



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 13015 ada 11 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	71	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/01/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda (başkan dahil) toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2026 tarih ve 15 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu’na müştereken havale edilen, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 13015 ada 11 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 15/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 13015 ada 11 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Kesimi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “200 kişi/ha Ticaret+Konut Alanı ve 200 kişi/ha Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 13015 ada 11 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesi teklif edilmektedir.

5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu’nun 8. maddesinde “...Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki mesafeler, aynı yönde olmak üzere, şehirler arası yollarda on kilometreden, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak üzere Kurul tarafından çıkarılacak ve 1.1.2005 tarihinde yürürlüğe girecek yönetmelikle düzenlenir.” hükmü ile Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği’nin 45. maddesinde “İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; a) Şehirlerarası yollarda on, b) Şehir içi yollarda bir, kilometreden az olamaz. hükmü yer almaktadır.

Yukarıda hükümler doğrultusunda; 13015 ada 11 parselin Kuzey kısmına cephesi yaklaşık 53 metre ve derinliği 41 metre olacak şekilde yaklaşık 2255 m² büyüklüğünde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” önerilmiştir.

Bahse konu teklifin Plan Açıklama raporunda; “Plan değişikliği talebi olan alandan önce veya sonra aynı yönde 1 km mesafe içinde başka Akaryakıt İstasyonu Alanı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.” denilmektedir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 13015 ada 11 parsel numaralı taşınmazda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT’in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup; Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi