



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | | |
|-------------------|------------|---|
| Birleşim Sayısı : | (2) | Konu: Tapuda Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin çekme mesafesinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği |
| Oturum Sayısı : | (1) | |
| Karar Tarihi | 15/01/2024 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü |
| Karar Sayısı | 21 | |

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/01/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 703 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Tapuda Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin çekme mesafesinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 20/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parsel; Mersin Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile E=2.00 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (MBB Sağlık Hizmetleri Birimi) olarak işaretlenmiş olup GMK Bulvarı'ndan 10 m, diğer cephelerden 5 m çekme mesafesi bırakılmıştır. Parselin formu göz önüne alındığında, parsel alanının en verimli şekilde kullanılabilmesi açısından yan bahçe çekme mesafesinin 3 m olarak revize edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda parselin doğu cephesi olan yan bahçe çekme mesafesi “3 metre” olacak şekilde plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin, yan bahçe çekme mesafesinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hayrettin ORĞUN, Mustafa ÇETİNKAYA, Hümmet BÜYÜK, Turhan TUNA, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Mahmut TAT, Ahmet DURAK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 36 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi