



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parsel numaralı taşınmazla ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/11/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	571	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/11/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erdal KARAN Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2023 tarihli ve 465 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 857 ada, 376 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 09/11/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 355 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parsel numaralı taşınmaz "Ticaret alanı" olarak işaretlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 17.08.2023-17.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay süre ile askı ilan edilmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2023 tarih ve 95692 sayılı yazısı ile "plan değişikliğine konu parselin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün sisteminde görünmediği, Yenişehir Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanlarının "T1" olarak düzenlendiği bu doğrultuda Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parselin de "T1" olarak işaretlenmesi gerektiği, Plan Açıklama Raporunda "2022 Nüfus verilerine göre Mezitli İlçesi yazdığı, Mersin Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2005 tarih ve 5560 sayılı kararı ile Konut alanından Akaryakıt Tesis alanına dönüştürülmüştür" ifadesi yer almaktadır. Ancak Mersin Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2005 tarih ve 556 sayılı meclis kararı ile söz konusu parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt ve Servis istasyonu" olarak işaretli olup hazırlanan plan tadilatı ile LPG ilave edilmiştir. Bu doğrultuda plan açıklama raporunda gerekli düzenlemenin yapılması" gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama ve Web Tapu Sistemlerinin incelenmesi neticesinde plan değişikliğine konu parselin olduğu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1Ç Nazım İmar Planı Gösterimlerinin Açıklamaların 14. Maddesinde "Ticaret Alanı kullanımında (en üst kademe T1, en alt kademe T3 olmak üzere) bir kademelenme veya ticari faaliyetlerin bir araya getirilmesi veya ayrıştırılması öngörülüyorsa "plan hükümlerinde" da açıklanmış olması koşuluyla T1, T2, T3 sembolleri; çeşitlenmenin öngörülmediği durumlarda ise yalnızca T sembolü kullanılabilir." Hükmünün yer aldığı anlaşılmaktadır.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 857 ada 376 parsel numaralı taşınmazla ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/11/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	571	

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama ve Web Tapu Sistemlerinin incelenmesi neticesinde plan değişikliğine konu parselin olduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğundan itirazın **1 ve 4. Maddede yer alan itirazların reddine**, plan açıklama raporunda gerekli düzenlemelerin yapılmasına ilişkin **2 ve 3. Maddede yer alan itirazların kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir. denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Neşet TARHAN, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Ahmet ÖZTÜRK, Ahmet YALÇIN, Ali DOĞANER, Bedri DURSUN, İsmail YERLİKAYA, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mevlüt EKMEKÇİ, Osman ÇÖL, Murat SAKUÇOĞLU, Hidayet KILINÇ, Duran KARA, Mükerrerem TOLLU, İbrahim TEPE, Nazım ÇABUK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **24** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Erdal KARAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Zafer Şahin ÖZTÜREN
Meclis Geçici Kâtibi