



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
AKDENİZ İLÇESİ, KARACAIŁYAS MAHALLESİ
141 ADA 7 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

MERSİN İLİ,
AKDENİZ İLÇESİ, KARACAILYAS MAHALLESİ
141 ADA 7 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi 141 ada 7 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 4781.26 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33A20A hâlihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

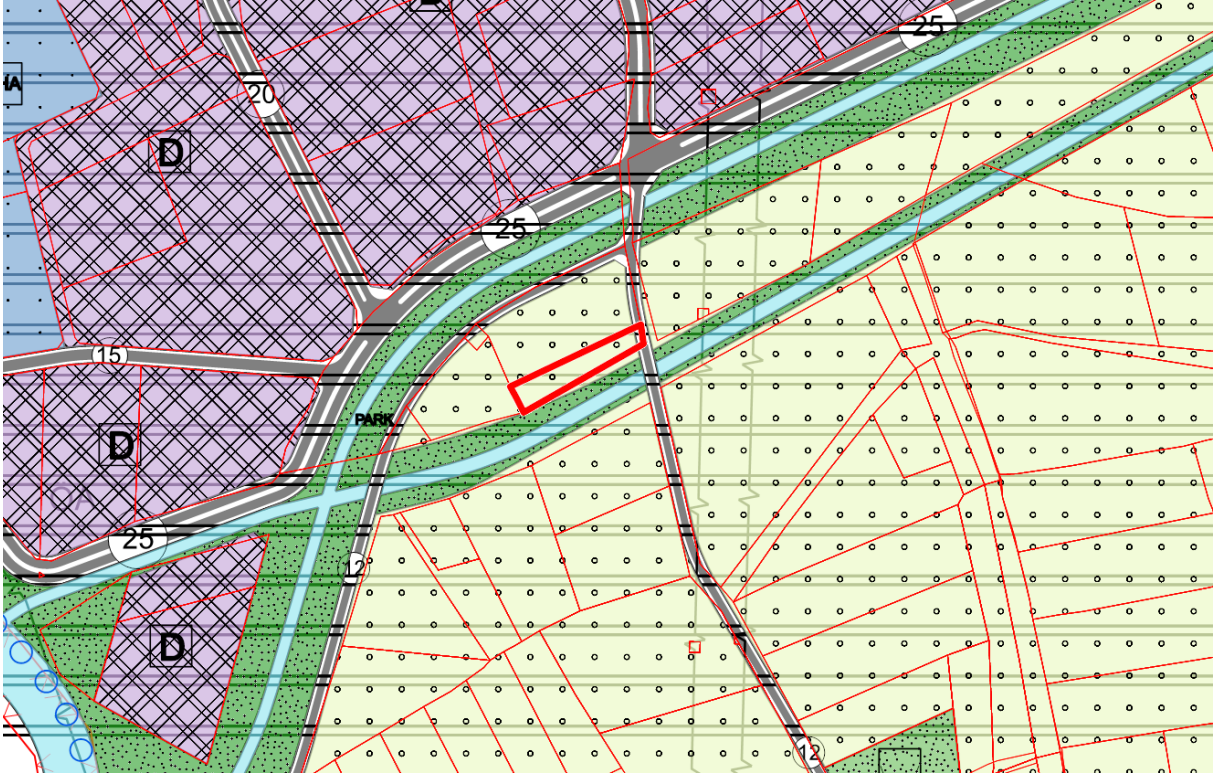
2.PLAN AMACI

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada 7 parsel kısmen Tarım Alanı kısmen de 12m. en kesitli İkinci Derece Yol olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin ilgili kararları doğrultusunda; Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi 141 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda " Depolama Alanı" olarak planlanması amaçlanmaktadır

3.MEV CUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada 7 parsel kısmen Tarım Alanı kısmen de 12m. en kesitli İkinci Derece Yol olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.



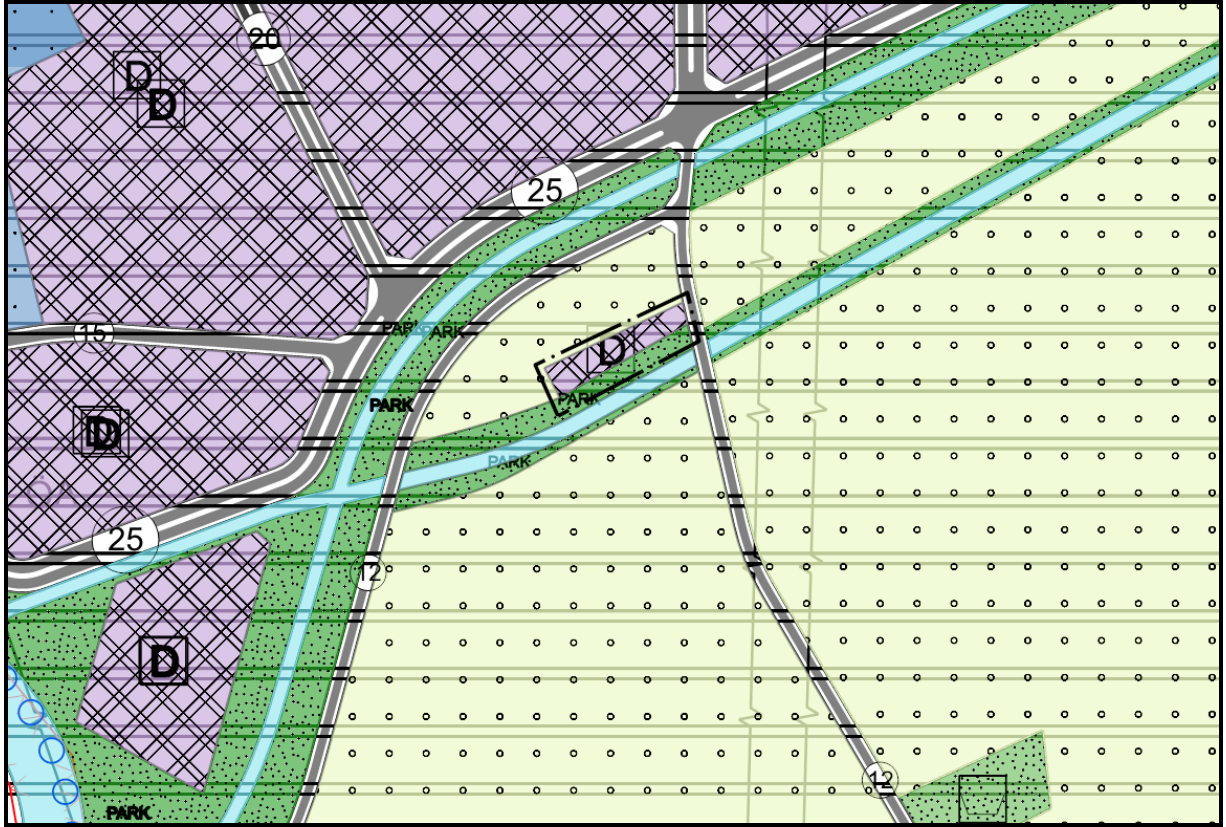
Şekil 2. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu öncesi; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Sanayi ve Depolama Alanı TAKS:0.50 V:Sx5” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 28.2.2025 tarih ve 2023/1495 E. 2025/179 K. sayılı Kararı ile “*mevzuat hükümleri ve açıklamalar ile dava dosyasında bulunan bilirkisi raporu ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda davaya konu tasınmaza “Tarım Alanı” fonksiyonu verilmişse de, dava dosyasında bulunan bilgi ve belgelerden dava konusu tasınmazın da içinde yer aldığı 141 ada 7 nolu parselde, Akdeniz Belediye Başkanlığı tarafından verilen 06.09.2023 tarih ve 108629 sayılı İmar Durum Belgesi’nde 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı’nda TAKS=0.50 V=S*5 yapılasmaya kosullu “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak planlı olması, gerekli izin ve belgelerin alınarak 1998 yılı itibariyle işletmeye açılmış olması, yine Akdeniz Belediye Başkanlığının 25/08/2010 tarihli Basak Cam İth.lhr.Nak. Ins. Malz. Ltd.Sti adına düzenlenmiş olan Gayrisihhi Müesseseler İsyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olması, bununla birlikte, 141 ada 7 parsel sayılı tasınmazın Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasındaki öznitelik bilgilerinde, 7 nolu parselin niteliğinin isyeri, asma kat ve arsası olduğu olarak islenmiş olması hususları birlikte gözetildiğinde, dava konusu planda 141 ada 7 nolu tasınmaz için geliştirilen Tarım Alanı kullanımının 1/1000 (ölçekli) mevcut durumu olan Sanayi ve Depolama Alanı ile uyumlu olmadığı, böylelikle dava konusu tasınmaz için dava konusu plandaki arazi kullanım kararlarının geliştirilmesinin planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olacağı anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nın davaya konu Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada, 7 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmında şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygunluk bulunmadığı...” karar verilmiştir.*

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.2.2025 tarih ve 2023/1495 E. 2025/179 K. sayılı Kararı doğrultusunda Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 141 ada 7 parselle ilişkin plan değişikliği ile Tarım Alanından çıkartılarak "Depolama Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği hazırlanırken merii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ilgili hükümleri göz önünde bulundurulmuştur.



Şekil 3. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.