

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 11375 ada 5 parsel ve 228 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	72	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/01/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 16 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 136786 sayılı yazısı ile Mersin İli Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 11375 ada 5 parsel ve Tece Mahallesi 228 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 15/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz- Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu 11375 ada 5 parsel; "335 k/ha yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı" , 228 ada 2 parsel ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Tece Mahallesi, 11375 ada 5 parsel "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiş olup eşdeğer alan olarak Tece Mahallesi 228 ada 2 parselde "335 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 11375 ada 5 parsel; "Emsal=1.60 yoğunluklu "Ticaret+Turizm+Konut Alanı", 228 ada 2 parsel ise "Emsal=0.90 yoğunluklu Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Tece Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11375 ada 5 parsel "E=0.90 Belediye Hizmet Alanı (Mezitli Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Alanı)" olarak işaretlenmiş olup eşdeğer olarak, 228 ada 2 parselde "Emsal=1.60 Yoğunluklu Yükseklik En Çok 10 Kat yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 11375 ada 5 parsel ve 228 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup; Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

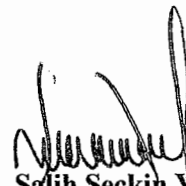
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi