



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Emirler-Çavak Yolu ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/08/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	389	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/08/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali BOLTAÇ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarihli ve 315 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Emirler-Çavak Yolu ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ile ilgili, 24/07/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" kapsamında, Emirler-Çavak yol ayırımından batıya doğru devam eden 25 m. en kesitli taşıt yolu ve çevresi ile sınırlı olan yaklaşık 21 ha'lık alanı kapsamaktadır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında kesinleşmiştir. Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Emirler-Çavak Yolu ve çevresi, 90 k/ha yoğunluklu konut alanları ile bu alanlara hizmet edecek donatı ve kentsel çalışma alanları olarak planlıdır.

"Emirler-Çavak Yolu ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ile uygulama imar planı çalışmaları aşamasında yapılan değerlendirmeler doğrultusunda Emirler-Çavak yol ayırımından itibaren Emirler yerleşiminin güneyinden geçen 25 m. en kesitli taşıt yolunun dere yatağından geçmesi ve tarım alanlarını bölmesi sebebiyle ulaşım bağlantılarının mevcut arazi durumu ve topoğrafya göz önüne alınarak revize edildiği, bölgeden geçen dere akışlarının yeniden değerlendirildiği ve nüfus yoğunluğu değiştirilmeksizin söz konusu alanda yer alan kullanımlarının yeni ulaşım kurgusuna göre yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

"Emirler-Çavak Yolu ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ahmet YALÇIN, Bedriye KUŞ'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali BOLTAÇ
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Aysel MAYIYOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi