 ada 1nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.11.2015 tarih ve 193 sayılı kararı **oy çokluğu kabul edilen**, Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Mezitli Mahallesi (Viranşehir), 1071 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 tarih ve 1283 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 193 sayılı kararı ile oy çokluğu kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası incelendiğinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.06.2004 tarih ve 23/a sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15.07.2007 tarih ve 2006/140 sayılı kararı ile yürütmenin durdurmasına karar verilmiş, Danıştay 6.Dairesinin Esas 2008/1480 kararı ve 2008/4408 karara temyiz talebi reddedilmiştir.

Konuya ilişkin örnek Mahkeme kararları incelendiğinde; mahkeme kararı ile planı iptal edilen alanda, yeni bir meclis kararı alınır ise eski planın yürürlüğe gireceği aksi takdirde bu alanın plansız kalacağı belirtilmektedir. Söz konusu alana ilişkin alınmış bir meclis kararı bulunmadığından, anılan parsel ile ilişkin yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BSK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEVEN
<i>Red gerekçem rapor eki olarak sunulmuştur</i> ÜYE Ersin SERİN	<i>Red gerekçem rapor eki olarak sunulmuştur</i> ÜYE Yılmaz BEKLER	<i>Red gerekçem rapor eki olarak sunulmuştur</i> ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	<i>Red gerekçem rapor eki olarak sunulmuştur</i> ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
<i>Red gerekçem rapor eki olarak sunulmuştur</i> ÜYE Mehmet Özgür SANAL	<i>Red gerekçem rapor eki olarak sunulmuştur</i> ÜYE Selami ARICI	<i>Red gerekçem rapor eki olarak sunulmuştur</i> ÜYE Kerim KICIMAN	<i>Red gerekçem rapor eki olarak sunulmuştur</i> ÜYE Kerim KICIMAN

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 18.12.2015	KONU:Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.11.2015 tarih ve 193 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1283	Mezitli İlçesi, tapuda Mezitli Mahallesi (Viranşehir), 1071 ada 1nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.11.2015 tarih ve 193 sayılı kararı ile oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.06.2004 tarih ve 23/a sayılı kararı ile kabul edilen, azaltılan yaklaşık 84 m<sup>2</sup> park alanı ve yaya yolunun Konut Alanına ilave edilmesi sorununun giderildiği, 1071 ada 1 parselin batısında yaya yolu ve park alanının yaklaşık 300 m<sup>2</sup> artırıldığı belirtilmektedir. Ancak yapılan hesaplamalar neticesinde, 2004 yılında yapılan plan değişikliği ile azaltılan 84 m<sup>2</sup> park ve yaya yolundan fazla miktarda park ve yaya önerildiği, buna ilaveten mülkiyeti Mezitli Belediyesine ait Belediye Hizmet Alanı olarak planlı 1576 m<sup>2</sup>'lik alanın Park Alanı olarak değiştirildiği, anılan plan değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği, parseli kapsayan alanda 08.01.2016 tarihinde imza altına alınmış kısmi yapılaşma raporunun bulunduğu anlaşıldığından, ayrıca 1071 ada ile batısındaki 3872-3874 numaralı parseller arasındaki yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak işaretli kadastral boşluğun yaya yoluna ilave edildiği, 3872-3874 parsellerin muvaffakatının olmadığı ancak bu parseller ile ilgili herhangi bir plan değişikliği önerilmediği anlaşıldığından, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.11.2015 tarih ve 193 sayılı kararı ile oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde önerilen Kütüphane Nizam yapılaşma koşulunun reddine, iptal edilen plan öncesi ve çevre yapılaşma koşulu **Blok Nizam 5 kat olacak şekilde düzenlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına Serdar ARSLAN, Mehmet Yunus SEVEN, Osman YASİN, Mehmet Özgür SANAL, Kerim TUFAN'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oyçokluğuyla ile karar verilmiştir.**

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	