

- 25 -

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2015	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.09.2015 tarih ve 73 sayılı kararı
Ara Karar No	: 17	
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi 121 ada 47 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.09.2015 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Park Alanı" kısmen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmış olup uygulama imar planında yapılaşma koşulu E:0.50 TAKS:0.50 olarak belirlenmiştir.

Akdeniz Belediyesi'nin söz konusu meclis kararında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile inşaat ruhsatlı ve yapı kullanma izinli mevcut depo korunarak düzenleme yapıldığı, yeni düzenleme ile söz konusu parselin 8291m²'si (%60) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5647m²'si Yol, Park ve Yeşil Alan (%40) olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 parsel için hazırlanan planı değişikliği ile 121 ada 49 parsel de karar getirildiği, söz konusu parsel için muvafakatname alınmadığı ve hazırlanan plan değişikliğinin yakın çevresiyle değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğinde **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇIŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	