



**T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MERSİN İLİ**  
**TOROSLAR İLÇESİ,**  
**ÇAVUŞLU MAHALLESİ, 11052 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

EYLÜL 2025

**Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 Ada 6 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri**

**1. Planlama Alanının Konumu:**

İmar planı değişikliğine konu edilen alan, Mersin Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde Şekil 1’de gösterilen alanı kapsamaktadır.



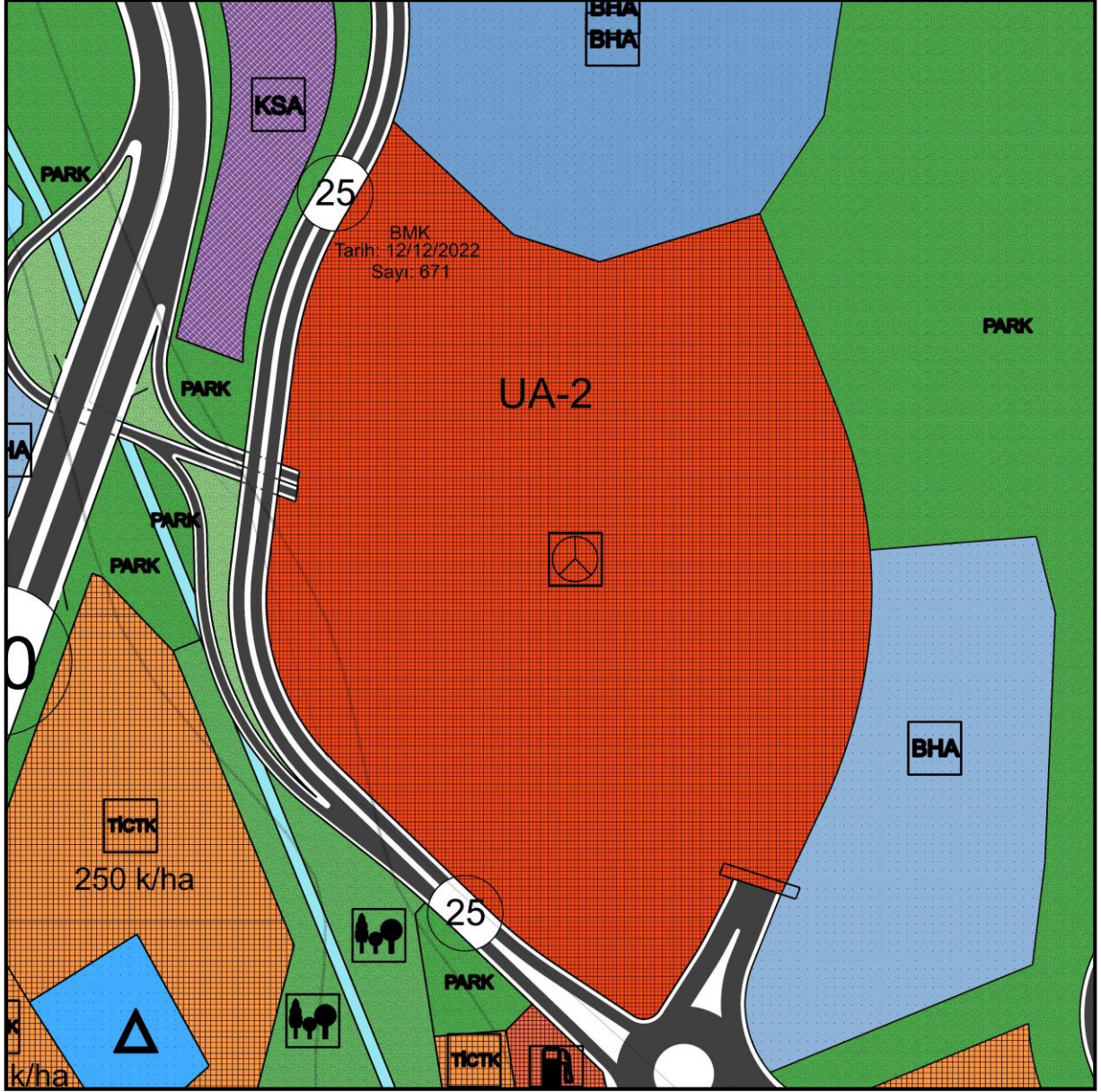
*Şekil 1. Planlama Alanının Konumu*



## 2. Plan Değişikliğinin Amacı

Mersin Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı'na plan değişikliğine konu alanda mevcutta bulunan CNG alanının sürdürülmekte olan Otogar hizmetlerine esas işler kapsamında İş Sağlığı ve Güvenliği açısından sakınca oluşturduğu belirtilerek alanda ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri uyarınca yeni düzenlemelerin yapılması talep edilmektedir.

## 3. Yürürlükte Olan Onaylı Planlar

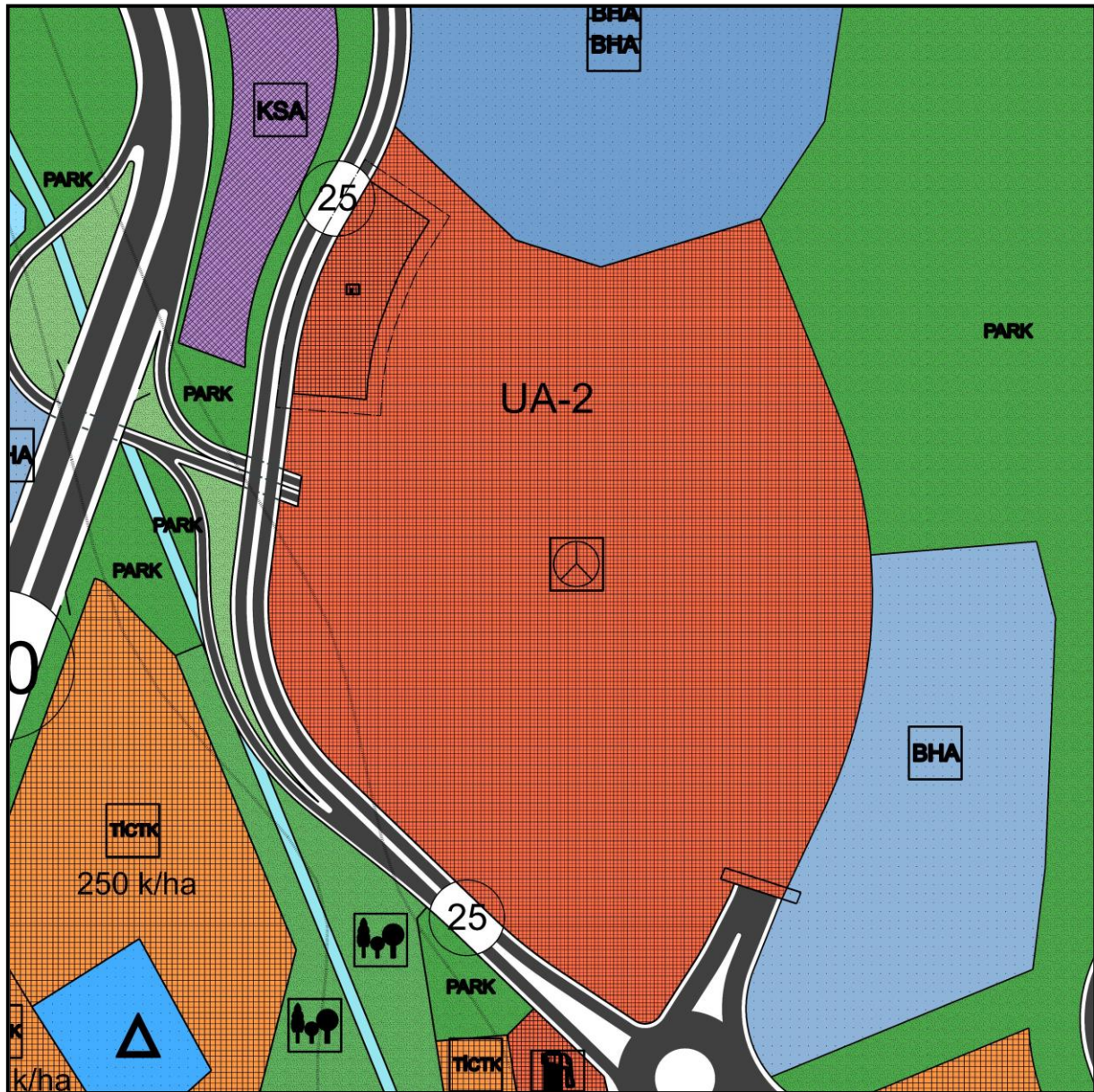


Şekil 2. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



#### 4. İmar Planı Değişikliği Teklifi

Söz konusu alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

## 5. PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.