



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

| | | |
|-------------------|------------|---|
| Birleşim Sayısı : | (2) | Konu: Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9473 Ada 1 Ve 3 Parsel Numaralı Taşınmazın Doğusunda Bulunan 12 Metre En Kesitli Taşıt Yolunun UKOME Genel Kurulu'nun 2023/260 Sayılı Kararı Doğrultusunda 100 Metrelik Kısımının Yaya Yolu Olarak Düzenlenmesine İlişkin Planı Değişikliği |
| Oturum Sayısı : | (1) | |
| Karar Tarihi | 14/11/2023 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü |
| Karar Sayısı | 568 | |

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/11/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Erdal KARAN Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/09/2023 tarihli ve 402 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9473 ada, 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun UKOME Genel Kurulu'nun 2023/260 sayılı kararı doğrultusunda 100 metrelik kısmının yaya yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 11/10/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “12 metre en kesitli Taşıt Yolu” işaretlidir.

UKOME Genel Kurulu'nun 2023/260 sayılı kararı'nda 3022 sokağın 17. Caddeye doğru devamı niteliğindeki şuada açılmamış olan ve imar planına işlenmiş olan yaklaşık 100 metre uzunluğunda olan sokağın yayalaştırılmasının uygun olacağına” karar verilmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 25.10.2023 tarih ve 661894 sayılı yazısı ile “Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9473 ada 3 parsel numaralı taşınmazın yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi” talep edilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen 12 metre en kesitli taşıt yolunun 100 metrelik kısmının UKOME Genel Kurulu'nun 25.05.2023 tarih ve 2023/260 sayılı kararı ile yaya yolu olarak düzenlenmesine karar verildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin anılan UKOME Genel Kurulu kararı doğrultusunda hazırlandığı, yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı anlaşıldığından, söz konusu tekliflerin İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Neşet TARHAN, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Ahmet ÖZTÜRK, Ahmet YALÇIN, Ali DOĞANER, Bedri DURSUN, İsmail YERLİKAYA, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mevlüt EKMEKÇİ, Osman ÇÖL, Murat SAKUÇOĞLU, Hidayet KILINÇ, Duran KARA, Mükerrerem TOLLU, İbrahim TEPE, Nazım ÇABUK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 24 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Erdal KARAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Zafar Şahin ÖZTURAN
Meclis Geçici Kâtibi