



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan 15 metre en kesitli yola ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	385	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/05/2026 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 321 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarih ve 142907 sayılı yazısı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan 15 metrelik yola ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 13/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan alan; Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yürürlükte olan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda Nazım İmar Planı değişikliğine konu yolun bulunduğu alan "Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve 12 metrelik Yol" kullanım kararıyla planlanmıştır.

Nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan, Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda ise, plan değişikliğine konu edilen Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan alan; "Emsal(E):1.00 Yoğunluklu, Yükseklik En Çok (Yençok):4 Kat" yapılaşma koşullu "Ticaret+Konut Alanı, 10 ve 15 metre en kesitli Yol" olarak planlanmıştır.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "Mezitli Belediye Meclisinin 07.02.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarih ve 208 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 3. Etap (Kuyuluk planlama bölgesi) 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kalan plan değişikliği teklifi kapsamında, yürürlükte bulunan imar planındaki taşıt yolu, ruhsatlı 4 katlı yapı üzerinden geçtiğinden söz konusu taşıt yolunun fiilen açılabilmesi için yüksek kamulaştırma maliyetinin ortaya çıkmakta olduğu, kamu kaynaklarının verimli kullanılması adına kamulaştırma işlemi yapmamak üzere yol güzergâhı değiştirilmiştir. Bu kapsamda değişiklik sınırı içerisindeki 15 metre en kesitli yol halihazır ve kadastro sınırları göz önünde bulundurularak tekrar düzenlenmiştir" denilmektedir.

Mevcutta fiilen açık ve kullanılan 15 metre genişliğindeki yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer almakta olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumluluğun

12



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan 15 metre en kesitli yola ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	385	

sağlanması amacıyla yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım planda da işaretlenmiştir. Mezkur plan açıklama raporunda; “Yapılan plan değişikliği, ulaşım sürekliliğini ve planlar arası eşgüdümü sağlamaktadır. Herhangi bir fonksiyon değişikliği ya da ilave yapı yoğunluğu önerilmemiştir” denilmektedir.

Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 02.04.2026 tarih ve 142907 sayılı yazısı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Vatan Caddesi ile Fındıkpınarı Caddesi arasında kalan 15 metrelik yola ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hande KERİMGİLLER, Sibel TAMAC’ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 45 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi