



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI OCAK AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 11.12.2023

Ara Karar No :639

Konu : Mezitli İlçesi Tece ve Davultepe Mahallerine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mezitli İlçesi, tapuda Tece ve Mezitli Mahallelerine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli ve 177 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 639 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, tapuda Tece ve Mezitli Mahallelerinde plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli ve 177 sayılı kararında; “TK98333, TK98671, TK99170, TK99539 ve TK100135 nolu Trafo Alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, tapuda Tece ve Mezitli Mahallelerine trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 607

Konu : Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 544 ve 545 adalar ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 544-545 adalar ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için, Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli ve 59 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 607 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 544-545 adalar ve yakın çevresine ilişkin alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı, 25 ve 15 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli ve 59 sayılı kararında; "plan değişikliğine konu alanın imar uygulaması sorunlarının çözümü amacıyla hazırlandığı, buna bağlı olarak ada formlarının yeniden düzenlendiği, kullanım kararı, yoğunluk ve kat yüksekliği gibi yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli ve 59 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 544-545 adalar ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15.12.2023

Ara Karar No : 703

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin çekme mesafesinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 03**

RAPOR

Tapuda Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin çekme mesafesinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 703 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parsel; Mersin Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile E=2.00 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (MBB Sağlık Hizmetleri Birimi) olarak işaretlenmiş olup GMK Bulvarı'ndan 10 m, diğer cephelerden 5 m çekme mesafesi bırakılmıştır. Parselin formu göz önüne alındığında, parsel alanının en verimli şekilde kullanılabilmesi açısından yan bahçe çekme mesafesinin 3 m olarak revize edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda parselin doğu cephesi olan yan bahçe çekme mesafesi "3 metre" olacak şekilde plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin, yan bahçe çekme mesafesinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 626

Konu : Akdeniz İlçesi (tapuda Yenişehir İlçesi), Bahçe Mahallesi, 711 ada 9 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile Akdeniz İlçesi (tapuda Yenişehir İlçesi), Bahçe Mahallesi, 711 ada 9 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 626 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi (tapuda Yenişehir İlçesi), Bahçe Mahallesi, 711 ada 9 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.50 TAKS:0.50 Yençok: 10 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parselde zemin + 4 katlı zemin katlar işyeri ve ofis üst katlar ise mesken olarak projelendirilen 29.12.2014 tarih ve 186/14 sayılı yapı ruhsatı ve 05.12.2017 tarih ve 417 sayılı yapı kullanma izin belgesine sahip olduğu, söz konusu yapının eski yönetmeliğe göre projelendirildiği, cins değişikliği ve yenileme ruhsatı alabilmesi için revizyonda belirlen plan kararları ile arasında uyumsuzluk doğacağından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı, plan değişikliği ile Emsal:2.00 TAKS:0.50 Yençok:5 Kat olarak yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi (tapuda Yenişehir İlçesi), Bahçe Mahallesi, 711 ada 9 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.10.2023

Ara Karar No : 463

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 453 parseli de kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01/09/2023 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 453 parseli de kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 463 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 453 parseli de kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Danıştay 6. Daire Başkanlığı'nın 25/04/2023 tarih ve 2019/13350 E. 2023/399 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı, söz konusu kararda bahsi geçen 12 metrelik yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planında bulunmadığı bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 metre gösterilen yolun 7 metrelik imar yolu olacak şekilde daraltıldığı, yola cepheli ada kenarlarının ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 453 No.lu parseli de kapsayan alana ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı **değişikliğinin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadil edilerek Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 621

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.10.2023 tarih ve 2022/1033 ve 2023/1352 Sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Hatice KARAN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1033 E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi, 1524 ve 163 parseller yönünden Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri II. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının ve bu planın dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararının; hukuka ve mevzuata aykırı olduğundan bahisle iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edilmiştir. Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1033E. ve 2023/1352K. sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi 1524 ve 163 parsellere ilişkin olarak dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 621 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Davaya konu edilen Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi, 1524 ve 163 No.lu parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında 1524 parsel "Park Alanı", 163 parsel "Park Alanı ve 150 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir. Askı ilan süresi içinde parsellere gelen 1 adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisine sevk edilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararı ile değerlendirilerek 1524 parsel "Park Alanı ve 100 k/ha Konut Alanı", 163 parsel ise "Park Alanı, 100 k/ha Konut Alanı ve 150 k/ha Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 621

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.10.2023 tarih ve 2022/1033 ve 2023/1352 Sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

(2)

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1033E. ve 2023/1352K. sayılı kararı ile "... bilirkişi raporunun ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; nazım imar planında büyük ölçüde "park alanı" olarak nitelendirilen alanın uygulama sorunlarını beraberinde getireceği, söz konusu alanın imar uygulaması ile kamu eline geçmesi durumunda bile zeytin ağaçlarının kamulaştırılması gerekeceği, söz konusu ağaçlar sökülmeden işlevsel bir park alanı oluşturulamayacağı, kanun hükmüne göre zeytinlik alanların korunmasının esas kılındığı, alanın "zeytinlik alan" olarak planlanmasının pasif yeşil alan görevi göreceğinden orman ve dere yatağına zarar vermeyeceği, bu itibarla dava konusu edilen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi o33-a-12-b-3 pafta, 1524 parsel ile 163 parsel numaralı taşınmazlar yönünden Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri II. Etap I. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının ve bu planın dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararının dava konusu edilen taşınmazlar yönünden planlama ilkelerine, kamu yararına, mevzuata ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi 1524 ve 163 sayılı parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Park alanı ve 150 k/ha Konut Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararının mahkemeye konu edilen taşınmazlar yönünden Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1033E. ve 2023/1352K. sayılı kararı ile iptal edildiği ve alanın "Zeytinlik Alanı" olarak korunmasına karar verildiği anlaşıldığından; Toroslar İlçesi, Resul Mahallesi 1524 ve 163 parsellerin "**Tarım Alanı**" olarak planlanmasının kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15.12.2023

Ara Karar No : 704

Konu : Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 120 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 120 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 704 sayılı Kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 120 ada 1 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Merkezi İş Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Genel İdare ve Sosyal Tesisleri Alanı (Ticaret)” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda söz konusu bölgede bulunan sanayi kuruluşları ve yakın çevresindeki konut alanlarına hizmet edebilecek bir ibadet alanının bulunmadığından Palantepe Mahallesi, 120 ada 1 parselin kısmen İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin 2500m²'lik kısmı İbadet Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 120 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.11.2023

Ara Karar No : 580

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 96 sayılı Kararı ile Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan bir adet itirazın değerlendirilmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 580 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parsel ile ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/581 esas sayılı dosyası ile açılan davada, anılan Mahkemenin 11.02.2022 tarih ve 2022/581E., 2022/101 K. Sayılı Karar ile belirtilen gerekçelerle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş, mahkeme kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 372 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel "650 k/ha Ticaret ve Konut Alanı" olarak planlanmış, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 172 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 89 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

Akdeniz Belediyesi'nce söz konusu işlemlere ait askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından 1 adet itirazda bulunduğu, itirazın kısmen kabul edildiği ve ada bazında E:2.60 – TAKS:0.40 Hmax=6 Kat (parsel büyüklüğü 2000m² altında olan parseller için E:1.80 uygulanır.) yapılanma hükmünün tüm imar adasını kapsayacak şekilde tadilen onaylanması uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan bir adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile önerilen ada bazındaki düzenlemenin mahkeme kararı doğrultusundaki düzenlemeye aykırı olduğu göz önünde bulundurularak ada bazındaki düzenlemenin iptaline; yapılan itirazın kısmen kabul edilerek, dava konusu parselin "Ticaret + Konut Alanı E:1.60 Yençok:6 Kat" olacak şekilde yeniden düzenlenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.02.2021

Ara Karar No : 64

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2020 tarih ve 2020/503 sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı İrfan ERİŞKİN tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/503 E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4220 ada 1 ve 9 parseller ile 4221 ada 1 parsel yönünden Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının ve bu planın dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararının; kazanılmış hakkının açıkça ihlal edildiği, şehircilik ilkelerine, planlama esasına, hukuka ve mevzuata aykırı olduğundan bahisle iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edilmiştir. Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2020 tarih ve 2020/503 E. sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 4220 ada 1 ve 9 parseller ile 4221 ada 1 parsel ile ilişkin olarak davacının yürütmenin durdurulması isteminin teminat alınmaksızın dava sonuna kadar kabulüne karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 64 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Davaya konu edilen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4220 ada 1 ve 9 parseller ile 4221 ada 1 parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "375 k/ha Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir. Askı ilan süresi içinde parsel her hangi bir itiraz iletilmemiş olup plan kararı kesinleşmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2020 tarih ve 2020/503 E. sayılı kararı ile "... Bu durumda daha önceki 1/5000 ölçekli nazım imar planında KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak öngörülen uyumsuzluk konusu taşınmazlar üzerinde yer alan plastik kasa üretim tesisi ve depolama



Ara Karar Tarihi : 09.02.2021

Ara Karar No : 64

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2020 tarih ve 2020/503 sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

(2)

alanlarının, dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen “Ticaret+Konut Alanı” arazi kullanım kararına aykırı bir durum oluşturduğu, dava konusu taşınmaz ve yakın çevrelerinde yer alan benzer kullanımların dönüşümü, işlev değiştirmesi yönünden bir plan kararı geliştirdiği ancak, dava konusu taşınmazların yanı sıra yakın çevrede de benzer kullanımların bulunduğu, bu kullanım alanlarının işlevsel ve fiziksel olarak dönüştürülmesi yönünden bir plan kararının geliştirilebilmesi için mevcut kullanımların işlevsel, çevresel, yapısal, ekonomik ve konuma bağlı özelliklerinin detaylı bir şekilde değerlendirilmesi gerektiği, dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında bu yönde bir analiz ve/veya değerlendirme bulunmadığı, planın şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı yukarıda anılan bilirkişi raporu ile sabit olmasının karşısında, dava konusu taşınmazların “375 kişi/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak işaretlenmesinde kamu yararına, şehircilik ilkelerine, hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Öte yandan, hukuka aykırılığı açık olan işlemlerin uygulanması halinde, davacının ticari faaliyeti üzerinde olumsuz etkiler doğurabileceği, uygulanması halinde telafisi güç zararlara yol açabileceği görülmüştür...” denilerek davacının yürütmenin durdurulması isteminin teminat alınmaksızın dava sonuna kadar kabulüne karar verilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 4220 ada 1 ve 9 parseller ile 4221 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2020 tarih ve 2020/503 E sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği anlaşıldığından; dava konusu parselin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilerek “Ticaret Alanı (T1)” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 24.05.2021

Ara Karar No : 207

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 14.04.2021 tarih ve 2020/971 sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Kamber ŞİMŞEK tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/971 E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10175 ada 1 parsel yönünden Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının ve bu planın dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararının; şehircilik ilkelerine, planlama esasına, hukuka ve mevzuata aykırı olduğundan bahisle iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edilmiştir. Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 14.04.2021 tarih ve 971 E. sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parsel ile ilişkin olarak davacının yürütmenin durdurulması isteminin teminat alınmaksızın dava sonuna kadar kabulüne karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 207 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Davaya konu edilen parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "375 k/ha Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir. Askı ilan süresi içinde parsel her hangi bir itiraz iletilmemiş olup plan kararı kesinleşmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 14.04.2021 tarih ve 971 E. sayılı kararı ile "... Bu durumda daha önceki 1/5000 ölçekli nazım imar planında KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak öngörülen uyuşmazlık konusu taşınmazlar üzerinde yer alan geri dönüşüm tesisi ve depolama alanlarının, dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen "Ticaret+Konut Alanı" arazi kullanım kararına aykırı bir durum oluşturduğu, dava konusu taşınmaz ve yakın çevrelerinde yer alan benzer kullanımların dönüşümü,

./..



Ara Karar Tarihi : 24.05.2021

Ara Karar No : 207

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 14.04.2021 tarih ve 2020/971 sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

(2)

İşlev değiştirmesi yönünden bir plan kararı geliştirdiği ancak, dava konusu taşınmazların yanısıra yakın çevrede de benzer kullanımların bulunduğu, bu kullanım alanlarının işlevsel ve fiziksel olarak dönüştürülmesi yönünden bir plan kararının geliştirilebilmesi için mevcut kullanımların işlevsel, çevresel, yapısal, ekonomik ve konuma bağlı özelliklerinin detaylı bir şekilde değerlendirilmesi gerektiği, dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında bu yönde bir analiz ve/veya değerlendirme bulunmadığı, planın şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığının yukarıda anılan bilirkişi raporu ile sabit olmasının karşısında, dava konusu taşınmazların “375 kişi/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak işaretlemede kamu yararına, şehircilik ilkelerine, hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Öte yandan, hukuka aykırılığı açık olan işlemlerin uygulanması halinde, davacının ticari faaliyeti üzerinde olumsuz etkiler doğurabileceği, uygulanması halinde telafisi güç zararlara yol açabileceği görülmüştür...” denilerek davacının yürütmenin durdurulması isteminin teminat alınmaksızın dava sonuna kadar kabulüne karar verilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10175 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlemede ilişkin kararın; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/971 E. sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği anlaşıldığından; dava konusu parselin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilerek “Ticaret Alanı (T1)” olarak işaretlemede **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.09.2023

Ara Karar No : 407

Konu : Gülnar İlçesi Büyükeceli (Hürriyet) Mahallesi'nde Trafo Alanı (Dağıtım Merkezi) İşaretlenmesi
İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Gülnar İlçesi Büyükeceli (Hürriyet) Mahallesi'nde trafo alanı (dağıtım merkezi) işaretlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, Gülnar Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 28 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 407 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Gülnar Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 28 sayılı kararında; TK-89700 nolu trafo alanının kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Gülnar İlçesi Büyükeceli (Hürriyet) Mahallesi'nde trafo alanı (dağıtım merkezi) işaretlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, Gülnar Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 28 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15.12.2023

Ara Karar No : 708

Konu : Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/91 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih 708 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2023 tarih ve 55006 sayılı yazısı ile İdareye iletilen dosyada Silifke İlçesi, Bolacalıkoyuncu, Burunucu, Tosmurlu, Mukaddem Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yaklaşık 1016,88 hektarlık alanı kapsadığı; ilgili mevzuat, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 2023/91 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan “Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15.12.2023

Ara Karar No : 706

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 706 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 08.12.2023 tarih ve 151807 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında; planın batıda Akbelen Bulvarı, doğuda Arpaçsakarlar Mahallesi, kuzeyde Mersin-Adana Otoyolu, güneyde Şehir Hastanesi ve çevresi arasında kalan bölgeyi kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

- 1. Buluklu Mahallesi 156 parselin kuzeyinde önerilen Kültürel Tesis Alanı'nın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda "Cami Alanı" olarak işaretlenmesi,**
- 2. Arpaçsakarlar Mahallesi 4450 ada 24 parsel ve kuzeyinde önerilen Resmi Kurum Alanı'nın farklı kurumlara tahsisi sağlanabileceği anlaşıldığından ada ayırım çizgisi ile ayrılması,**
- 3. Buluklu Mahallesi 351 parsel ve çevresinde önerilen gelişme konut alanları arasında önerilen 12 metre enkesitli yolun 10 metre enkesitli olarak düzenlenmesi, adaların kuzeyinde yer alan 7 metre enkesitli yolların 10 metre enkesitli olarak süreklilik sağlayacak şekilde düzenlenmesi,**
- 4. Çavuşlu Mahallesi 2938 ada 1 parselde önerilen Ticaret Alanı'nın bölge yapılaşma koşulları ve kat yükseklikleri göz önünde bulundurularak "Yençok: 4 Kat" olarak düzenlenmesi,**



(2)

5. Çavuşlu Mahallesi 2874 ada 2 parsel ve çevresinde önerilen konut alanlarının mevcut yapılaşmalar gözetilerek yeniden düzenlenmesi,
6. Çavuşlu Mahallesi 2874 ada 2 parselin güneyinde yer alan 25 metre enkesitli taşıt yolu ile 35 metre enkesitli taşıt yolunun bağlantı yollarının genişletilerek taşıt yolu olarak işaretlenmesi,
7. Çavuşlu Mahallesi 2928 ada 1 parsel ve çevresinde önerilen konut alanlarının mevcut parsel alanları korunacak şekilde yeniden düzenlenmesi,
8. Çavuşlu Mahallesi 11052 ada 5 parsel ve çevresinde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 704 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği doğrultusunda düzenleme yapılması, 25 metre enkesitli yol aksının mevcut durum gözetilerek düzenlenmesi,
9. Çavuşlu Mahallesi 1460, 4015, 4007 parsellerde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 359 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararı doğrultusunda düzenleme yapılması,
10. Çavuşlu Mahallesi 2948 ada 1 parsel ile 2949 ada 1 parsel arasında önerilen 7 metre enkesitli yaya yolunun mevcut yapılaşmalar ve parsel sınırları gözetilerek kaldırılması,
11. Çavuşlu Mahallesi 215 parsel ve çevresinde yer alan 12 metre enkesitli taşıt yollarının mevcut durumdaki mezarlık alanları gözetilerek ana ulaşım sistemi değişmeksizin yeniden düzenlenmesi,
12. Arpaçsakarlar Mahallesi 9051 ada 1 parselde işaretli Rekreasyon Alanı'na "Mersin Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçesi" ibaresinin eklenmesi,

./..



(3)

- 13.** Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek:1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri"nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. ve 6. Maddelerinde "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlardan uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." ve "Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." ibareleri yer aldığından "Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı" kullanımlarının detaylarının parantez içinde belirtilmesi,
- 14.** Plan Hükümleri'nin C.5.5. maddesinin "Planlama alanındaki konut, Ticaret+Konut (TİCK) ve Turizm+Ticaret+Konut (TİCTK) adalarında ilk kez imar uygulaması yapılacak olan alanlarda yüzölçümü 2000 m2'den küçük parsel oluşturulamaz." olarak düzenlenmesi,
- 15.** Plan Hükümleri'nin C.6.9. maddesinde yer alan "...ancak bu planın yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak %50 'nin üzerinde yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, kat yüksekliği, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye idaresi yetkilidir." ibaresinin kaldırılması,
- 16.** Plan Hükümleri'nin D.1.2.4. maddesinin mükerrer olduğu anlaşıldığından kaldırılması,
- 17.** Plan Hükümleri'nin D.1.2.6. maddesinin "Planda genişliği 15 metre ve daha geniş yollardan cephe alan gelişme konut parsellerinde, yoldan cephe alan binaların zemin ve bodrum katlarında ayrı giriş ve otopark düzenlenmesi kaydı ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 19. Maddesi (f) fıkrasında belirtilen kullanımlar ile, banka, finans kurumları, ofis-büro binaları yapılabilir." olarak düzenlenmesi,
- 18.** Plan Hükümleri'nin D.2.1. Ticaret Alanı başlığında yer alan "D.2.1.4. Bu alanlarda uygulama imar planı kararlarına uygun mimari avan projeye göre uygulama yapılacaktır." maddesinin kaldırılması,



Ara Karar Tarihi : 15.12.2023

Ara Karar No : 706

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 13

(4)

19. Plan Hükümleri'nin D.2.2. Ticaret Konut (TİCK) Alanları başlığında yer alan "D.2.2.10. Yüzölçümü 4000 m²'den fazla olan ve birden çok bina yapmaya uygun parsellerde, toplam inşaat alanının %10'unu aşmamak, yoldan cephe almak ve yüksekliği 9.50 metreyi aşmamak kaydı ile konut binalarından ayrı ticaret amaçlı bina yapılabilir." maddesinin kaldırılması,

20. Plan Hükümleri'nin D.2.6.2. hükmünün "Bu plana uygun olarak yapılacak yeni parselasyon planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilir. Uygulama imar planlarında belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem İlçe hem de Büyükşehir Belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren belediye hizmet alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescili İlçe ve Büyükşehir Belediyesine eşit oranda yapılır." olarak düzenlenmesi,

21. Plan Hükümleri'nin D.2.9.1. hükmünün "Akaryakıt servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir." olarak düzenlenmesi,

22. Plan Hükümleri'nin D.3.3.4. Spor Tesisi Alanları başlığında yer alan "D.3.3.4.5. Umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda özel tesis yapılması durumunda 22.02.2020 tarih 31047 sayılı Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 6.maddesi geçerlidir." hükmünün kaldırılması,

23. Plan paftaları, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nde yer alan maddi hataların düzeltilmesi,

yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 602

Konu : Toroslar İlçesi Soğucak ve Bekiralanı Yerleşim Alanları 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

İdaremizce ihalesi yapılarak 03.12.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Toroslar İlçesi, Soğucak, Kepirli, Bekiralanı ve Belenoluk yerleşim alanları ve yakın çevresini kapsayan alanda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı öngörülerini doğrultusunda; 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı hizmeti alımı işi kapsamında hazırlatılan “Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak ve Bekiralanı Yerleşim Alanları 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak, Kepirli, Bekiralanı ve Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak ve Bekiralanı) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’na konu edilen alan 196.5 hektarlık alandan oluşmakta olup, Toros Dağları eteklerinde İlçesi’nde orman alanları ile çevrili eğimli arazi üzerinde yayla nitelikli bir yapıya sahiptir. Planlama alanı doğu ve batısında yer yer eğimli alanlar topoğrafik eşik niteliğindedir.

Adana-Mersin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu çevre düzeni planının “Bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş olan kırsal yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezralarını kapsayan alanlarda, koruma ve gelişim ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esastır.” ve “Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, bağlı buldukları kentsel yerleşme merkezlerinden kopuk biçimde konumlanan, belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek kırsal yerleşme alanlarında; varsa il çevre düzeni planında önerilmiş alan sınırları dikkate alınarak, yoksa daha önce belirlenmiş yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar dikkate alınarak, yerleşmenin kendi ihtiyacı kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır.”

./..



Ara Karar Tarihi : 27.11.2023

Ara Karar No : 602

Konu : Toroslar İlçesi Soğucak ve Bekiralanı Yerleşim Alanları 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 14

(2)

hükümleri gereğince hazırlanan nazım imar planı revizyonu kararları incelendiğinde Soğucak Bölgesinde meri uygulama imar planı ve Bekiralanı Köy Yerleşik Alanı sınırları esas alınarak mevcut yoğunluk kararlarının ve imar uygulamalarının dikkate alındığı, ulaşım bağlantılarının ve plan kararlarının plan bütünlüğü gözetilerek belirlendiği, meri uygulama imar planlarında yer alan donatı alanlarının bölgenin niteliğine uygun olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; “Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak, Kepirli, Bekiralanı ve Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak ve Bekiralanı) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



ÖZET RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 8 adet itiraz, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

1, 6.5 Nolu İtirazların kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle **yeniden düzenlenmesine**,

6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9 Nolu itirazların kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle **yeniden düzenlenmesine**,

Geri kalan itirazların **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



ÖZET RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na 34 adet itiraz olmuş olup, söz konusu itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından itirazlar değerlendirilirken, planlama alanını kapsayan bölgede Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.10.2023 tarih ve 660780 sayılı yazısı ekinde yer alan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilen dilekçeler de dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından bahse konu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

2, 3, 4, 5 Nolu itirazların reddine,

6 Nolu itirazın kısmen kabulüne, bahse konu düzenlemelere ek olarak diğer plan etapları ile uyumlu hale getirmek amacıyla Plan Hükümleri'nin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle **yeniden düzenlenmesine,**

Geri kalan itirazların **kabulüne,** söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının **kaldırılmasına,** bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle **yeniden düzenlenmesine,** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/11/2023
Ara Karar No : 495
Konu : Akdeniz Nacarlı Taşınmaz Satışı

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2023 tarihli ve 495 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi 12747 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulu 128 adet bağımsız bölümün (122 adet ofis, sosyal tesis ve işyerlerinin) kat irtifakı tapuları ayrı ayrı bağımsız bölüm şeklinde veya bir bütün olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre satışı için Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 12747 ada 1 parsel numaralı taşınmaz imar planında lojistik merkezi olarak işlenmiştir. Taşınmaz üzerinde Lojistik Merkezi amacına yönelik projelendirilen ofis, sosyal tesis, işyeri, servis bakım atölyesi ve tır parkı olmak üzere toplam 128 adet kat irtifakı tapusu 75.247,00 m² alan üzerinde kurulmuştur.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 12747 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulu 128 adet bağımsız bölümün, ekli parafı listedeki 122 adet ofis, sosyal tesis ve işyerlerin kat irtifakı tapuları ayrı ayrı bağımsız bölüm şeklinde veya bir bütün olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi hükmüne göre satışı için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 03

Konu : Kadın Konukevinde Kalanların Harçlık Miktarlarının Belirlenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2024 tarihli ve 03 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** havale edilen, Belediyemiz Kadın Konuk Evi hizmetinden yararlanan her bir kadın için günlük 60-TL, her çocuk için günlük 30-TL olarak harçlık miktarlarının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Kadın Konukevi Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na bağlı, şiddet mağduru kadınların barınma ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik belediyemiz tarafından hizmet veren 24 saat esasıyla çalışan yatılı bir kuruluştur. Kadın Konukevi hizmetinden yararlanan her bir kadın için günlük 40-TL, çocuk için 20-TL harçlık verilmesi 09.01.2023 tarihli ve 24 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, 2023 yılı içerisinde harçlıklar belirtilen rakamlar üzerinden ödenmeye devam edilmektedir.

Geçen sürede enflasyon ve fiyat artışları göz önünde bulundurularak kadınlar ve çocukları için günlük harçlık meblağlarının revize edilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Harçlık tutarının konukevinden yararlandığı süre boyunca kadın için günlük 60-TL, her çocuk için günlük 30-TL olarak güncellenmesi ile ilgili teklifin, kadın için günlük **100-TL**, her çocuk için günlük **50-TL** olarak **belirlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024
Ara Karar No : 04
Konu : Proje İmza Yetkisi Verilmesi – Dış İlişkiler

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2024 tarihli ve 4 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ulusal ve Uluslararası Kurum ve Kuruluşların yayınlayacağı 2024 yılı teklif çağrılarında faydalanabilmesi amacıyla; hazırlanacak hibe projelerinin başvurusunun yapılması, projelerin hibe almaya hak kazanması durumunda yürütülmesi, yürütülmesi için gerekli ise eş finansman sağlanması ve dış paydaşlar ile ortaklık kurulması için Belediyemizi temsilen ilgili belgelerin imzalanmasında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ulusal ve Uluslararası Kurum ve Kuruluşların yayınlayacağı 2024 yılı teklif çağrılarında faydalanabilmesi amacıyla; hazırlanacak hibe projelerinin başvurusunun yapılması, projelerin hibe almaya hak kazanması durumunda yürütülmesi, yürütülmesi için gerekli ise eş finansman sağlanması ve dış paydaşlar (kamu kurumları, üniversiteler ve sivil toplum kuruluşları) ile ortaklık kurulması için Belediyemizi temsilen ilgili belgelerin imzalanmasında Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 05

Konu : Ticari Plakalı Araç (T, M, S, H ve C) Yönetmeliklerinin revizesi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2024 tarihli ve 05 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** havale edilen, Ticari Plakalı Araç (T, M, S, H ve C) Yönetmeliklerinin revizesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Minibüsçüler Odası'nın 04.12.2023 tarihli ve 79/2023 sayılı talebi ile; "Adli Sicil Kayıt Belgesinde bulunan 86. maddenin üyelerimizden gelen taleplerden dolayı kaldırılmasını talep etmekteyiz." denilmektedir. Mersin Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün Ticari Plakalı Araç (T, M, S, H ve C) Yönetmeliklerinde geçen "Türk Ceza Kanununun 86/3-b bendi (Beden veya ruh bakımından kendisini savunacak durumda bulunan kişiye karşı), 86/3-e bendi (Silahla), 86/3-f bendi(Ek: 14/04/2020-7242/11 md.) (Canavarca Hisle) işlenmesi halinde, şikayet aranmaksızın verilecek ceza yarı oranında, (f) bendi bakımından ise bir kat arttırılır denilmektedir" şeklinde yönetmelik maddelerine ilişkin;

A) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2017 tarih ve 513 sayılı kararı ile C Plaka Yönetmeliği kabul edilen, söz konusu yönetmelikte bulunan TCK 86/3-b, 86/3-e, 86/3-f maddelerinin iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan değişikliklerin yapılması gerek görülmüştür;

1)"İşletme İzin Belgesi Almak ve Yenilemek için Belgeler" başlıklı 12. maddenin 1. fıkrasının (a) bendinin; "(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f,109/5, 179/3, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)" yerine, "(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f,109/5, 179/3, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c,142/2b, 142/2d, 179/3 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)" olarak,



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 05

Konu : Ticari Plakalı Araç (T, M, S, H ve C) Yönetmeliklerinin revizesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20

-2-

B) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/02/2017 tarih ve 188 sayılı kararı ile Ticari Taksi Yönetmeliği kabul edilen, söz konusu yönetmelikte bulunan TCK 86/3-b,86/3-e,86/3-f maddelerinin iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan değişikliklerin yapılması gerek görülmüştür;

1)“Ticari Taksi Sürücüsü Tanıtım Belgesi Verilme Şartları ve Usulü” başlıklı 8. Maddenin 5. Fıkrasının; "(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması) yerine, "(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)" olarak,

2)“ Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 15. Maddenin 3. fıkrasının; “(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)” yerine, “(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)" olarak,

3)“ Ticari Taksi Devir İşlemleri, Devir Almak İsteyenler” başlıklı 16. Maddenin 3. fıkrasının; "(Değişiklik: 10/04/2023 tarih ve 197 sayılı BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması) yerine, "(Değişiklik: 10/04/2023 tarih ve 197 sayılı BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)" olarak,

./..



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 05

Konu : Ticari Plakalı Araç (T, M, S, H ve C) Yönetmeliklerinin revizesi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

-3-

4) “Ticari Taksi Aracı Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu ile İntikallerde Yapılacak İşlemler” başlıklı 17. Maddenin 7. fıkrasının; "(Değişiklik: 10/04/2023 tarih ve 197 sayılı BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f,109/5, 142/1-b,142/1-c,142/2-b,142/2-d,179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması) yerine "(Değişiklik: 10/04/2023 tarih ve 197 sayılı BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)" olarak,

C) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/02/2017 tarih ve 188 sayılı kararı ile Toplu Taşıma Araçları (Özel Halk Otobüsü ve Minibüs) Yönetmeliği kabul edilen, söz konusu yönetmelikte bulunan TCK 86/3-b,86/3-e,86/3-f maddelerinin iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan değişikliklerin yapılması gerek görülmüştür;

1)“Ticari Taşıt Tahsis Belgesi” başlıklı 8. Maddenin “Ticari Taşıt Tahsis Belgesi Alacak Kişilerden İstenilecek Belgeler” alt başlıklı 2. Fıkrasının; “(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Adli sicil kaydı, 5237 sayılı Kanun’un 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1-b,142/1-c,142/2-b,142/2-d, 179/3, 226 ve 5326 sayılı kanunun 35. maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı, SON 1 AYLIK BELGE ASLI. Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.” yerine, “(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Adli sicil kaydı, 5237 sayılı Kanun’un 81, 82, 83, 87, 88, 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 226 ve 5326 sayılı kanunun 35. maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı, SON 1 AYLIK BELGE ASLI. Renkli fotokopiler kabul edilmeyecektir.” olarak değiştirilmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 05

Konu : Ticari Plakalı Araç (T, M, S, H ve C) Yönetmeliklerinin revizesi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

-4-

2) “Özel Halk Otobüs ve Minibüs Aracı Sahiplerinin Ölümü Halinde Veraset Yolu İle İntikallerde Yapılacak İşlemler” başlıklı 10. Maddenin 5. Fıkrasının (h) bendinin; “(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu’nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f,109/5, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)” yerine, “(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu’nun 81, 82, 83, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)” olarak değiştirilmesi,

3) “Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Şoförlerinde Aranacak Şartlar” başlıklı 20. Maddenin 5. Fıkrasının; “(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu’nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması) İlk başvuru tarihi itibariyle bir (1) ayı geçmemiş olması gereken adli sicil kaydı her yıl yeniden alınarak ibraz edilecektir.” yerine, “(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu’nun 81, 82, 83, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması) İlk başvuru tarihi itibariyle bir (1) ayı geçmemiş olması gereken adli sicil kaydı her yıl yeniden alınarak ibraz edilecektir.” olarak değiştirilmesi,

Ç) Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2017 tarih ve 610 sayılı kararı ile Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği kabul edilen, söz konusu yönetmelikte bulunan TCK 86/3-b, 86/3-e, 86/3-f maddelerinin iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan değişikliklerin yapılması gerek görülmüştür;

./..



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 05

Konu : Ticari Plakalı Araç (T, M, S, H ve C) Yönetmeliklerinin revizesi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

-5-

1) "Araç Sürücülerinin Alacakları Eğitimler" başlıklı 11. Maddenin 4. fıkrasının; "(Değişik: 16/12/2022 tarih ve 676 sy. Meclis kararı) Son 1 ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 179/3, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması." yerine, "(Değişik: 16/12/2022 tarih ve 676 sy. Meclis kararı) Son 1 ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 179/3, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması." olarak değiştirilmesi,

2) "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi" başlıklı, 17. Maddenin "Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacaklardan istenecek belgeler" alt başlıklı 2. fıkrasının; "(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Adli sicil kaydı, 5237 sayılı Kanun'un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88 ve 5326 sayılı Kanun'un 35. maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı, SON 1 AY ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı kabul edilecektir." yerine, "(Değişik 16/12/2022 t. 676 BMK) Adli sicil kaydı, 5237 sayılı Kanun'un 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227, 142/1b, 142/1c, 142/2b, 142/2d, 179/3, 226, 81, 82, 83, 87, 88 ve 5326 sayılı Kanun'un 35. maddelerinden affa uğramış olsalar bile hüküm giymemiş olduğunu belirten adli sicil kaydı, SON 1 AY ASLI veya BARKODLU E-Devlet çıktısı kabul edilecektir." olarak değiştirilmesine ilişkin,

Yukarıda belirtilmiş olan Ticari Plakalı Araç (T, M, S, H ve C) Yönetmeliklerinin revizesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 06

Konu : Çatı Yönetmeliğın Muhtarlık İşleri Dairesi Bölümünde Değişiklik Yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2024 tarihli ve 6 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğın "Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı" bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı 02.01.2024 tarihli ve 19742874-010.03/708154 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.09.2019 tarihli ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen ve halen yürürlükte olan "Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmeliğın "Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı" başlıklı 35. maddenin üçüncü fıkrasının (ı) bendinin;

-”ı) İlimizde bulunan 321 kilometrelik sahil şeridindeki kumsal alanlar, ortak kullanım alanları, yürüyüş yolları, plajlar, bisiklet yolları, peyzaj düzenlemeleri ve buna benzer yapılara ilişkin; kontrol amacıyla denetim yapmak, rapor hazırlamak, ihtiyaç halinde proje hazırlamak/hazırlatmak.” yürürlükten kaldırılmasını talep etmiştir.

Söz konusu Yönetmelik değişikliğı ile ilgili teklifin **idaresinden geldiğı şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 07

Konu : Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2024 tarihli ve 07 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** havale edilen, Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında üreticilere destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları Başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı destekleme amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir." İfadesine dayanılarak üreticilerimize destek verilmesi amacıyla Mersin'in tarımsal ve hayvancılık altyapısının güçlendirilmesi, meyveciliğin geliştirilmesi ve kırsal kesimin ekonomik olarak desteklenmesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılması planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 2024 Mali Yılı Bütçesinin 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri ve 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri, 46.33.01.47/04.2.1.00/5/06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları, 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.4.03 Yem Alımları ekonomik kodundan harcamaları karşılanacak olan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" için 2024 Mali Yılı Bütçesine Şartlı Bağış ve Yardım olarak üreticilerden finans desteği sağlanabilmesi için 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 40. Maddesi gereği ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 9. , 16. Ve 17. Maddeleri gereğince 04.5.2.09 Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları Gelir Kalemi Karşılığında 08 Bağış ve Yardımlar finansmanı olarak gider bütçesine kaydedilmesi gerekmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 07

Konu : Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi



KOMİSYON RAPORU NO: 22

-2-

Söz konu projeler için yönetmelik gereğince proje adına Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Muhasebe Şube Müdürlüğünce bankada ayrı bir hesap açılması ve gerekli tüm muhasebe işlemlerinin yapılabilmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yetki verilmesi gerekmektedir. İlimizin sosyoekonomik ve coğrafik özellikleri dikkate alınarak hazırlanan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" kapsamında yapılacak Tarımsal ve Hayvancılık faaliyetlerde hedeflere ulaşmak için; Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2024 Mali Yılı Bütçesi;

A-03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri kaleminden harcamaları karşılanacak olan Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında dağıtılacak olan fidanların çeşitlerinin ve sayılarının idarece belirlenmesi ve idarece seçilip dağıtılacak olan fidanların %50, fidelerin %30, soğanların %20 ve Sera üreticilerine verilecek Sera naylonlarının %50 katkı payı ile üreticilerimiz tarafından karşılanması,

B-03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri kaleminden Mersin İli Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında %50 katkı payı ile Küçük Ölçekli Arı Üreticilerine ekipman desteği yapılması,

C-06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları kaleminden Üreticilerimize %50 katkı payı ile güneş paneli seti dağıtılması,

D-03.2.4.03 Yem Alımları kaleminden hayvancılıkla uğraşan üreticilerimize %50 katkı payı ile Kesif Yem Mısır Flake dağıtılması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 08

Konu : Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleriyle ilgili Yetkisi Verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2024 tarihli ve 8 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Eğitimin niteliğini arttırmak, eğitimin hizmetlerini geliştirmek, yaygınlaştırmak amacıyla eğitim ve danışmanlık hizmetleriyle ilgili üniversiteler ile protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Hizmet içi Eğitim Yönergesi kapsamında oluşturulan 2024 Yılı Hizmet içi Eğitim planı ile mesleki, mevzuat, kişisel gelişim ve teknik konularda Belediyemiz personelinin gelişimine yönelik eğitim programları düzenleyerek vatandaşımıza daha kaliteli hizmet vermeyi hedeflemektedir.

Gerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendinde; "Yetkili organların kararını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak." Yetki ve görevi gerek ise, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." hükmü ile Belediye Başkanının görev yetkilerinin sınırları belirlenmiştir.

İlgili kanunların ilgili madde ve hükümleri doğrultusunda eğitimin niteliğini arttırmak, eğitimin hizmetlerini geliştirmek, yaygınlaştırmak amacıyla bahse konu Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleriyle ilgili üniversiteler ile protokol imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi adına imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'na verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024
Ara Karar No : 09
Konu : Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Destek Verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2024 tarihli ve 09 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** havale edilen, Mersin sınırları dahilinde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine belediyemizce verilen nakdi katkıdan faydalanmayan diğer spor kulüplerine nakdi katkı verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı yetkililerinden alınan bilgiler ışığında; 21.12.2023 tarihinde ilimizde faal olan spor kulüplerine nakdi katkı töreni yapıldığı bildirilmiş olup; katkı alabilmek için 2 Ocak 2023 - 31 Mart 2023 tarihleri arasında müracaat edilmesi gerekirken, yaşanan deprem felaketinden etkilenen bazı kulüpler müracaat tarihini geçirmişlerdir. Bu kulüplerin de mağduriyetlerinin giderilmesi ve aynı kapsamda nakdi katkıdan faydalandırılması gerektiğinden;

Mersin sınırları dahilinde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine belediyemizce verilen nakdi katkıdan faydalanmayan ekli listede yer alan 16 adet spor kulübüne aynı şekilde nakdi katkı verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024

Ara Karar No : 09

Konu : Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Destek Verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

GEÇ BAŞVURU YAPAN AMATÖR SPOR KULÜPLERİNİN LİSTESİ

1. GENÇ SARAYLI S.K.
2. MERSİN YENİŞEHİR FUTBOL S.K.
3. ALTIN ÇOCUKLAR S.K.
4. MERSİN ORMAN S.K.
5. TOROSLAR KARTAL SPOR
6. MERSİN KALEKÖYÜ
7. TECE LİMONGÜCÜ S.K.
8. TARSUS SAĞIRLAR EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE S.K.
9. MERSİN SAĞIRLAR S.K.
10. GÜLNAR BELEDİYE S.K.
11. TAHİR SIĞIRCI S.K.
12. VİRANŞEHİR GELİŞİM GENÇLİK S.K.
13. MERSİN ATAK S.K.
14. MERSİN YENİ KULE S.K.
15. MERSİN ROTA AKADEMİ S.K.
16. PELETON'S VELESPİT MERSİN



Ara Karar Tarihi : 09/01/2024
Ara Karar No : 18
Konu : Hibe Talebi - KKTC Gazimağusa Bld

KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2024 tarihli ve 18 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Kardeş şehrimiz olan KKTC Gazimağusa Belediyesi'ne 4 adet araç hibe edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Gazimağusa Belediye Başkanlığı'nın 02.01.2024 tarihli ve GMB.0.00-513/01-24/E.2 sayılı yazısı ile; Büyükşehir Belediyemizden 2 adet otobüs, 1 adet seyyar tuvalet aracı ve 1 adet yol süpürme aracının belediyelerine hibe edilmesi talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediyemiz ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Gazimağusa Belediye Başkanlığı arasında imzalanan kardeş şehir protokolü çerçevesinde Gazimağusa Belediyesi'nin kent tanıtımı için kullanmak üzere belediyemizden talep etmiş olduğu 33 AKN 35 ve 33 AKC 25 plakalı 2 adet otobüs, dönüşümü belediyemiz tarafından gerçekleştirilecek 33 RN 276 plakalı 1 adet seyyar tuvalet otobüsü ve 33 END 25 plakalı 1 adet yol süpürme aracının Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Gazimağusa Belediyesi'ne verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI OCAK AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 27.11.2023&15.12.2023	KONU: Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 622&700	
Toplantı Tarihi	: .../.../2024	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 622 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 700 sayılı kararı ile ilgili ihtisas komisyonlarına dosyanın detaylı olarak incelenmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

“Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanmış; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 8 adet itiraz, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme	
1	36417	DİBAY İnş. Tur.Müh. Tel. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Çiftlik	2823/1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	40219	Bilal Demir	Menteş	0/4059	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3	11268770	Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Zeytinlik Vasıflı		parsellere ilişkin itirazın	Zeytinciliğin Islahı Yabanilerinin Aşılattırılmasına Dair Yönetmelik'e uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
4	422056 3	Mersin Valiliği İl Müftülüğü	İbadet Alanlarına		ilişkin itirazın	1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında kamuya ait sosyal donatı alanları ve ibadet alanlarının tamamı Emsal:0,90 olarak belirlendiğinden reddine,
5	40642	Ali Pınar	Menteş	10631/1, 0/4060	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
6.1.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin A.6.16. maddesine		ilişkin itirazın	nazım imar planındaki maksimum yoğunluk kararı esas alınarak uygulama imar planı hazırlandığı, söz konusu plan hükmü ilavesi teklifi ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararlarının aşıldığı anlaşıldığından reddine,
6.2.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Menteş	10633/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
6.3.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Menteş	9633/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6.4.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin A.5.4. maddesine		ilişkin itirazın	kabulüne, bahse konu plan hükmünün "A.5.4. Planlama alanındaki kadastral parsellerde ilk defa yapılacak imar uygulamasında konut, Ticaret-Konut (TICK) adalarında cephesi 25 metre'den dar, yüzölçümü 1000 m²'den küçük parsel oluşturulamaz. İmar uygulamasından sonra ifrazla 1000 m² den küçük parsel oluşturulamaz." olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 27.11.2023&15.12.2023 KONU: Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No : 622&700 İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00 Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

6.5.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin A.6.3. maddesine	ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , bahse konu plan hükmünün "A.6.3. Ticaret, Ticaret-Konut (TİCK), kullanımı olan ada ve parsellerde, içerisinde konut içermemek koşulu ile yapılacak ticari amaçlı yapılarda; yapıların zemin katlarında ait olduğu bağımsız bölümle içten bağlantılı olmak, bağımsız bölümün 1/3'ünden az olmamak ve bina cephesine birleştirilmemek kaydıyla iç yüksekliği 2.40 metreden az olmayacak biçimde asma kat yapılabilir. Asma katlı zemin kat yüksekliği en çok 5.50 metre'dir." olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,	
6.6.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin B.1.1. maddesine	ilişkin itirazın	kabulüne , bahse konu plan hükmünün "B.1.1. Planda 12 metre ve daha geniş yoldan cephe alan meskun konut parselleri ile genişliği 15 metre ve daha geniş yollardan cephe alan gelişme konut parsellerinde, yoldan cephe alan binaların zemin ve bodrum katlarında ayrı giriş ve otopark düzenlenmesi kaydı ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasında belirtilen kullanımlar ile ofis-büro binaları yapılabilir. Bu alanlarda düğün salonu yapılamaz." olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,	
6.7.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin B.1.3. maddesine	ilişkin itirazın	kabulüne , bahse konu plan hükmünün "B.1.3. 25 metre ve üzeri genişlikteki yollardan cephe alan konut parsellerinde; ticari amaçlı binaların toplam derinliği 40 metreyi, yola cephe bir veya birden fazla bina yapılması durumunda her bir binanın cephesi 60 metreyi geçemez. 25 metreden dar yollardan cephe alan konut parsellerinde ise, zeminin ticari amaçlı kullanılması durumunda bina izdüşüm şartı aranır." olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,	
6.8.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin B.2.3. maddesine	ilişkin itirazın	kabulüne , bahse konu plan hükmünün "B.2.3. Yapı nizamlı karma kullanımlı binaların bodrum ve zemin katları ayrı giriş ve otopark düzenleme kaydı ile ticaret amaçlı kullanılabilir." olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,	
6.9.	97472	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Plan Hükümleri'nin B.2.6. maddesine	ilişkin itirazın	kabulüne , bahse konu plan hükmünün "B.2.6. Ticari amaçlı binaların toplam derinliği 40 metre'yi yola cephe bir veya birden fazla bina yapılması durumunda her bir binanın cephesi 60 metre'yi geçemez." olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,	
7	40861	Pınar Sucu	Menteş	2372/2	parsele ilişkin itirazın	Menteş Mahallesi 2371 ada 8 parsel ile 2372 ada 2 parselin toplam alan hesabı değiştirilmeksizin aynı bölgede Ticaret-Konut Alanı olarak işaretlendiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	9411395	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	Orman Alanları'na	ilişkin itirazın	Orman Kanunu'nun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından reddine,	

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 15.12.2023	KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 707	
Toplantı Tarihi	: .../.../2024	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 707 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

“Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 672 sayılı kararı ile onaylanmış; Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 07.09.2023-07.10.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na 34 adet itiraz olmuş olup, söz konusu itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından itirazlar değerlendirilirken, planlama alanını kapsayan bölgede Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.10.2023 tarih ve 660780 sayılı yazısı ekinde yer alan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilen dilekçeler de dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından bahse konu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme
1	139963	Gülsün OCAK	Yalınayak	10173/1	parsele ilişkin itirazın kabulüne, bahse konu alanın ekli parafıllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
2	140063	Cesur AKKURT	Arpaçsaka rlar	8422/2	parsele ilişkin itirazın üst ölçekli plan kararları gereği plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
3	141622	İsmail EPRİMEZ	Yalınayak	9484/3	parsele ilişkin itirazın üst ölçekli planda yer alan maksimum yoğunluk kararı uygulandığı ve bölge bütününde tüm depolama alanlarının aynı yoğunlukta olduğu anlaşıldığından reddine,
4	141617	Enbright Elektrik San. Tic. Ltd. Şti.	Yalınayak	5812/2	parsele ilişkin itirazın üst ölçekli planda yer alan maksimum yoğunluk kararı uygulandığı ve bölge bütününde tüm depolama alanlarının aynı yoğunlukta olduğu anlaşıldığından reddine,
5	142207	Mükerrem PEYKER	Yalınayak	10154/1,3,9, 11 10155/5,6,7, 8	parsellere ilişkin itirazın söz konusu yoldan cephe alan parseller bulunduğu ve yolun kaldırılmasına ilişkin tüm parsellerden itiraz gelmediği/bu yönde bir talep olmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2023
Ara Karar No : 707
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı

6	140081	Toroslar Belediyesi	Plan Hükümleri'ne ilişkin itirazın			kısmen kabulüne , bahse konu düzenlemelere ek olarak diğer plan etapları ile uyumlu hale getirmek amacıyla Plan Hükümleri'nin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
7	141346	Handan ÇOPUROĞLU	Yalınayak	4487/24	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
8	141355	Sadık ÇOPUROĞLU	Yalınayak	4487/23	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
9	141357	Selami USLU	Yalınayak	4485/14	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2023
Ara Karar No : 707
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı

10	141342	Nurdane KARAKUŞ	Yalınayak	4487/19	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
11	141350	Hayriye PAYLAN	Yalınayak	4487/22	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
12	141373	Faruk Sadık GÖKMEN	Yalınayak	4487/21	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
13	141380	Mustafa CERENLİ	Yalınayak	4485/18	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2023
Ara Karar No : 707
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı

14	141370	Esmâ KORKUTAN	Yalınayak	4484/15	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
15	141367	Ahmet DOĞAN	Yalınayak	4486/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
16	141404	Melek TUNA	Yalınayak	4484/16	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
17	141481	Emine ÖZFEN	Yalınayak	4487/27	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2023
Ara Karar No : 707
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı

18	141480	İbrahim ÖZFEN	Yalınayak	4487/25	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
19	140355	Mehmet ÇOBAN	Yalınayak	4484/7	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
20	141270	Mehmet ÇOBAN	Yalınayak	4484/7	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
21	141599	Nukremin YILMAZ	Yalınayak	4487/26	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2023
Ara Karar No : 707
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı

22	141796	Eşo ÇOT	Yalınayak	4485/24	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
23	141794	Yasemin ÇOT	Yalınayak	4485/24	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
24	141793	Ayni TUNÇA	Yalınayak	4484/9	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
25	141792	Arif ÇOT	Yalınayak	4485/24	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2023
Ara Karar No : 707
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı

26	141788	Bayram ÇOT	Yalınayak	4485/24	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
27	141921	Yasemin ŞİBAN	Yalınayak	4484/10	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
28	141990	Ensar YETKİN	Yalınayak	4485/26	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
29	142058	İzzettin UÇAN	Yalınayak	4484/11	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2023
Ara Karar No : 707
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı

30	142121	Tülay YEŞİLYAPRA K	Yalınayak	4485/26	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
31	142118	Murat GEZGİN	Yalınayak	4485/26	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
32	142116	Hüsne ŞAHUTOĞLU	Yalınayak	4485/26	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
33	141256	Mehmet KAHRAMAN	Yalınayak	4484/8	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2023
Ara Karar No : 707
Toplantı Tarihi : .../.../2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 120 sayılı kararı

34	141257	Mustafa TOKGÖZ	Yalınayak	4484/11	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , söz konusu alanda yer alan Özel Proje Alanı kararının kaldırılmasına, bölgede Özel Proje Alanı kararı doğrultusunda önerilen donatı alanının mevcut parselasyon ve yapılaşmalar göz önünde bulundurularak farklı alanda işaretlenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
----	--------	-------------------	-----------	---------	--------------------------------	--

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.