



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi Soğucak ve Bekiralanı Yerleşim Alanları 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/01/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	32	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/01/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 602 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, İdaremizce ihalesi yapılarak 03.12.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Toroslar İlçesi, Soğucak, Kepirli, Bekiralanı ve Belenoluk yerleşim alanları ve yakın çevresini kapsayan alanda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı öngörülere doğrultusunda; 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı hizmet alımı işi kapsamında hazırlatılan "Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak ve Bekiralanı Yerleşim Alanları 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile ilgili, 27/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak, Kepirli, Bekiralanı ve Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak ve Bekiralanı) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na konu edilen alan 196.5 hektarlık alandan oluşmakta olup, Toros Dağları eteklerinde İlçesi'nde orman alanları ile çevrili eğimli arazi üzerinde yayla nitelikli bir yapıya sahiptir. Planlama alanı doğu ve batısında yer yer eğimli alanlar topoğrafik eşik niteliğindedir.

Adana-Mersin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu çevre düzeni planının "Bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş olan kırsal yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezralarını kapsayan alanlarda, koruma ve gelişim ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esastır." ve "Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, bağlı buldukları kentsel yerleşme merkezlerinden kopuk biçimde konumlanan, belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek kırsal yerleşme alanlarında; varsa il çevre düzeni planında önerilmiş alan sınırları dikkate alınarak, yoksa daha önce belirlenmiş yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar dikkate alınarak, yerleşmenin kendi ihtiyacı kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır." hükümleri gereğince hazırlanan nazım imar planı revizyonu kararları incelendiğinde Soğucak Bölgesinde meri uygulama imar planı ve Bekiralanı Köy Yerleşik Alanı sınırları esas alınarak mevcut yoğunluk kararlarının ve imar uygulamalarının dikkate alındığı, ulaşım bağlantılarının ve plan kararlarının plan bütünlüğü gözetilerek belirlendiği, meri uygulama imar planlarında yer alan donatı alanlarının bölgenin niteliğine uygun olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

"Mersin İli, Toroslar İlçesi Soğucak, Kepirli, Bekiralanı ve Belenoluk Yerleşim Alanları 1. Etap (Soğucak ve Bekiralanı) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi Soğucak ve Bekiralanı Yerleşim Alanları 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/01/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	32	

Meclis Üyelerinden Hayrettin ORĞUN, Mustafa ÇETİNKAYA, Hümmet BÜYÜK, Turhan TUNA, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Mahmut TAT, Ahmet DURAK, Erdal KARAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 35 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Wahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi