

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.02.2016	KONU:Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2015 tarih ve 187 sayılı kararı
Ara Karar No	: 28	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 334 ada 6,8,9,10 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2015 tarih ve 187 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 334 ada 6,8,9,10 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 12.11.2012 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parseller, ayırık yapı nizamı, beş kata imarlı, TAKS: 0.30, KAKS:1,50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olduğu anlaşılmaktadır. İmar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanda emsal uygulamasına geçilerek, yapılaşma koşullarının E: 1,50 olması öngörülmektedir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2015 tarih ve 187 sayılı kararında; 20.05.2015 tarih ve 95 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliğindeki eksik evrakların tamamlandığı belirtilmektedir. 20.05.2015 tarih ve 95 sayılı kararda ise söz konusu imar planı değişikliğine konu edilen 335 ada 13 parseldeki maliklerin tapuda soyadları bulunmadığı, 335 ada 12 parsel maliklerinden isim ve soyadı olanların imzalarının olmadığı gerekçesi ile uygun görülmediği, fakat 334 ada maliklerinin imzalarının tam olması nedeniyle, bu kısımda değişiklik tekliflerinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 334 ada 6-8-9-10 ve 335 ada 10-11-12-13-14-15 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin muvafakatları eksik olan 335 ada kısmının çıkarılması ve muvafakatları alınan 334 adanın bulunduğu kısmında E=1.40 Yençok:11 Kat olacak şekilde **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI : Serdar ARSLAN
KOMİSYON BŞK V. : Haydar ARICAN
ÜYE : Osman YASİN
ÜYE : M. Yunus SEVEN

ÜYE : Ersin SERİN
ÜYE : Yılmaz BEKLER
ÜYE : Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI : İsmail YERLİKAYA
KOMİSYON BŞK V. : Ayla KOC İŞİK
ÜYE : Kerim TUFAN
ÜYE : Serdar ARSLAN

ÜYE : Mehmet Özgür SANAL
ÜYE : Selami ARICI
ÜYE : Kerim KICIMAN