

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.02.2016	KONU:Tapunun Mersin İli, Anamur İlçesi, Malaklar Mahallesi, 103 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile 104 ada 14 ve 15 parsel numarasında kayıtlı yaklaşık 102.000. m ² 'lik alanın "BHA (Belediye Hizmet Alanı-Toptancı Hal Tesisi)" olarak planlaması amacıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında, ilgili bakanlıkça tarım dışı kullanımı uygun görülen parselin tarım dışı kullanım kararına ilişkin İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) ve bağlı kurumları tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ilişkin teklif
Ara Karar No	: 133	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tapunun Mersin İli, Anamur İlçesi, Malaklar Mahallesi, 103 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile 104 ada 14 ve 15 parsel numarasında kayıtlı yaklaşık 102.000. m²'lik alanın "BHA (Belediye Hizmet Alanı-Toptancı Hal Tesisi)" olarak planlaması amacıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi'nin (d) bendi gereğince, "Bakanlıklarca Kamu Yararı Kararı alınmış plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir." dendiğinden, söz konusu talebin 5403 sayılı kanun kapsamında ilgili Bakanlık tarafından nihai kararın verilebilmesi amacıyla; Kamu Yararı Kararının İl Mahalli İdareler Müdürlüğü veya gerekli olması halinde ilgili Bakanlıktan (İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) alınarak İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerekmektedir. Söz konusu kararın Büyükşehir Belediyesi'nce uygun görüldüğüne dair meclis kararı alınması talebi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 Tarih ve 133 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur'un sahip olduğu tarımsal ekonomi nedeniyle ilçenin ve bölgenin ihtiyacını karşılayacak yeni ve modern bir toptancı hal tesisine ihtiyaç duyulduğundan söz konusu alanın "BHA (Belediye Hizmet Alanı-Toptancı Hal Tesisi)" olarak planlanması gerektiği ve konunun kamu yararı içerdiği anlaşıldığından; Kamu Yararı Kararının İl Mahalli İdareler Müdürlüğü veya gerekli olması halinde ilgili Bakanlıktan (İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) alınarak İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne gönderilmesinin **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA



ÜYE
Mehmet Özgür SANAL



KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK



ÜYE
Selami ARICI



ÜYE
Kerim TUFAN



ÜYE
Kerim KICIMAN



ÜYE
Serdar ARSLAN

