

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Toroslar İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan donatı alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/06/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	484	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/06/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 422 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan donatı alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 29/05/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu edilen alanlar; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile anılan fonksiyonların plan kararları ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin söz konusu bölgede yürütülecek çalışmalar ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği yapılması gereken imar uygulamaları ve kadastro/ tapu çalışmalarının daha sağlıklı yürütülebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Belediye Hizmet Alanı (Toroslar Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), Resmi Kurum Alanı (Karakol), Sosyal Tesis Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Kreş Alanı), Kültürel Tesis Alanı (Kongre ve Sergi Binası), Spor Alanı (Toroslar Belediyesi Semt Spor Alanı) olarak yeniden düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Spor Alanı olarak planlanan alanlarda yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama yönetmeliği doğrultusunda kullanım kararları yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca 2. Etapın kuzeyinde bulunan Belediye Hizmet Alanına ilişkin ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminden sonra oluşan, Arpaçsakarlar Mahallesi, 210 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı (Toroslar Belediyesi Sosyal, Kültürel ve İdari Tesis Alanı), Arpaçsakarlar Mahallesi, 210 ada 2 parselin ise Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel, İdari Tesis Alanı ve Ekmek Üretim Tesis) olarak planlanmış ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan donatı alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa TURGUT, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Mustafa TURAN, Onur GÜNEBAKMAZ, Soner SOLAK, Suat KURT, Ahmet Serkan TUNCER, Muharrem ŞİMŞEK, Emin Orkun YILIK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi