

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK ve SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU:Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015
Ara Karar No	: 07	tarih ve 894 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	(bir) adet itirazın görüşülmesi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 113 sayılı kararı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 894 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" başlıklı 33.Maddesi gereğince30 gün süre ile askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde ilgili karara 1 (bir) adet itiraz olmuştur. Söz konusu itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 7 sayılı ara kararı ile İmar-Bayındırlık ve Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile "Okul Alanı" kullanım kararı "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilerek, "E:0.90, Taks:0.40, Yençok:Serbest" yapılaşma koşulu öngörülmüş, idaremiz tarafından "Özel Eğitim Alanı" kullanım kararı "Ortaokul Alanı" şeklinde düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **tadilen**onaylanmıştır. Söz konusu itiraz, kararda özel ibaresinin kaldırılmasına yönelik olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğininin 14. Maddesi, f bendi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğünün 20.10.2015 tarih ve 16943 sayılı yazısı gereğince gösterilerek söz konusu parselin "özel okul alanı "olarak işaretlemesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından itirazın incelenmesi neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtildiği üzere kamusal kullanıma ait kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının imar planlarından kaldırılması durumunda, aynı plan onama sınırları içerisinde ve tesisin etki alanı mesafesi (ilkokullar için 500 metre) dahilinde ilgili Yönetmelikte belirlendiği şekliyle eş değer alan ayrılması gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri doğrultusunda; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 894 sayılı kararına yapılan **itirazın reddine**3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Kerim KICIMAN

KOMİSYON BŞK.V.
Derya ÖZİNÇ

ÜYE
Hikmet KOÇ

ÜYE
Arif ÇINKÖ

ÜYE
Yaşar YULDIRIM

ÜYE
Ali Rıza KIBRİT

ÜYE
Kadir CANLI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK.V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN