

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.07.2015	KONU: Mersin İli, Mut İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi,
Ara Karar No	: 681	369 ada 45, 47 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	Nazım İmar Planı teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 369 ada 45, 47 no'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarih ve 681 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 369 ada 47 parselin Otel Alanı, 369 ada 45 parselin ise Ticaret Alanı olarak belirlenmiş bölge içinde kaldığı anlaşılmakta, söz konusu plan değişikliği teklifi ile 369 ada 45 parselin Otel Alanı olarak işaretlenmesi teklif edildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 369 ada 45 nolu parselin Otel Alanı olarak işaretlenmesi durumunda 26 metre mesafede Akaryakıt İstasyonu bulunduğu anlaşıldığından, toplu kullanım alanlarının akaryakıt istasyonları ile arasında belirlenen asgari mesafe standardını bu şekli ile sağlamadığından Mut İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 369 ada 45 ve 47 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 45 parselin güney cephesinden otopark alanı ayrılarak, konaklama tesisi ile akaryakıt istasyonun parsel sınırları arasında yönetmelikten gelen 26 metre mesafe sağlanarak ve otopark alanının kamuya terkini sağlanması şartı ile **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ergün ÖZDEMİR

KOMİSYON BŞK V.
Sedat YEGİNER

ÜYE
Kerim TÜGAN

ÜYE
Levent DÖLEK

ÜYE
Bayram SAYDAM

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Hüseyin TANER

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN