



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4441 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>15/12/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>691</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/12/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erden DOĞRUÖZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 574 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 25.09.2023 tarihli ve 97704 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/06/2023 tarihli ve 2022/958 E. ve 2023/1004K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4441 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı olarak işaretlenmesi ile ilgili, 14/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 4441 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/06/2023 tarihli ve 2022/958 E. ve 2023/1004K. sayılı kararında; “Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın iptali istemiyle davanın açıldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenen park alanı fonksiyonunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenmiş ticaret+konut alanı fonksiyonuna aykırı olarak belirlendiği, 1/1000 ölçekli planda belirlenen fonksiyona göre uygulama aşamasına geçilmesi halinde bu durumun plan hiyerarşisine ve planlama ilkelerine aykırılığa sebebiyet vereceği açık olduğundan, dava konusu revizyon uygulama imar planında ve bu planlamaya karşı yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir” karar verildiği belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 25.09.2023 tarihli ve 97704 sayılı yazısı ile 4441 nolu parsel, Menteş 10 pafta 1284 nolu parselin üzerinde yapılan 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. Maddesine göre kamuya terk edilen yeşil alanların ihdasından oluşmuştur. Söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre “yeşil alan” olarak kamuya terk edilip yeniden ihdas edilerek parsel oluşturulmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle Park Alanı olarak işaretlenmesi” talep edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 25.09.2023 tarihli ve 97704 sayılı yazı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23/06/2023 tarihli ve 2022/958 E. ve 2023/1004K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 4441 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Park Alanı” olarak işaretlenmesinin  **kabulüne**  komisyonlarımız tarafından  **oy birliğiyle**  karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Turhan TUNA, Mevlüt OK, Hasan TÜZÜN, Bedriye KUŞ, Haşim TULUK, Fahrettin KILINÇ, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Mehmet Sadık TÜRÜT'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **33** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına** , mevcudun  **oy birliği**  ile karar verilmiştir.

Erden DOĞRUÖZ

Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi