



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na Gelen İtirazlar
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>14/08/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>391</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/08/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali BOLTAÇ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarihli ve 338 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili, 10/08/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 21.06.2023-21.07.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na 4 adet itiraz olmuştur.

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Parsel		Değerlendirme
1	151031	Emin Ucuz, Faysal Ucuz, Cengiz Ucuz, Ömer Ucuz, Şale Ucuz, Elif Ceyda Ucuz, Mefa İnşaat İhr. İth. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Yalınayak	10201/4, 10202/4, 10203/1, 10204/1	parsellere ilişkin itirazın	konunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
2	151548	Aysun Şeker, Cengiz Şeker, Agri-Impeks Tarım Ürün. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Yalınayak	10205/4,5	parsellere ilişkin itirazın	konunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
3/1	147069	Yayla Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Yalınayak	10161/1,6	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hal Kavşağı Kuzeyi Revizyonu'na Gelen İtirazlar
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>14/08/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>391</b>	

3/2	147069	Yayla Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Yalınayak	10199/2, 10465/2	parsellere ilişkin itirazın	bahse konu parsellerin KOP parseli niteliğinde olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/21 E. 2020/183 K. sayılı kararı doğrultusunda Yalınayak 10199/2 parselin bölge ihtiyaçları doğrultusunda ve ilgili kurumun uygun görüşü alınarak plan kararına uygun biçimde geçici yapılaşma sağlanabileceği anlaşıldığından "Sosyal Tesis Alanı" olarak <b>ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
4	153150	Akdeniz Belediye Başkanlığı	Yalınayak	0/1308 parselin doğusunda yer alan Belediye Hizmet Alanı'na	ilişkin itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-1d. Uygulama İmar Planı Gösterimleri'nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. Maddesinde " <i>Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir.</i> " ibaresi yer aldığı, bu kapsamda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ahmet YALÇIN, Bedriye KUŞ, Osman YASİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **46** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Ali BOLTAC**  
Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

**Aysel MAYIĞLU ÖNER**  
Meclis Kâtibi

**Haluk MUTLUAY**  
Meclis Kâtibi