



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 numaralı parselde bulunan taşınmazın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/06/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	481	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/06/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 365 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 numaralı parselde bulunan taşınmazın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 10/06/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “200k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu parsel, Yenişehir Belediyesince 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” olarak işaretli olup yapılanma koşulları “E=0,90, Yencok=20.50 m., TAKS=0.50” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 parselin “Özel Tesis Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 parsel numaralı taşınmazın “Özel Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa TURGUT, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Mustafa TURAN, Onur GÜNEBAKMAZ, Soner SOLAK, Suat KURT, Ali Kubilay ERDAL, Ahmet Serkan TUNCER, Muharrem ŞİMŞEK, Emin Orkun YILIK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 46 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi


Nande KERİMGİLLER
Meclis Katibi