



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	690	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/12/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erden DOĞRUÖZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 43 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 573 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 23.10.2023 tarihli ve 7733525 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 01.04.2022 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptal edildiği belirtilerek mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 14/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen “220 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri kapsamında Bakanlığımızca 01.04.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmaz kısmen “270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 400 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararında; “dava konusu taşınmazın konumu, yakın çevresinde öngörülen arazi kullanım kararları, alandaki yapı çevre ve ulaşım altyapısı dikkate alındığında dava konusu taşınmazın yapılaşma koşullarının çevresinden farklılaşmasını gerektirecek herhangi bir doğal etmen veya çevresel faktör bulunmadığı, bu durumda, dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile dava konusu 177 ada 2 parsel sayılı taşınmaz özelinde öngörülen nüfus ve yapılaşma yoğunlukları şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu, üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda da henüz yapılaşmanın tam olarak başlamadığı dikkate alındığında, alan genelinde yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından farklılaşan yoğunluk kararlarının üretilmesi, alandaki sosyal-tekni donatı alanlarının dağılımı da dikkate alındığında şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu, 3194 Sayılı Kanuna Ek Madde 8 eklendiği, Ek Madde-8'de "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz” ...denildiği, bu bağlamda bir değerlendirme yapıldığında, dava konusu 177 ada 2 parsel sayılı taşınmaz özelinde yapılan imar planı değişikliğinin, kamu yararına, şehircilik ilkelerine, hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığından dava konusu işlemin iptaline” karar verildiği belirtilmektedir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 177 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	690	

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 23.10.2023 tarihli ve 7733525 sayılı yazısı ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi uyarınca iptal kararının icaplarına göre işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarih ve 2022/1060E 2023/1340K sayılı kararı doğrultusunda, Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "220 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;


Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Turhan TUNA, Mevlüt OK, Hasan TÜZÜN, Bedriye KUŞ, Haşim TULUK, Fahrettin KILINÇ, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Mehmet Sadık TÜRÜT'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **33** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Erden DOGRUÖZ
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Aysel MAVIOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi