



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	701	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/12/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erden DOĞRUÖZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 625 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 14/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UIP-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 2. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilerek idareye iletilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararı ile görüşülmüştür. Uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 3. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana askı süresi içinde 20 (yirmi) adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 188 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
1	18.09.2023	39864	Berna DEMİRCİ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile çevresine ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	701	

2	20.09.2023	40276	Ali Delil'e Vekaleten Caner DELİL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına
3	19.09.2023	40028	Belma AKSOY	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
4	19.09.2023	40030	Serpil COŞAR	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
5	20.09.2023	40515	Şerife Emel ÇELİK	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
6	20.09.2023	40511	Neriman AYDIN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
7	21.09.2023	40630	Meliha TANSAL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
8	21.09.2023	40628	Meliha TANSAL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
9	20.09.2023	40441	İlknur AĞAOĞLU	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	701	

10	14.09.2023	39381	Mehmet Kıvanç AL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
11	13.09.2023	38965	Serap KAYGUSUZ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
12	14.09.2023	39380	Sema AL	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
13	14.09.2023	39275	Kurtuluş GÖDE	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
14	22.09.2023	40821	Faruk ARIKAN	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
15	22.09.2023	40963	Abdullah YILMAZ	ait	Çiftlik	6268 1316	1 7	parseller ile muhtelif bölgeler e ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli şekilsel düzenlemenin yapılmasına,
16	21.09.2023	40637	Bekir Sıtkı TAŞ	ait	Çiftlik	350	1	parsele ilişkin itirazın	İtiraza konu parselin Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından reddine,
17	21.09.2023	40636	Emre CAN	ait	Çiftlik	350	1	parsele ilişkin itirazın	İtiraza konu parselin Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	701	

18	25.09.2023	41222	Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Mersin İl Temsilciliği	ait				itirazın	Kabulüne, bahse konu plan hükmünün "A.5.4. Planlama alanındaki kadastral parsellerde ilk defa yapılacak imar uygulamasında konut, Ticaret-Konut (TİCK) adalarında cephesi 25 metre'den dar, yüzölçümü 1000 m ² 'den küçük parsel oluşturulamaz. İmar uygulamasından sonra ifrazla 1000 m ² den küçük parsel oluşturulamaz." olarak ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
19	22.09.2023	40875	Fatma KARAKAYA	ait	Bahçe	610	2	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
20	25.09.2023	41247	Ayten GÜNSÜREN	ait	Menteş	11884	1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,

Komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Turhan TUNA, Mevlüt OK, Hasan TÜZÜN, Bedriye KUŞ, Haşim TULUK, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Mehmet Sadık TÜRÜT, Ahmet DURAK, Mevlüt EKMEKÇİ, Erhan ÇONTAR, Sadık ALTUNOK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **30** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Erden DOĞRUÖZ

Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi