

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/09/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	648	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/09/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 520 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 02/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

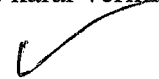
“Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2393 ada 11 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda “170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmış olup mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve plan bütünüyle yeniden onaylanmıştır. Söz konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmış ve kesinleşmiştir.

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin mevcut kullanıma ilişkin talebin olmaması nedeniyle yatırımın gerçekleştirilemeyeceği anlaşıldığından çevresi ile uyumlu halde olacak şekilde “200 k/ha Konut Alanı” olarak planlanması teklif edilmiştir.

Söz konusu teklifin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 402 sayılı kararı ile reddine karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesinin 20/02/2026 tarih ve 2024/1502E.-2026/213K. sayılı kararı ile Davacı tarafından Mersin ili, Menteş mah. 2393 ada, 11 nolu parselin plan hükmünün 'Özel Sosyal Tesis Alanı'ndan çıkartılıp '200k/ha yoğunluklu Konut Alanı' olarak işaretlenmesi talebiyle açılan davada mahkeme kararında geçen 'Özel Sosyal Tesis Alanı' kullanımının, komşuluk birimi içerisinde öngörülen arazi kullanım kararları açısından planlama ilkeleri ve şehircilik esasları ile tutarsızlık gösterdiği ve dava konusu Mersin ili, Yenişehir ilçesi Menteş mah. 2393 ada, 11 nolu parselin plan hükmünün 'Özel Sosyal Tesis Alanı'ndan çıkartılıp '200k/ha yoğunluklu Konut Alanı' olarak işaretlenmesi amacıyla sunulan plan tadilatı teklifinin reddine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 402 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/09/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	648	

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 384 sayılı kararı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20/02/2026 tarihli ve 2024/1502E.-2026/213K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmazın "200 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin davacı tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyasının hazırlanarak İdareye sunulmasının akabinde yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Davacı tarafından sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın çevresi ile uyumlu olacak şekilde "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2393 ada 11 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 384 sayılı kararı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20/02/2026 tarihli ve 2024/1502E.-2026/213K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Ahmet Serkan TUNCER, Durmuş DENİZ, Necdet ÜNAL, Onur GÜNEBAKMAZ, Tekin MUTLU, Mustafa ÇETİNKAYA, Mustafa KARA, Muharrem ŞİMŞEK, Durmuş ASLAN, İlhan ÇOKGÜN, Ali VAR, Fevzi ERCİYES, Suat KURT, Soner SOLAK'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi