



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 8565 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/11/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	572	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/11/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erdal KARAN Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2023 tarihli ve 466 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 8565 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 356 sayılı kararı ile görüşülmüş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 17.08.2023-17.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde edilen itiraz ile ilgili, 10/11/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda "445 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 356 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle söz konusu taşınmaz "445 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 17.08.2023-17.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2023 tarih ve 95691 sayılı yazı ile "plan hükümlerinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanan Mersin ili, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu doğrultusunda düzenlenmesi ve plan açıklama raporunda yer alan mevcut plan görsellerinin Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" olup 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis kararı ile kabul edilen, 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylandığı halinde düzenlenmesi" gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2023 tarih ve 95691 sayılı yazı ile yapılan **itirazın kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Neşet TARHAN, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Ahmet ÖZTÜRK, Ahmet YALÇIN, Ali DOĞANER, Bedri DURSUN, İsmail YERLİKAYA, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mevlüt EKMEKÇİ, Osman ÇÖL, Murat SAKUÇOĞLU, Hidayet KILINÇ, Duran KARA, Mükerrrem TOLLU, İbrahim TEPE, Nazım ÇABUK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 24 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Erdal KARAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Zafer Şahin ÖZTURAN
Meclis Geçici Kâtibi