



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2025 YILI OCAK AYI TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİM**



Ara Karar Tarihi : 09/12/2024

Ara Karar No : 723

Konu : 2025 Yılı Hal Komplekslerinin Teminat Miktarının Belirlenmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2024 tarihli ve 723 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Belediyemize bağlı Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2025 yılında alınacak olan teminat miktarının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Teminat başlıklı 12. maddesinin 1. fıkrasında ve 07/07/2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze Ve Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 1. fıkrasında "Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." denilmesi gereği Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü uhdesindeki Hal Yöneticiliklerinin tamamında faaliyet gösteren meslek mensuplarının "Teminat" vermeleri zorunludur. Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrasında "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/201228514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir." denilmesi gereği 09.01.2024 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile Belediyemize bağlı Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2024 yılı Teminat miktarının, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedeli üzerinden alınması uygun görülmüş ve bu karara istinaden yapılan hesaplamalar neticesinde hal komplekslerimizde ekli listede sunulan miktarlarda yasa gereği teminat olarak alınmaktadır. ./..



Ara Karar Tarihi : 09/12//2024

Ara Karar No : 723

Konu : 2025 Yılı Hal Komplekslerinin Teminat Miktarının Belirlenmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

**-2-**

Belediyemize bağlı toptancı hal kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan; 2025 yılı Teminat miktarının, kiracılar için ihaledeki bir yıllık kira bedeli kadar, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerlerinin yıllık en alt limiti ile en üst kira limitinin aritmetik ortalaması sonucu elde edilecek bedel kadar alınmasının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/12//2024

Ara Karar No : 759

Konu : MBB Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'te

Değişiklik Yapılması

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/12/2024 tarihli ve 759 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin, "Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı" bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarihli ve E-26149933-612.01-926571 sayılı yazısına istinaden, halen yürürlükte olan 30/09/2019 tarihli ve 477 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin, "Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı" başlıklı, 44. maddenin 2. fıkrasının (b) bendinde yer alan "yapı" ifadesinin "yapım" olarak değiştirilmesi,

Söz konusu Yönetmeliğin, "Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı" başlıklı, 44. maddenin 2. fıkrasına, mevcut bentlerin alfabetik sırası takip edilerek;

"l) Belediyemize ait ilgili birimler ile koordinasyon sağlanarak, akıllı bisiklet sistemleri kurmak, kurdurmak ve işletmek, gerekli alım, bakım ve onarım çalışmalarını yapmak veya yaptırmak,

m) Hobi bahçeleri kurmak, kurdurmak, işletmek; hobi bahçelerinin yapım, bakım, onarım, temizlik ile ilgili iş ve işlemleri yapmak, yaptırmak; kullanıcılar ile ilgili işlemleri yürütmek,

n) 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatil Günleri Hakkında Kanunda belirtilen günler ve diğer özel günler ile Belediyemiz etkinliklerinde kullanılan protokol tribünü, platform, sandalye vb. gibi protokole ait malzemelerin kurulumu, bakım ve onarımı, satın alınması ve işleyişin yürütülmesine yönelik her türlü iş ve işlemi yapmak ve yaptırmak,

o) Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanında bulunan park, bahçe ve yeşil alanlarda, cadde ve bulvar refüj ve kavşaklarda, resmi bayramlar ile özel günlerde yapılacak kutlama, organizasyon ya da günün anlamına ilişkin kent estetiğine yönelik süsleme amaçlı her türlü malzeme ve görselin projelendirilmesi, alınması, uygulanmasına yönelik her türlü iş ve işlemi yapmak veya yaptırmak." bentlerinin eklenmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.03.2024

Ara Karar No : 97

Konu : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 307 ada 12 ve 22 parsellerin arasında tapulama harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

## RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 307 ada 12 ve 22 parsellerin arasında tapulama harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih ve 97 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2024 tarih ve 266150 sayılı yazısı ile Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi Muhtelif Sokaklar Kanalizasyon Projesi kapsamında Terfi Merkezi yapılması planlandığı belirtilmiş olup Kazanlı Mahallesi 307 ada 12 ve 22 nolu parsel arasında tapulama harici alan içerisinde 115m<sup>2</sup>'lik alanda Kanalizasyon Terfi Merkezi yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

MESKİ tarafından hazırlanan proje doğrultusunda söz konusu tapulama harici alanın yaklaşık 115m<sup>2</sup>'lik kısmı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 307 ada 12 ve 22 parsellerin arasında tapulama harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 168

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1215 E. 2022/1285 K. sayılı kararı

doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6825 parsel ile ilgili işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1215 E. 2022/1285 K. sayılı kararı ile; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 6825 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptali ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 168 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1215 E. 2022/1285 K. sayılı kararında; "dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1.Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar planının yapım sürecinde Orman Genel Müdürlüğü tarafından davaya konu 6825 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın orman sayılan alanlar içerisinde kaldığının belirtilmesi üzerine davacının maliki olduğu taşınmaz orman alanı olarak planlanmış ise de, Silifke Asliye Hukuk Mahkemesinin 19.03.1992 tarih ve 1991/854 E; 1992/125 K sayılı kararında, karar eki kroki de (C) harfi ile gösterilen yaklaşık 21750 m<sup>2</sup>'lik alanın Orman dışında kalan tarım arazisi niteliğinde olduğu belirtilerek, söz konusu yerin dosyanın davacıları adına kayıt ve tesciline karar verildiği, işbu kararın 02.11.1992 tarihinde kesinleştiği, Mahkememizde dava konusu edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi Karabelen Mevkiinde bulunan 6-9-13 pafta nolu 6825 parsel numaralı, 361,78 m<sup>2</sup> taşınmazın da karar eki kroki de (C) harfi ile gösterilen ve orman sınırları dışında kaldığı belirlenen yaklaşık 21750 m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde kaldığının bilirkişi raporuyla ortaya konulduğu, dolayısıyla dava konusu taşınmazın orman sayılan alanlar içerisinde olmadığını kesinleşmiş Mahkeme kararıyla sabit olduğu, kaldı ki dava konusu plandan önce yürürlükte bulunan





Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 168

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1215 E. 2022/1285 K. sayılı kararı doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6825 parsel ile ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 04**

**-2-**

mülga Taşucu Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Taşucu (Silifke) Nazım İmar Planında, 6825 nolu parselin "Gelişme Konut Alanı" olarak planlandığı, Orman Genel Müdürlüğü tarafından 1987 yılında 50 nolu kadastro komisyonu tarafından yapılan çalışmanın güncellenmediği anlaşılmakla, orman sınırları dışında kalan davacının maliki olduğu Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi Karabelen Mevkiinde bulunan 6-9-13 pafta nolu 6825 parsel numaralı, 361,78 m<sup>2</sup> taşınmazın "orman alanı" olarak planlanmasına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1.Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar planı ile söz konusu plana yapılan itirazların değerlendirildiği ve 02.09.2021 - 02.10.2021 tarihleri arasında askıya çıkartılan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/08/2021 tarih ve 372 sayılı kararının söz konusu taşınmaza ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 2023/52 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2023 tarih ve 477 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

05.12.2023-04.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaza ilişkin itirazın "Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşü doğrultusunda" kabul edildiği belirtilmektedir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 168

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1215 E. 2022/1285 K. sayılı kararı

doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6825 parselle ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 04**

**-3-**

**Sonuç olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile dava konusu taşınmaz "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.**

**Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile dava konusu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 6825 parsel numaralı taşınmaza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarihli ve 2021/1215 E. 2022/1285 K. sayılı kararı doğrultusunda **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**





Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 169

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2023 tarihli ve 2021/1329E. 2023/198K. sayılı kararı doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 8598 parsel ile ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 05**

## RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2023 tarihli ve 2021/1329E. 2023/198K. sayılı kararı ile; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Silifke İlçesi, 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8598 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline ilişkin karar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 169 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Orman Alanı ve Yüksek Öğretim Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2023 tarihli ve 2021/1329E. 2023/198K. sayılı kararında; "dava konusu taşınmazda yer alan Üniversite yapılarının planda gösterilmediği bu durumun yukarıda yer alan belgeler sabit olduğu görülmektedir. Bu çerçevede, dava konusu olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bu durum dikkate alındığında; 8598 parselin kısmen Orman Alanında bırakılacak şekilde tasarlanmasının mevzuata aykırı olduğu kanaatine varılmıştır. Sonuç olarak, bilirkişi kurulumuz, Mersin İli, Taşucu Mahallesinde bulunan 8598 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına karşı yapılan itirazın reddine ilişkin 10.08.2021 tarih ve 372 sayılı kararın, dava konusu taşınmaz özelinde üretilen Orman Alanı kararının plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmadığı, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 2023/52 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2023 tarih ve 477 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 05.12.2023-04.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1(bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. **./..**



Ara Karar Tarihi : 10.04.2023

Ara Karar No : 169

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2023 tarihli ve 2021/1329E. 2023/198K. sayılı kararı doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 8598 parsel ile ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 05**

**-2-**

Askı ilan süresi içerisinde Silifke 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek idaremize iletilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaza ilişkin itirazın “alanın Selçuk Üniversite Rektörlüğü'ne tahsisli olduğu anlaşıldığından” kabul edildiği belirtilmektedir.

Sonuç olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile dava konusu taşınmaz “Yüksek Öğretim Alanı” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile dava konusu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8598 parsel numaralı taşınmaza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16/02/2023 tarihli ve 2021/1329E. 2023/198K. sayılı kararı doğrultusunda **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 319

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1152 E., 2023/868 K. sayılı kararı doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6829 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

## RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1152 E., 2023/868 K. sayılı kararı ile; Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 6829 parselin bulunduğu alana ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 319 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1152 E., 2023/868 K. sayılı kararında; "dava konusu taşınmazın mevcut fiziki özellikleri ve tapu kayıtlarına göre arsa vasfında olduğu, taşınmazın Orman Kanunu kapsamında kalmadığının anlaşıldığı davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın Orman Alanı olarak planlanmış olmasının plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı değerlendirilerek, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 2023/52 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

05.12.2023-04.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir. /..



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 319

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1152 E., 2023/868 K. sayılı kararı doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6829 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

**-2-**

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaza ilişkin itirazın “Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşü doğrultusunda” kabul edildiği belirtilmektedir.

Sonuç olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile dava konusu taşınmaz “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile dava konusu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 6829 parsel numaralı taşınmaza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1152 E., 2023/868 K. sayılı kararı doğrultusunda **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 323

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 25/05/2023 Tarihli 2021/1213E. ve 2023/869 K. sayılı kararı doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu 6823 ve 6824 parsellere ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 07**

## RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 25/05/2023 Tarihli 2021/1213 E. ve 2023/869 K. sayılı kararı ile; Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 6823 ve 6824 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup; İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 323 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 25/05/2023 Tarihli 2021/1213E. ve 2023/869 K. sayılı kararında; "dava konusu taşınmazın mevcut fiziki özellikleri ve tapu kayıtlarına göre arsa vasfında olduğu, taşınmazın Orman Kanunu kapsamında kalmadığının anlaşıldığı, dolayısıyla davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın Orman Alanı olarak planlanmış olmasının plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı değerlendirilerek, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarihli ve 2023/52 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2023 tarih ve 477 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

05.12.2023-04.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Silifke 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap Taşucu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 54 adet itiraz edilmiş olup, bu itirazlar Silifke Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdaremize iletilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 323

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 25/05/2023 Tarihli 2021/1213E. ve 2023/869 K. sayılı kararı doğrultusunda Silifke İlçesi Taşucu 6823 ve 6824 parsellere ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 07**

**-2-**

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaza ilişkin itirazın "Orman Genel Müdürlüğü'nün 12496616 sayılı görüşü doğrultusunda" kabul edildiği belirtilmektedir.

Sonuç olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı kararı ile dava konusu taşınmaz "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 483 sayılı meclis kararı ile dava konusu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 6823 ve 6824 parsel numaralı taşınmaza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 25/05/2023 Tarihli 2021/1213E. ve 2023/869 K. sayılı kararı doğrultusunda **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 343

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli ve 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir, Kocavilayet 739 ve 740 parsellere ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli ve 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 739 ve 740 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin açılan davada; “öngörülen kullanım fonksiyonları yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birbiri ile uyumlu olarak hazırlandığı ve herhangi bir aykırılık bulunmadığı görülmekle birlikte, dava konusu edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamındaki 4 No.lu ilkesel kararın imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dolayısıyla davalı idarelerce tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı” gerekçesiyle dava konusu işlemin iptali kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 343 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanan, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli ve 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararında; “Yenişehir ilçesi, Kocavilayet Mahallesi 739 ve 740 parsel sayılı taşınmazları da kapsayan alanda Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ve bu kararın dayanağını teşkil eden Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararındaki 4 No.lu ilkesel kararın imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dolayısıyla davalı idarelerce tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

4 No.lu ilkesel karara açılan dava sonucunca;

“4 No.lu İlkesel Karar: Yürürlükteki uygulama imar planı kararları doğrultusunda farklı zamanlarda onaylanan parselasyon planlarına dahil edilmemiş/edilememiş ve çevresinde parselasyon planlarının tamamlanması nedeniyle



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 343

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli ve 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir, Kocavilayet 739 ve 740 parsellere ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 08**

**-2-**

bölgesel olarak parselasyon planı yapılarak imar hakkedişi düzenlenemeyecek kadastral nitelikli parsellerde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;

- Mevcut arazi yapısı, topoğrafik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30'unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi, - Parselin fiziki durumunun yapılaşmaya uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere yürürlükteki planlardaki kullanım şekli ile bırakılması," mahkemece yürütme durdurma kararı verilmiştir.

Bu doğrultuda;

1. Kadastral parsellerde mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı olan %45 dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır. Ancak dere yatağında yer alan veya zeminin riskli olması nedeniyle yapılaşmaya uygun olmayan alanlarda kamulaştırma, trampa vb. yöntemlerin değerlendirilmesi,
2. Uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlanması,
3. Doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile batıda 31212 sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlenmesi amacıyla hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanmış olup, dava konusu 739 parsel numaralı taşınmaz "Park Alanı" olarak, 740 parsel numaralı taşınmaz ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında hakkediş alacak şekilde kısmen "Park Alanı ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 343

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli ve 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir, Kocavilayet 739 ve 740 parsellere ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 08**

**-3-**

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile dava konusu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 739 ve 740 parsel numaralı taşınmaza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2024 tarihli ve 2023/513E. ve 2024/1076K. sayılı kararı doğrultusunda **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 346

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 05/06/2024 tarihli ve 2023/172 E. 2024/862 K. sayılı kararı

doğrultusunda Yenişehir, Çiftlik 97 ada 4 parsel taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 08.07.2024 tarihli ve 820519 sayılı yazısı ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 09.07.2024 tarihli ve 127205 sayılı yazısı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 97 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 05/06/2024 tarihli ve 2023/172 E. 2024/862 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 346 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarihli ve 269 sayılı kararı ile onaylanan, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda dava konusu taşınmaz "355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 05/06/2024 tarihli ve 2023/172 E. 2024/862 K. sayılı kararında; "üst ölçekli Çevre Düzeni Planı kararından hiyerarşik bakımından alt ölçekli planları usulen yönlendirdiği ve karar aktarılmalarının tutarlı olduğu gözlenmekteyse de, dava konusu revizyon uygulama imar planının dayanağı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının, eğitim tesis alanı ve sosyal kültürel tesis alanı açısından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre sosyal donatı dengesi ve kişi başına düşen m<sup>2</sup> açısından yetersiz olduğu, 97 ada, 4 parsel taşınmazın bitişiğindeki 25 metre en kesitli taşıt yolunun 2018/91 karar ile 445 k/ha yoğunluk üzerinden belirlendiği ancak nihai nazım imar planında 335 k/ha olacak şekilde yoğunluk kararı belirlenmiş olmasına rağmen 25 metrelik taşıt yolunun sabit bırakıldığı, dava konusu taşınmaz bitişiğindeki 25 m en kesitli taşıt yolunun amacı dışında planlandığı ve planlamanın tekniğine uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu 97 ada, 4 No.lu parsel sayılı taşınmaza dair Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Çiftlik Mahallesi, 97 ada, 4 parsel sayılı taşınmaza dair Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih ve 188 sayılı kararıyla kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararıyla kesinleşen ve tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişehir 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'na yaptığı itirazın reddine ilişkin



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 346

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 05/06/2024 tarihli ve 2023/172 E. 2024/862 K. sayılı kararı

doğrultusunda Yenişehir, Çiftlik 97 ada 4 parsel taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 09**

**-2-**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile bu kararın dayanağı oluşturan 31/07/2018 tarih ve 560 karar sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 31.10.2024 tarih ve 2024/746E. 2024/1084 sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 05.06.2024 tarih ve 2023/172E ve 2024/862 K sayılı kararının kaldırılmasına, davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 31.10.2024 tarih ve 2024/746E. 2024/1084 sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 97 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 347

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Kocavilayet 741 parseline ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 741 parsel numaralı taşınmaza ilişkin açılan davada; “öngörülen kullanım fonksiyonları yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birbiri ile uyumlu olarak hazırlandığı ve herhangi bir aykırılık bulunmadığı görülmekle birlikte, dava konusu edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamındaki 4 No.lu ilkesel kararın imar mevzuatına şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dolayısıyla davalı idarelerce tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı” gerekçesiyle dava konusu işlemin iptali kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 347 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarihli ve 269 sayılı kararı ile onaylanan, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda kısmen “Park Alanı, Su Yüzeyi, 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararında; “Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Kocavilayet Mahallesi 741 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanda Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ve bu kararın dayanağını teşkil eden Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararındaki 4 No.lu ilkesel kararın imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dolayısıyla davalı idarelerce tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

4 No.lu ilkesel karara açılan dava sonucunca;

“4 No.lu İlkesel Karar: Yürürlükteki uygulama imar planı kararları doğrultusunda farklı zamanlarda onaylanan parselasyon planlarına dahil edilmemiş/edilememiş ve çevresinde parselasyon planlarının tamamlanması nedeniyle





Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 347

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Kocavilayet 741 parseline ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

**-2-**

**bölgesel olarak parselasyon planı yapılarak imar hakkedişi düzenlenemeyecek kadastral nitelikli parsellerde kısıtlılığın kaldırılması amacıyla;**

**- Mevcut arazi yapısı, topoğrafik durum, mülkiyet edinim tarihleri vb. durumlar dikkate alınarak kadastral parsel sınırları ve/veya bölgesi içinde kalmak üzere parselin %30'unu geçmeyecek biçimde konut, ticaret kullanımı veya bütünüyle rekreasyon alanı kullanımı olarak düzenlenmesi, - Parselin fiziki durumunun yapılaşmaya uygun olmaması durumunda ise kamulaştırma yöntemiyle çözülmek üzere yürürlükteki plandaki kullanım şekli ile bırakılması," mahkemece yürütme durdurma kararı verilmiştir.**

**Bu doğrultuda;**

- 1. Kadastral parsellerde mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı olan %45 dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır. Ancak dere yatağında yer alan veya zeminin riskli olması nedeniyle yapılaşmaya uygun olmayan alanlarda kamulaştırma, trampa vb. yöntemlerin değerlendirilmesi,**
- 2. Uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlanması,**
- 3. Doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile batıda 31212 sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlenmesi amacıyla hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanmış olup, dava konusu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında hakkediş alacak şekilde kısmen "Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Su Yüzeyi ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.**

**./..**



Ara Karar Tarihi : 12.08.2024

Ara Karar No : 347

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Kocavilayet 741 parsel ile ilişkin işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

**-3-**

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile dava konusu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 741 parsel numaralı taşınmaza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 17/07/2024 tarihli ve 2023/512E. 2024/1075K. Sayılı kararı doğrultusunda **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.10.2024

Ara Karar No : 573

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 278 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## RAPOR

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret+Turizm Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.10.2024 tarih ve 573 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.01.2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’nda “325 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Daha sonra, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak işaretlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda oluşan mağduriyet durumunu gidermek üzere bütüncül planın nüfus yoğunluğunu arttırmayacak şekilde anılan taşınmazların “Ticaret+Turizm Alanı” olarak planlanması teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret+Turizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 586

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 496 sayılı kararı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarihli ve 2023/1752E. sayılı kararı doğrultusunda, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır. Mezkûr plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde edilen 1 adet itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 586 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında dava konusu taşınmaz "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiş olup 09.02.2018-09.03.2018 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde dava konusu taşınmazlara ilişkin bir adet itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar sonucunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı meclis kararı ile bütünüyle değerlendirilmiş olup, dava konusu taşınmaz "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onama süreci Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde dava konusu taşınmaza itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaz "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 586

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

**-2-**

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarih ve 2023/1752E. sayılı kararı ile "Öte yandan, hukuka aykırılığı tespit edilen işlemlerin yürütülmesi durumunda davacılar açısından telafisi güç zararlar ortaya çıkabileceği göz önünde bulundurulduğunda; yürütmenin durdurulması kararı verilebilmesi için gerekli olan hukuka açık aykırılık ve telafisi güç zararların doğması hallerinin somut olayda ortaya çıktığı anlaşıldığından, dava konusu işlemlerin teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 07.06.2024 tarih ve 2023/1752E. sayılı kararı doğrultusunda, dava konusu taşınmazın "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 24.09.2024 - 24.10.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde, "Kazanılmış hak, yürürlükte bulunan hukuka göre bireyler lehine oluşan haklar ya da hukuki durumlardır. Bu haklar kazanıldıktan sonra herhangi bir kanun ya da idari işlemle ortadan kaldırılamaz. Hukuk düzeni, hakları ve menfaatleri koruduğu gibi kazanılmış hakları da korumaktadır. Tarafımızca yapılan itirazlar doğrultusunda tarafımıza ait olan 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmazın yukarıda açıklanan ve kesinleşen 1. Madde kararlarıyla "Ticari Alan" olarak işaretlenmesiyle birlikte kazanılmış hakkımız doğmuştur. Bu durum aleyhine alınan kararlar ve bu kararlar doğrultusunda yapılan uygulamalar hukuka aykırılık oluşturduğu, bahis mevzu taşınmaza ilişkin olarak yukarıda 1-C maddesi kararının kesinleşmesi sonrasında projelendirme çalışmalarına başlanmış ve 30.11.2023 tarihinde yapı ruhsatı (Ek 1) alınmıştır. Ruhsat sonrasına ihale sürecine geçilerek 24.05.2024 tarihinde ihale gerçekleştirilmiş, 07.06.2024 tarihinde sözleşme imzalanarak 12.06.2024 tarihinde yer teslimi (Ek 2) yapılmış ve arsanın etrafı çevrilerek korumaya alınmıştır.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 586

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

**-3-**

İnşaat çalışmalarına başlanılacağı sırada Mersin 1. İdare Mahkemesi 2023/1752 Esas sayılı dosyası kapsamında alınan yürütmenin durdurulması kararı hem kazanılmış haklarımıza müdahale etmekte olup hem de mağduriyet oluşturduğu” belirtilerek itirazda bulunulmuştur.

İdari Yargılama Usul Kanunu’nun 28/1 maddesinde; “Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, **geciksiz işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur.** Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.” hükmü yer almaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parsel numaralı taşınmazla ilgili itiraza konu meclis kararının Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin 07.06.2024 tarihli ve 2023/1752E. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı, İYUK’un 28/1 maddesi doğrultusunda işlem tesis edildiği anlaşıldığından **itirazın reddine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 11.11.2024

Ara Karar No : 597

Konu : Toroslar İlçesi, Kaşlı 1179 Parselde Eko Turizm Yapılması Amacıyla Kamu Yararı Alınması

## RAPOR

KOMİSYON RAPORU NO: 13

Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi 1179 parselde Eko Turizm yapılması amacıyla kamu yararı kararı alınmasına ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 597 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi 1179 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlı alanlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel malikinin talebi doğrultusunda; Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 1179 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Eko Turizm Tesisi" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşleri süreci başlatılmıştır.

Anılan taşınmaza ilişkin tarım dışı kullanım izninin Mersin İli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi neticesinde; taşınmazın sulu dikili tarım arazisi olarak değerlendirildiği, yapılması planlanan Su Dolum Tesisi ile ilgili olarak kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı kullanım kararının kabul edildiği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin gönderilmesi gerektiği Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce bildirildiğinden, ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı dosyasına eklenmek üzere meclis kararı alınması hasıl olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; anılan taşınmazın Mersin İli Toprak Koruma Kurulu tarafından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında sulu dikili tarım arazisi olarak izinlendirildiği, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) Kamu Yararı Kararı alınması gerektiğinin belirtildiği anlaşıldığından, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 1179 parsele ilişkin **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı** alınmasının **uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 689

Konu : Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 5741 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/2000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

## RAPOR

Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarihli ve 39 sayılı kararı ile görüşülen; Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 5741 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/2000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 689 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 5741 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Çamlıyayla 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "40 k/ha Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarihli ve 39 sayılı kararında; "Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Namrun mahallesi 5741 parsel numaralı taşınmaz içerisindeki, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.11.2019 tarih 11837 sayılı kararı ile tescilli 2. grup taşınmaz kültür varlığı yapı ile ilgili, yine Koruma Kurulunun 25.04.2024 tarih ve 17656 numaralı kararına istinaden taşınmaz kültür varlığı yapının bir bölümünün imar hattı/imar yolunda kalması sebebi ile tescilli yapının imar hattı içerisinde kalacak şekilde 1/2000 ölçekli imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin uygun olduğu" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi 5741 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/2000 ölçekli İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 690

Konu : Silifke İlçesi, Saray Mahallesi, 78 ada 4,237,288,299,301 ve 302 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

## RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih ve 2024/104 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Saray Mahallesi 78 ada 4-237-288-299-301 ve 302 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 690 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Saray Mahallesi 78 ada 4, 237, 288, 299, 301 ve 302 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanındaki 7 metrelik yaya yolunun kuzeye doğru genişletilerek yaklaşık 11 metre genişliğinde otopark alanına çevrildiği görülmektedir. Silifke Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 2024/104 sayılı kararında; "27.08.2024 tarih ve 18131 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının düzeltilmiş halinin uygun bulunduğu" belirtilmektedir

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih ve 2024/104 sayılı kararı ile görüşülen Silifke İlçesi, Saray Mahallesi 78 ada 4, 237, 288, 299, 301 ve 302 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 692

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1099 ada 10 parsel ve güney doğusunda bulunan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **KOMİSYON RAPORU NO: 16**

## RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 21.11.2024 tarihli ve 104426 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1099 ada 10 parsel ve güney doğusunda bulunan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 692 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, güney doğusundaki alan ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliğine "E:1.50 Yençok:15 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak, güney doğusundaki alan ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifi ile Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 1099 ada 10 parsel numaralı taşınmaz "Park Alanı" olarak, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 1122 ada 1 parselin güneyinde bulunan alan ise yaklaşık 1300 m<sup>2</sup>lik bölümünün "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Plan açıklama raporunda; "Mezitli 1099 Ada, 10 Parselin güneyinde ve kuzeyinde yer alan parsellerin yapılaşmasını tamamlaması ve ayrıca formu itibariyle bahsi geçen parselin yapılaşmaya elverişli olmayan bir parsel olarak kalması sebebi ile eş değer büyüklükteki alanda, yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak, kamu kaynaklarının daha verimli kullanımını sağlamak, kamu yararı oluşturmak ve tespit edilen yapılaşma sorununa çözüm sağlamak amacıyla nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 21.11.2024 tarihli ve 104426 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1099 ada 10 parsel ve güney doğusunda bulunan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 712

Konu : Mersin İli, Silifke İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Değişikliği'ne Gelen İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 17

## RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi (Taşucu- Silifke Merkez) 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği'ne gelen itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 712 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi (Taşucu- Silifke Merkez) 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği; Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 91 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarihli ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 19.03.2024-19.04.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup söz konusu plana 20 adet itiraz olmuştur. İtirazlar değerlendirilerek Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

25.10.2024-25.11.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Silifke İlçesi, 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı (Bolacalıkoyuncu, Burunucu, Tosmurlu ve Mukaddem Bölgesi) Plan Değişikliği eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde 1 adet itiraz bulunmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na yapılan itirazın incelenmesi neticesinde;

No	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	252141	Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği	Burunucu	0/1212, 0/1213, 0/1234, 0/1238, 0/1239, 0/1263, 0/1272 ve Çevresi Tescil Harici Alanlar	parsele itirazın ilişkin	3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi'nin 97(ç) maddesi ve 102. maddesi hükümleri uyarınca Bakanlık Makamınca onaylandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 710

Konu : Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 18**

## RAPOR

Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 710 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 25.10.2023-23.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin gelen itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu planın değişen kısımları, 09.07.2024-07.08.2024 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na 1 adet itiraz gelmiş olup, söz konusu itiraz, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 182 sayılı kararı ile değerlendirilerek, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 09.10.2024 tarih ve 136907 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazın incelenmesi neticesinde, itiraza konu parsellerden;

- Emirler Mahallesi 122 ada 24 No.lu parsel kısmen askı dışı olup, askıya çıkarılan kesimine ilişkin planda "Orman Alanı" ve 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak işaretlenmiştir. Söz konusu parselin askı dışı olan kısımları ise halihazırda 2012 yılında açılan 35 metre en kesitli taşıt yoludur.

./..





Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 710

Konu : Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar

Planı'na gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 18**

**-2-**

- Kocavilayet Mahallesi 0 ada 886 No.lu parsel kısmen askı dışı olup, askıya çıkarılan kesimi planda “Orman Alanı” ile meri imar plan kararları dikkate alınarak 7, 10, 12, 15 ve 25 metre en kesitli yol olarak işaretlenmiştir. Bahse konu parselin askı dışı olan kısımlarında ise “Polis Meslek Eğitim Merkezi”nin halen faaliyetlerini sürdürdüğü ve alanın meri imar planlarında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı olduğu, plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu parsellerin askıya çıkarılan kesimlerine ilişkin, plan ana kararları çerçevesinde herhangi bir sorun tespit edilmemiştir.

Bununla birlikte, itiraza konu diğer parseller askı dışı olup;

- Emirler Mahallesi 122 ada 47 No.lu parselde halihazırda Çukurova Otoyolu - 34. Cadde kavşak bağlantı yollarının bulunduğu, bu nedenle mevcut durum dikkate alınarak düzenleme yapıldığı,

- Kocavilayet Mahallesi 0 ada 889 No.lu parselin planda “Orman Alanı” ve meri imar plan kararları dikkate alınarak 10 metre en kesitli yol olarak işaretlenmiştir.

- Kocavilayet Mahallesi 0 ada 887 No.lu parselde halihazırda “Mersin Şehir Stadyumu”nun bulunduğu ve meri imar planlarında “Spor Alanı” kullanım kararı getirildiği anlaşılmıştır.

Ayrıca bu planda, meri imar planlarında öngörülen ve halihazırda üst yapı çalışmalarının büyük oranda tamamlandığı yol, spor, resmi kurum vb. kamusal kullanımlar korunduğu, orman niteliğinde olan parsellerin mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında kullanılmayacağı hususu da dikkate alınarak, itiraza ilişkin plan kapsamında herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından **itirazın reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 695

Konu : Akdeniz İlçesi, Homurlu 212 ada 22 parselde plan değişikliği yapılması ile ilgili Mersin 2. İdare

Mahkemesi'nin 2023/1693 E. Ve 2024/1456K. sayılı Kararına istinaden işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 19**

## RAPOR

Akdeniz İlçesi, Homurlu Mahallesi, 212 ada 22 parselde plan değişikliği yapılması talebi ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2023 tarih ve 631680 sayılı işlemine ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1693 E. ve 2024/1456K. sayılı kararına istinaden işlem tesis edilmesi talebi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 695 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Homurlu Mahallesi, 212 ada 22 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel mülga Yenitaşkent Belediye Meclisi'nin 11.06.2024 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda da "Eğitim Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parsel mülga Yenitaşkent Belediye Meclisi'nin aynı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yine "Sosyal Tesis Alanı (Kreş)" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Dava konusu parsel malikince 04.09.2023 tarihli dilekçesi ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Homurlu Mahallesi, 212 ada 22 parselin Sosyal Tesis (Kreş) olarak planlandığı belirtilerek bu durumun gerçeği yansıtmadığı, Akdeniz Belediyesi'ne başvuruda bulunduğu, Akdeniz Belediyesi'nce verilen cevabi yazıda öncelikle üst ölçekli plan kararlarının değiştirilmesi gerektiği belirtildiği, bu doğrultuda söz konusu parselin üst ölçekli planlarda konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.09.2023 tarih ve 631680 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince uygun olmadığı, yapılması gerekli hallerde ise ilgili kamu ve kuruluş görüşlerinin alınması halinde parsel malikince gerekli yeterlilik belgesine haiz müellife,



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 695

Konu : Akdeniz İlçesi, Homurlu 212 ada 22 parselde plan değişikliği yapılması ile ilgili Mersin 2. İdare

Mahkemesi'nin 2023/1693 E. Ve 2024/1456K. sayılı Kararına istinaden işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 19**

**-2-**

mevzuata uygun olarak hazırlattırılacak olan Nazım İmar planı değişikliği teklifinin, İdaremize onaylanmak üzere sunulması sonrasında değerlendirilebileceği, bu yazının daha sonra hazırlanacak imar planlarının onaylanacağı ya da ön oluru anlamı taşımadığı bildirilmiştir.

Konu ile ilgili parsel malikince Belediyemiz aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesi 2023/1693 E. sayılı dosyası ile açılan davada; davacı tarafından, maliki olduğu Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Homurlu Mahallesi, 212 ada 22 parsel sayılı taşınmazın sosyal tesis (kreş) alanı olarak belirlenmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2.Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.10.2001 tarih ve 32 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve söz konusu taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesi talebiyle yapılan imar planı değişikliği talebinin reddine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesinin 14.09.2023 tarih ve 631680 sayılı işleminin; taşınmazın tarla niteliğine haiz olup civar arsalarda sera ve tarlaların bulunmakta olduğu, sosyal tesis (kreş) olarak planlanmasının kamunun menfaatine uygun hiçbir yanı bulunmadığı, kamu yararına ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 2023/1693 E. 2024/1456 K. sayılı Kararı ile Dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yönünden davanın reddine ve Davacının imar planı değişikliği yapılması talebinin reddine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.09.2023 tarih ve 631680 sayılı işleminin iptaline karar verilmiş olup, mahkeme kararı doğrultusunda 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 'Kararların Uygulanması' başlıklı 28/1 maddesi hükmü uyarınca işlem tesis edilmesi talep edilmektedir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 695

Konu : Akdeniz İlçesi, Homurlu 212 ada 22 parselde plan değişikliği yapılması ile ilgili Mersin 2. İdare

Mahkemesi'nin 2023/1693 E. Ve 2024/1456K. sayılı Kararına istinaden işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 19**

**-3-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz ilçesi, Homurlu Mahallesi, 212 ada 22 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi 2023/1693 E. 2024/1456 K. sayılı kararına ilişkin; mülga Yenitaşkent Belediye Meclisi'nce onaylanan İmar Planlarında sosyal ve teknik altyapı olarak planlandığı, mevcut plan kararları doğrultuda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 2. Etap 2.Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da sosyal ve teknik altyapı alanı olan “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlandığı, dava konusu parselin İmar Planı değişikliği yönteminden önce ilgili ilçe belediyesince yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi doğrultusunda İmar Uygulaması yöntemiyle mağduriyetinin giderilmesi gerektiği anlaşılmıştır. Anılan mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu işlemin ilgili ilçe belediyesince “İmar uygulama yöntemleri çerçevesinde işlem tesis edilmesine” komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 696

Konu : Akdeniz İlçesi ve Toroslar İlçesinde 154 kV Mersin GİS Trafo Merkezine bağlanacak (Akbelen TM- Karacailyas mevki) direk yerleri amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 20**

## **RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile karara bağlanan Akdeniz İlçesi ve Toroslar İlçesi sınırları içerisinde 154kV Mersin GİS Trafo Merkezine bağlanacak (Akbelen TM-Karacailyas mevki) direk yerleri amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 696 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu alanda TEİŞ'in 14D001120-58 Proje Numarasıyla yatırım programında yer alan, kaliteli, güvenilir ve kesintisiz enerji sağlayacak olan Mersin 1 GİS-Mersin Termik Kablosu (Fiber Optikli;) Projesinde inşaatı devam eden Mersin İli, Akdeniz ve Toroslar İlçeleri sınırları içerisinde 154 kV Mersin GİS Trafo Merkezine bağlanacak (Akbelen TM-Karacailyas mevki) kablo direkleri amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 13.06.2023 tarih ve 268 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarının onaylandığı ve söz konusu planlarda direk yerlerinin belirlenmesine etken Enerji Nakit Hatlarının planlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi ve Toroslar İlçesi sınırları içerisinde 154kV Mersin GİS Trafo Merkezine bağlanacak (Akbelen TM-Karacailyas mevki) direk yerleri amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 698

Konu : Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi ve Yaka Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 21**

## **RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 21.10.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile karara bağlanan Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi ve Yaka Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 698 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 11122 ada 1 parselin doğusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde 20m. x 12m. boyutlarında Trafo Alanı olarak planlanması, Yaka Mahallesi, 11938 ada 1 parselin güneyinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde 20m. x 12m. boyutlarında Trafo Alanı planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 21.10.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile karara bağlanan Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi ve Yaka Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 699

Konu : Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 824 adanın güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 22**

## **RAPOR**

Mut Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile karara bağlanan Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 824 adanın güneyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 699 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 824 adanın güneyinde bulunan alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda mevcutta bulunan 8m. x 5m. boyutlarında Trafo Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 10m. x 5m. boyutlarında olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun görülen Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 824 adanın güneyinde bulunan Park alanı içerisinde yeniden düzenlenen, Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 700

Konu : Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 Parsel ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 23**

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 700 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak, söz konusu 4926 ada 2 parselin doğusundaki tescil harici alan ise "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak planlıdır.

Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 256356 sayılı yazısı ile yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parselin doğusundaki tescil harici alanın imar planında çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi, komşu parsel mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 222537 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 330 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsele ilişkin yapılan plan değişikliğinin iptali ve eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talepler doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 700

Konu : Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 Parsel ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 23**

**-2-**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel “Resmi Kurum Alanı ” olarak, yürürlükte olan imar planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan tescil harici alanın ise doğu ve batı cephelerinde çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 222537 sayılı yazısı ile Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarihli ve 256356 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 701

Konu : Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4509 ada 1 parselin Küçük Sanayi Alanı olarak  
işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 24**

## RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edile; Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 4509 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 701 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 4509 ada 1 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 680 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarih ve 98 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 4509 ada 1 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00 Ticaret (T1) Alanı" olarak işaretli olduğu ve sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin "E:1.00 Küçük Sanayi Alanı" olarak, çekme mesafelerinin ise doğu ve batısındaki imar yollarından 10 metre olacak şekilde planlandığı ancak bölge içerisinde bulunan Küçük Sanayi Alanı fonksiyonlarının tamamında yapılaşma şartının E:0.50 olarak işaretlendiği tespit edildiğinden, söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.50 Küçük Sanayi Alanı" olacak şekilde tadilen teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 4509 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 708

Konu : Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 25**

## **RAPOR**

Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 708 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 16.02.2023-17.03.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 314 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 16.08.2024-16.09.2024 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile ikinci kez askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 1 adet itiraz, Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 25.11.2024 tarihli 204272 sayılı yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan 1 adet itirazın incelenmesi neticesinde; Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.09.2024 tarih ve 26257 sayılı yazısında iletilen Arpaçsakarlar Mahallesi, 11256 ada 1 No.lu parselle ilişkin itirazın **kabulüne**, parsel üzerinde yer alan inşaatı tamamlanmış mevcut yapı dikkate alınarak alanın ulaşım sistemi ile birlikte **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 703

Konu : Tarsus İlçesi Sınırları İçerisinde Muhtelif Mahallelerde Trafo Alanı İşaretlenmesine İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 26**

## **RAPOR**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 703 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 109 sayılı kararında Tarsus İlçesi, Fevziçakmak, Şehitisak, Yeni Mahalle ve Yenice Fatih Mahallelerinde artan enerji ihtiyacını sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılamak amacıyla 4 adet Trafo Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Tarsus ilçesi, Şehitisak ve Yenice Fatih Mahallelerinde mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait olan, yürürlükte bulunan imar planında Demiryolu olarak işaretli olan alanlar ile Yeni Mahalle ve Fevziçakmak Mahallelerinde yürürlükte bulunan imar planında Park Alanı olarak işaretli olan tescil harici alanların, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Trafo Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 109 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, belirlenen alanlardaki artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 704

Konu : Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi 103 ada 140 ve 141 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 27**

## **RAPOR**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen; Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 ve 141 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 704 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 ve 141 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Enerji Üretim Alanı(GES)" olarak işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 ve 141 parsellerin Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif edilmektedir.

Söz konusu imar planı teklifinin hazırlanmasına ilişkin gerekli olan kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklife konu yatırıma ve alana ilişkin ilgili kurum görüşlerinin alındığı ve üst ölçek planlama kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Beylice Mahallesi, 103 ada 140 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 705

Konu : Gülnar İlçesi Hacıpınar Mahallesi 108 Ada 4 ve 5 Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 28**

## **RAPOR**

Gülnar Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile görüşülen, Gülnar İlçesi, Hacıpınar Mahallesi, 108 ada 4 ve 5 parsellerde ada formu düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 705 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği dosyasında, “1/1000 ölçekli meri uygulama imar planının P30B19A1A paftasında yer alan 108 ada 4 ve 5 parsellerin arasından geçen ve devamlılığı olmayan 7 m yaya yolu mülkiyet ve kadastro durumu dikkate alınarak parsellerin güneyinde yer alan kadastro boşluğunun (yol) yer aldığı alana eşit büyüklükte yine 7 metrelik yaya yolu olarak kaydırılarak önerilmiştir. Ticaret alanı olarak mevcut planlarda işaretlenmiş alanın büyüklükleri ve kullanım fonksiyonu aynı kalarak emsal yoğunluk ve kat artışına gidilmeden sadece ada formunda değişiklik olacak şekilde önerilmiştir. Teklif edilen yeni yapı adası büyüklüğü çevresindeki yapı adaları ile benzer büyüklükte olması hedeflenmiştir” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Gülnar İlçesi, Hacıpınar Mahallesi, 108 ada 4 ve 5 parsellerde ada formu düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 706

Konu : Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi 21 Ada 20 Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 29**

## **RAPOR**

Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 21 ada 20 parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 706 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 21 ada 20 parsel, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen Ticaret Alanı, kısmen Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, kısmen de Park Alanı olarak işaretlidir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işaretlenmiştir. Plan değişikliğine konu edilen alan için ayrıca "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında E: 0.75 veya Yapı Hacmi Net Parsel Alanının 7 Katını Aşmamak Kaydıyla Yapı Yapılabilir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki KDKÇA'lara Ait Minimum Parsel Büyüklüğü Şartına Uyulacaktır" hükmü getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 21 ada 20 parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin bütüncül 1/5000 ölçekli nazım imar planında değerlendirilmek üzere **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 713

Konu : Toroslar İlçesi TEİAŞ ENH ve Direk Yerlerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 30**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 138 sayılı kararı ile görüşülen, Toroslar İlçesi TEİAŞ ENH ve Direk Yerlerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 713 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 138 sayılı kararı ile TEİAŞ'ın başvurusu ile Mersin İli, Toroslar İlçesi'ne enerji sağlayacak olan 154 kv Mersin GİS Trafo Merkezi inşaatının devamı için ENH ve direk yerlerinde gerekli düzenlemelerin yapılması amaçlı teklif hazırlandığı görülmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi TEİAŞ ENH ve Direk Yerlerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.05.2024 & 12.08.2024

Ara Karar No : 179 & 421

Konu : Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 31**

## RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 179 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş, 12.08.2024 tarih ve 421 sayılı kararı ile ihtisas komisyonlarına teklifin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2024 tarih ve 159671 tarihli yazısı ile İdareye iletilen Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, planın batıda Çopurlu Mahallesi, doğuda Resul Mahallesi, güneyde Adana-Erdemli Otoyolu, kuzeyde Kaşlı Mahallesi ile sınırlı alanı kapsadığı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan bütününde, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırı (%45) aşmaması hedeflenerek ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum ve imar uygulamaları dikkate alınarak, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Toroslar Otoban Kuzeyi, Buluklu Mahallesi ve Çevresi 12. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024

Ara Karar No : 449 - 633

Konu : Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na

Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 32**

## ÖZET RAPOR

Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 449 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli ve 294 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana 489 adet itiraz gelmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 633 sayılı kararı ile söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

**489 adet itirazın** komisyon raporunda belirtildiği şekilde **değerlendirilmesine,**

Ayrıca:

- Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarih ve 562154 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusu "Orman Alanı" olarak işaretli alanların **revize edilmesine,**
- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların **revize edilmesine,**
- plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 709

Konu : Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon NİP I.

Bölgeye gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 33**

## RAPOR

“Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı”nın Tren Garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan kesimine (I. Bölge) ilişkin askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 709 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı”nın Tren Garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan kesimi (I. Bölge), Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.10.2024-17.11.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na (I. Bölge) 10 Adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu bölgeye ilişkin plan revizyonuna yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak incelenmiş olup, incelemeler neticesinde;

./..



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 709

Konu : Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon NİP I.

Bölgeye gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 33**

**-2-**

Sıra No	Dilekçe Ref No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan						Karar
1	252455	DDY Devlet Demiryolları İşletmesi Gn. Md. - TCDD 6. Bölge Md., Emlak Servis Md.	Nusratiye	Mah.	-	ada	-	ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; planlama alanı içerisinde "Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemlerinin Temini Projesi" kapsamında hazırlanan ve itiraz dilekçesi eki (NCZ) olarak iletilen "öneri demiryolu sınırı" dikkate alınarak, plan ana kararları değiştirilmeksizin "Demiryolu İstasyon Alanı"nın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , Mersin Gar sahası içerisinde yer aldığı belirtilen ve planlama alanında yaklaşık 900 m <sup>2</sup> 'lik "Otopark Alanı" olarak işaretlenen alanın meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
2	240232	TMO Toprak Mahsulleri Ofisi Gn. Md. - Mersin Başmüdürlüğü	Nusratiye	Mah.	61	ada	82-172	parsellere ilişkin itirazın	tüm kente hizmet edecek, aynı zamanda kent merkezinin canlanmasına katkı sağlayacak biçimde bölge bütününde turizm/ticaret fonksiyonlarının yer almasının hedeflendiği, bu alanda kalan büyük kamusal kullanımların zaman içinde kent çeperlerine taşınmasının amaçlandığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
3	248509	TRT Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Gn. Md. - Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.	Nusratiye	Mah.	61	ada	187	parsele ilişkin itirazın	D-400 Karayolu (50 m. en kesitli taşıt yolu) üzerindeki trafik akışını engelleyemeyecek şekilde bölge bütününde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
4	252400	Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md.	Nusratiye	Mah.	61	ada	198	parsellere ilişkin itirazın	tüm kente hizmet edecek, aynı zamanda kent merkezinin canlanmasına katkı sağlayacak biçimde bölge bütününde turizm/ticaret fonksiyonlarının yer almasının hedeflendiği, bu alanda kalan büyük kamusal kullanımların zaman içinde kent çeperlerine taşınmasının amaçlandığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

**./..**



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.12.2024

Ara Karar No : 709

Konu : Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon NİP I.

Bölgeye gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 33**

5	245528	DMO Devlet Malzeme Ofisi Gn. Md. - Destek Hizmetleri Daire Bşk.	Nusratiye	Mah.	61	ada	239	parsellere ilişkin itirazın	tüm kente hizmet edecek, aynı zamanda kent merkezinin canlanmasına katkı sağlayacak biçimde bölge bütününde turizm/ticaret fonksiyonlarının yer almasının hedeflendiği, bu alanda kalan büyük kamusal kullanımların zaman içinde kent çeperlerine taşınmasının amaçlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
6	252147	TMMOB Şehir Plancıları Odası - Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği	plan bütününe ilişkin itirazın,						tüm kente hizmet edecek, aynı zamanda kent merkezinin canlanmasına katkı sağlayacak biçimde bölge bütününde turizm/ticaret fonksiyonlarının yer almasının hedeflendiği, bu alanda kalan büyük kamusal kullanımların zaman içinde kent çeperlerine taşınmasının amaçlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
7	243633	Mersin Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü	plan genelinde öneri eğitim alanlarına ilişkin itirazın,						mevzuatta tariflenen DOP kapsamında imar uygulaması aşamasında kamu eline geçişinin sağlanabileceği ve konuya ilişkin bu planda herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
8	243721	Ersoy Ünlü İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	Nusratiye	Mah.	1296	ada	26	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
9	252318	Ahmet IŞIK	Nusratiye	Mah.	61	ada	10	parsele ilişkin itirazın	plan bütünündeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) dengesi gözetilerek <b>kısmen kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
10	242043	Mehmet ERTÜRK	Nusratiye	Mah.	10493	ada	22-23	parsele ilişkin itirazın	plan bütünündeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) dengesi gözetilerek <b>kısmen kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

**komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2025 YILI OCAK AYI TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİM**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamliyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Ara Karar No : 449 - 633  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**RAPOR**

Çamliyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 449 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Çamliyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli ve 294 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana 489 adet itiraz gelmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 633 sayılı kararı ile söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

1	Ömer EROL	Sebil	444	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
2	Rıfat AYTEN	Sebil	444	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
3	Ali TOK	Namrun	0	4294	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
4	Veyis Kemal ERDEM	Namrun	0	1330-1331	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
5	Nazım SARIKAVAK	Sebil	341	38	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
6	Ergün ARIKAN	Namrun	0	7263-7264-7265 (Yeni 2083)	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
7	Hakkı Aksay	Namrun	0	7057	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
8	İbrahim Ateş	Namrun	0	7057	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
9	Tolunay Toybukoğlu	Namrun	0	7057	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
10	Ali TÖMEK	Sebil	176	21	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanın topografik yapısı, dere yataklarının varlığı sebebiyle yapılaşmaya uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
11	Bedia ALTINSOY	Sebil	0 (Yeni 280)	969 974 (5-7)	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
12	Mustafa Orhan İLHAN	Sebil	289	10	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
13	Emin EKER	Sebil	176	18	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanın topografik yapısı, dere yataklarının varlığı sebebiyle yapılaşmaya uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

14	Muhammet Emin YILMAZ	Namrun	0	3805	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	Ercan EKER	Sebil	176	19	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanın topografik yapısı, dere yataklarının varlığı sebebiyle yapılaşmaya uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
16	Ayşe ÇELİK	Namrun	0	1512	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından reddine,
17	Emin DOĞAN Fatma ÇALIŞKAN Ayşe ÇELİK Hayrinnisa GÜNAY	Çayirekinliği/ Namrun	0	1579	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
18	Emin DOĞAN Fatma ÇALIŞKAN Ayşe ÇELİK Hayrinnisa GÜNAY	Çayirekinliği/ Namrun	0	1579	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	Güngör FETİYE	Sebil	176	20	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanın topografik yapısı, dere yataklarının varlığı sebebiyle yapılaşmaya uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
20	Murat YILDIZ	Sebil	444	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
21	Mehmet KULTAN	Namrun	0	1254	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
22	Rukiye UÇAL	Sebil	321	115	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
23	Mustafa TOR	Sebil	196	1	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
24	Nevin UYAR	Sebil	364	54	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
25	İsmet ÖZDEMİR	Namrun	0	7281- 7282-7283	parsellerle ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
26	Külay ÖZYİĞİT	Namrun	0	4848	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
27	Veli NERĞİZ	Sebil	184	18	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
28	Ali DAĞGEÇEN	Sebil	321	102	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
29	Emine ÇAKICIOĞLU	Namrun	155	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
30	Nurcan DEMİRDÖVEN	Namrun	0	1471	parsele ilişkin itirazın	"Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

31	Ahmet ILDIR	Namrun	280	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
32	Ali KURNAZ	Sebil	185	12	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
33	Ali KURNAZ	Sebil	265	18	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine,</b>
34	Halil GÖNENDİ	Sebil	228	12	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
35	Halil GÖNENDİ	Sebil	341	45	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
36	Hüseyin BAKMAZ Gürsel TIBİK	Çayirekinliği/ Namrun	0	4567	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
37	Hülya BOSTAN	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
38	Hafize YALÇIN	Sebil	444	5	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
39	Fatma ANAÇ	Çayirekinliği/ Namrun	365	22	parsele ilişkin itirazın	yeri tespit edilemediğinden <b>reddine,</b>
40	Fevzi TURGUT	Namrun	0	6466	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
41	Hatice KOCA	Sebil	185	25-46-47	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
42	Besime Naim TARAKÇIOĞLU	Namrun	109	5	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
43	Besime İÇGÖREN	Namrun	109	8	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
44	Cihan İLHAN	Sebil	220	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
45	Yusuf DİLEKOĞLU	Namrun	429	6	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
46	Adem ÖZTEMİR	Namrun	0	6390	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
47	Gürcan ERDOĞAN	Namrun	0	1471	parsele ilişkin itirazın	"Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
48	Av. Yiğit GÜRBÜZ	Namrun	0	748-751	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

49	Ali TOPCU	Sebil	185	25-46-47	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
50	Ayşe TÖMEK	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
51	Ayşe ULUDAĞ	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
52	Yasemen ACER	Namrun	0	1471	parsele ilişkin itirazın	"Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
53	Meryem AKSOY adına Ajda AKDAŞ	Sebil	444	6	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
54	Abdülaziz TÜRKER	Çayrekinliği/ Namrun	0	1534	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
55	Aynur UÇAŞ	Namrun	0	2153	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
56	Besime Naime TARAKÇIOĞLU	Namrun	109	8	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
57	Sevil ÇOŞKUN Sebiha DOĞAN	Namrun	0	4988	parsele ilişkin itirazın	"Park Alanı"na ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
58	Seyfettin AKYÜREK	Sebil	281	9	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
59	Medine BEYAZ	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
60	Mehmet KAN	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
61	Mustafa KAN	Sebil	350	12	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
62	Hüsnü YILDIZ	Sebil	444	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
63	Mahmut ÇINAR	Çayrekinliği	369	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
64	Şule GÜNEŞ Vk. Kemal ARSAL	Namrun	0	286	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

**Ara Karar Tarihi** : 09.09.2024 – 11.11.2024 **KONU:** Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
**Ara Karar No** : 449 - 633  
**Toplantı Tarihi** : .../.../2024  
**Toplantı Saati** : 14:00  
**Toplantı Yeri** : Toplantı Salonu

65	İbrahim TOPCU	Sebil	185	25-46-47	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
66	İdris TOPCU Emine GÖÇER Dilber TOPCU	Sebil	185	25-46-47	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
67	Osman TOPCU	Sebil	185	25-46-47	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
68	Mehmet HANÇER	Sebil	277	13	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
69	Murat KÖK	Çayrekinliği	363	6	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
70	Hasan PEKMEZ	Sebil	186	8-9	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
71	Raziye DEKİŞ İsmail OKSAL Emine EREN Tahsin MEYDAN Ali DOĞAN	Sebil	350	16	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
72	Zeliha ÜSTÜN	Sebil	350	162	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
73	Zeynep PEKMEZ	Sebil	350	168-169-170-171	parsellere ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
74	İsa ABACI	Sebil	444	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
75	Ahmet TEPEBAĞLI	Kale	344	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
76	Fatma ULUDAĞ	Sebil	350	16	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
77	İsa ABACI	Sebil	187 (Yeni 187)	14 (Yeni 9)	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
78	Tipi ERENER	Sebil	350	108	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
79	Gözde OYMAN	Sebil	228	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
80	Gözde OYMAN	Sebil	316	35	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
81	Muhammed OKSAL	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
82	Şadiye KUŞTEMİR	Namrun	0	290	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

83	Mehmet YILDIRIM	Sebil	350 347	21-88-201	parsellere ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"a ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Yol", "Park Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
84	Fatma DEMİRLER	Sebil	281	1	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
85	Abdülgani YILDIRIM	Sebil	350 347	21-88-20 1	parsellere ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"a ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Yol", "Park Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
86	İbrahim KAYABAŞI	Çayrekinliği/ Namrun	0	1542	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
87	İbrahim KAYABAŞI	Çayrekinliği/ Namrun	0	4840	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
88	Nuran TUTAR	Sebil	350 347	21-88-20 1	parsellere ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"a ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Yol", "Park Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
89	Raziye ŞİMŞEK	Sebil	350 347	21-88-20 1	parsellere ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"a ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Yol", "Park Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
90	Selime MEYDAN	Sebil	350 347	21-88-20 1	parsellere ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"a ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Yol", "Park Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
91	Bilger YILDIRIM	Sebil	350 347	21-88-20 1	parsellere ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"a ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Yol", "Park Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
92	Fulya ŞENBAŞ	Sebil	195	36	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
93	Ercan OKSAL	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
94	Enver OKSAL	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
95	İsmihan OKSAL	Sebil	218	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

96	Fatma TURGUT	Sebil	223	6	parsele ilişkin itirazın	alt ölçekli planlarda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
97	Mustafa ÇAYIR	Sebil	364	4	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
98	Bedri KARA	Sebil	341	95	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
99	Bedri KARA	Sebil	341	94	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
100	Neslihan ÜÇEL	Sebil	446	12	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
101	Rahime ŞEN	Sebil	0 (Yeni 425)	3144 (Yeni 19)	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
102	Rahime ŞEN	Sebil	0 (Yeni 425)	3441 (Yeni 294)	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
103	Rahime ŞEN	Sebil	0 (Yeni 244)	1431 (Yeni 3)	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
104	Kayhan Kır	Sebil	358 360 361 362 363	2-3-4-5-6-7-8 2 1-2-3-4-5-6-7 1-2-3-4-5-14-15 5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-16-17	parsellere ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
105	Kenan KARAKUŞ	Cumayakası/ Namrun	0	244-247	parsellere ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
106	Kenan KARAKUŞ	Sebil	357	3	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
107	Kürşat Ömer TOKLU	Sebil	357	2	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
108	Meliha DURU	Sebil	193	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
109	Suzan ARSLAN	Sebil	193	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
110	Fadime SOFU	Sebil	341	35	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "60 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

111	Şükran ÖZCAN	Çayirekinliği/ Namrun	0	5663	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, "Park Alanı"na ilişkin kısmının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, "Belediye Hizmet Alanı"na ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
112	Seval YÜCESOY	Çayirekinliği/ Namrun	0	5663	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, "Park Alanı"na ilişkin kısmının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, "Belediye Hizmet Alanı"na ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
113	Rabia ULUDAĞ	Sebil	282	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
114	Meltem ÖZKAN	Namrun	0	7226	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
115	Berat KARADEMİR	Kale	0	2860	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
116	Mesut AYDIN	Sebil	193	66	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117	Ahmet TURGUT	Sebil	366	9	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
118	Muzaffer ÖZÇÜRÜMEZ	Namrun	0	3154	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından reddine,
119	Ataç Abdullah Akın	Sebil	349	1	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
120	Ömer TANRIVERDİ	Cumayakası/ Namrun	351	1	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
121	Ali ÖNCALIR	Çayirekinliği/ Namrun	0	3898	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ve çevresinin ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
122	Mustafa ÖNCALIR	Cumayakası/ Namrun	0	4593	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
123	Mehmet KIRAL	Çayirekinliği/ Namrun	0	5886	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
124	Adem ÖZTEMİR	Sebil	364	22	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

125	Halil ÖZER	Sebil	341	42	parsele ilişkin itirazın	"Park Alanı"na ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> , "Orman Alanı" kullanımına ilişkin kısmının ise Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarih ve 562154 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
126	Yadigar KÖROĞLU	Sebil	341	85	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
127	Yadigar KÖROĞLU	Sebil	341	96	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
128	Gülcan DEMİR	Namrun	0	6082	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
129	Hakan KOZACIOĞLU	Namrun	0	1112	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
130	Mehmet IŞIK	Namrun	0	3357-3358-3359	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın ve çevresinin <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
131	Tülin KİPER	Namrun	0	3357-3358-3359	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın ve çevresinin <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
132	Hatice KARA	Namrun	0	3357-3358-3359	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın ve çevresinin <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
133	Seçkin TUNCER	Namrun	0	4080	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , "Yeşil Alan"a ilişkin kısmının tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> , yol planlanması talebine ilişkin kısmının ise alt ölçekli planlarda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
134	Durmuş YOKSULDU	Çayirekinliği/ Namrun	0	4566	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
135	Emin BOZKURT	Sebil	193 276	43-44 10-11-12	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
136	Fatma SERİN	Sebil	187	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
137	Besime Emine CÜCE	Cumayakası/ Namrun	0	457	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
138	Zekiye Ayşe EVEREST	Çayirekinliği	404	1	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
139	Mustafa Kemal EVEREST	Çayirekinliği	404	1	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine</b> ,
140	Adil AKYOL	Sebil	364	67	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
141	Sibel AKSAY	Cumayakası/ Namrun	351	6	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Ara Karar No : 449 - 633  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

142	Harun DEMİREL	Cumayakası/ Namrun	0	5698	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
143	Gamze KAPLAN	Sebil	341	92	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
144	Yadigar KÖROĞLU	Sebil	341	97	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
145	Mehmet KIRAL Hayrettin KIRAL Nazmiye TEPEBAĞLI	Namrun	0	5947	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
146	Hatice GENÇEL	Sebil	0(Yeni 381)	3251(Yeni 1)	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
147	Harun TUTAR	Sebil	265	17	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
148	Ahmet HANÇER	Sebil	0 (Yeni 381)	3251 (Yeni 1)	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
149	Ayşen ARI	Sebil	193	42	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
150	Ali Cafer ARI	Sebil	215	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
151	Ali Cafer ARI	Sebil	341	39	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
152	Mehmet TURGUT	Namrun	0	120 (Yeni 6816- 6817- 6818))	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
153	Halit KAYA	Sebil	0 (Yeni 228)	1083 (Yeni 10)	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
154	Fatma İLHAN Uğur EREN Nedime GÜNEŞ Fadime KAYA Dudu KIRDAĞ	Sebil	192	26	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
155	Züleyha HANÇER	Sebil	280	2	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
156	Av. Nehar KAHRAMAN	Cumayakası/ Namrun	0	286	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
157	Necla GÜZEY	Namrun	128	19	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

158	Kamil EKER Mehmet EKER Erol EKER Dudu GÖNENDİ Emine TOPÇU	Sebil	176	58	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
159	Gülüz TULAY	Namrun	0	1857-1872	parsellere ilişkin itirazın	1857 parsel ile ilişkin kısmının tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> , 1872 parsel ile ilişkin kısmının ise 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planına dahil edilemediği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
160	Nazan Akçay	Namrun	0	3486	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,
161	Av. Zeynep TAŞYÜREK	Namrun	0	5157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alandaki "Özel Proje Alanı" sınırının <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
162	Reyhan AYGÜN	Sebil	192	4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
163	Gazanfer EKER	Sebil	192	11	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
164	Mustafa ŞEH	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
165	Ali ODUNCU Ruhi ODUNCU	Sebil	341	19	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
166	Furkan KAPLAN	Sebil	341 446	87-88-92- 981-5-6-7	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
167	Abdullah ATEŞ	Namrun	282	1	parsele ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"ın onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının ise meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
168	Abdurrahman DEĞİRMENCİ	Sebil	321	58	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
169	Nazım SARIKAVAK	Sebil	341	38	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
170	Çamlıyayla Kaymaklığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	281	3	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,
171.1	Çamlıyayla Kaymaklığı Milli Emlak Şefliği	Çayirekinliği	397	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
171.2	Çamlıyayla Kaymaklığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	423	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

**Ara Karar Tarihi** : 09.09.2024 – 11.11.2024 **KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar**  
**Ara Karar No** : 449 - 633  
**Toplantı Tarihi** : .../.../2024  
**Toplantı Saati** : 14:00  
**Toplantı Yeri** : Toplantı Salonu

171.3	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	429	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.4	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1012	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.5	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1025	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.6	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1036	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.7	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1105	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.8	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1106	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.9	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1298	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
171.10	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	1528	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
171.11	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3132	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.12	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3195	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
171.13	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3311	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.14	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3484	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.15	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3497	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine, ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
171.16	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3558	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.17	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	3991	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.18	Çamlıyayla Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	4212	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

171.19	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	4889	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.20	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	0	5787	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı ve meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.21	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	260	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.22	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	264	1	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.23	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	279	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
171.24	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	281	3	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
171.25	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	299	1	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.26	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	328	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü Şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
171.27	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Namrun	328	2	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
171.28	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	14	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü Şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
171.29	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	15	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü Şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
171.30	Çamlyayla Kaymakınlığı Milli Emlak Şefliği	Sebil	201	16	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü Şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
172	Mersin Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Daire Başkanlığı	Cumayakası/ Namrun	0	8	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
173	Ali ODUNCU	Sebil	0 (Yeni 341)	3202-3199 (Yeni 27-37)	parsellerle ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü Şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
174	Yadigar KÖROğLU	Sebil	341 446	83-85-91-97-1004-8-11	parsellerle ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü Şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
175	Ali Rıza SUNGUR	Namrun	0	3817	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü Şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

176	Türkiye Diyanet Vakfı	Namrun	0	267	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
177	Nüket KIZILTAN	Namrun	0	748-751	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
178	Mustafa SARIKAVAK	Sebil	193	17	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
179	Meltem UYAR	Sebil	364	54	parsele ilişkin itirazın	"Park Alanı"na ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> "Tarım Alanı" kullanımına ilişkin kısmının tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
180	Mehmet PEKMEZ	Sebil	221	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
181	Mehmet Sinan SARI	Sebil	444	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
182	Mehmet METİN	Sebil	341	11	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
183	İsmail TEPEBAĞLI	Namrun	0	7375	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
184	Kerim EKER	Sebil	192	11	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
185	Kerim EKER	Sebil	201	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
186	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü		Rekreasyon Alanlarının yapılaşma koşullarına		ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
187	İsa KÖROĞLU	Sebil	209	10	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
188	Hüseyin TOMBUL	Sebil	321	71	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
189	İbrahim ERSÖZ	Namrun	0	2890-2891	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

190	İbrahim SARI	Namrun	282	1	parsele ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"ın onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının ise meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
191	İsmail KÜÇÜKÖNER	Namrun	0	3558	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
192	Adver TOMBUL	Sebil	341	101-102	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
193	Durmuş ÇİĞDEM	Kale	415	1	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
194	Engin ER	Sebil	192	46	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
195	Harun KARA	Sebil	350	105	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
196	TEDAŞ		Trafo alanları na		ilişkin itirazın	uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere bu aşama <b>reddine</b> ,
197	Ramazan TUTAR	Sebil	265	71-72-73	parsellere ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
198	Teslime GÖNENDİ	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
199	Mehmet Tark NARCI	Namrun	270	3	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
200	İbrahim KARA	Sebil	341	80-93-99	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
201	Hülya EREN	Sebil	198	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
202	İlyas Eker	Sebil	310	25	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
203	Mehmet Şah ŞİMŞEK	Sebil	350	150-151- 152-153- 154	parsellere ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
204	Mustafa EREN	Sebil	201	9	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
205	Oya KÜPELİ	Namrun	0	6437	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
206	Gülperi KARAŞ	Sebil	172	122	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

207	Gülperi KARAŞ	Sebil	178	12	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
208	Gülperi KARAŞ	Sebil	341	84-86	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
209	Ahmet Sait Ateş	Sebil	366	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
210	Ahmet Kırdag	Sebil	185	52	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
211	Ahmet KIRDAĞ	Sebil	192	42	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
212	Fatma NERGİZ	Sebil	149 341 (Yeni 341)	11 (Yeni 9)	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
213	Harun TUTAR	Sebil	0 (Yeni 267)	873 (Yeni 15)	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine,</b>
214	Ebru TİTİZ	Namrun	0	4015	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
215	Gökçen ŞENEL	Cumayakası/ Namrun	0	6769	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
216	Haluk BERİ	Sebil	366	10	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
217	Feride TURNA	Sebil	341	33	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
218	Gökhan Özdemir	Namrun	0	1640	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
219	Hasan DURMAZ	Sebil	192	47	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
220	Şule YILDIRIM	Namrun	0	1533	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
221	Seyfettin Orhan	Sebil	341	24	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
222	Mesude TEMİZKAN	Namrun	0	3360	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
223	Faruk KIRAÇ	Çayirekinliği/ Namrun	303	11	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
224	Faruk KIRAÇ	Çayirekinliği/ Namrun	191	4	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İla ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Ara Karar No : 449 - 633  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

225	Aygül KIRAÇ	Çayirekinliği/ Namrun	192	1	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
226	Fatih Serhan Öksüz	Çayirekinliği/ Namrun	0	2574	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
227	Fadime Kök	Sebil	267	33	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
228	Hasan Oksal	Sebil	267	32	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
229	Hakan Doğan	Çayirekinliği/ Namrun	192	2	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
230	Hanifi Ersöz	Namrun	270	4	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
231	Vedat Akyürek	Sebil	265	53	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
232	Mahmut CANATAN	Sebil	0 (Yeni 192)	403 (Yeni 19)	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
233	Emin Dönmez	Sebil	193	63	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
234	Fazlı Akyürek	Sebil	219	5	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
235	Adem Akyürek	Sebil	231	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
236	Gani Köroğlu	Cumayakası/ Namrun	0	334	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
237	Mehmet YÜCEL	Sebil	192	53	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
238	Muhammet BOSTAN	Çayirekinliği/N amrun	0	6946	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
239	Emine İLHAN	Çayirekinliği/N amrun	0	6617	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
240	Kemal Arsal	Namrun	0	286	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
241	Sait Gürer	Cumayakası/ Namrun	0	1398	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
242	Mustafa Kayhan Öner	Namrun	0	4014	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
243	Ali Şeh	Sebil	366	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

**Ara Karar Tarihi** : 09.09.2024 – 11.11.2024 **KONU:** Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
**Ara Karar No** : 449 - 633  
**Toplantı Tarihi** : .../.../2024  
**Toplantı Saati** : 14:00  
**Toplantı Yeri** : Toplantı Salonu

244	Mukaddis Sarıkavak	Sebil	187	6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
245	Halil Durmaz	Sebil	341	102	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
246	Fikriye Kılıboz	Sebil	276	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
247	Ercan Başgut	Sebil	367	8	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
248	Osman Kurt	Sebil	266	6	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine,</b>
249	Hamiyet Palancı	Çayirekinliği/ Namrun	270	2	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
250	Salim Durmaz	Sebil	341	102	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
251	Mustafa İlhan	Çayirekinliği/ Namrun	0	6945	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
252	Mehmet Aydın	Cumayakası/ Namrun	0	4821	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
253	Muzaffer Özcürümez	Çayirekinliği/ Namrun	0	1555	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
254	Mustafa Oyman	Sebil	228	6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
255	Bünyamin Gönendi	Sebil	216	9	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
256	Mustafa Konü	Cumayakası/ Namrun	0	1394	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
257	Nihat Kan	Sebil	176 177 193	2 2 7	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
258	Mehmet Emin Tombul	Sebil	244	4	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
259	İnkilap Yılmaz	Sebil	341	41	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
260	Mustafa İşyar	Namrun	0	7198	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
261	Necmi Hastürk	Namrun	0	3072	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İla ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Ara Karar No : 449 - 633  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

262	Yağm Gönendi	Sebil	217	4	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
263	Sebiha Demirezen	Sebil	366	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
264	Adem Meydan	Sebil	350	127	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
265	Emine Berdan	Sebil	175	2	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
266	Emine BERDEN	Sebil	192	64	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
267	Dudu Şen	Sebil	230176	114-10	parsellere ilişkin itirazın	176 ada 10-14 parsellere ilişkin kısmının söz konusu alanın topografik yapısı, dere yataklarının varlığı sebebiyle yapılaşmaya uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b> 230 ada 1 parseline ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
268	Hatice Uyar	Namrun	0	3526	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda kısmen "Afete Maruz Bölge", kısmen de "40 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
269	Ayşe Ökkan	Namrun	0	6739-6740-6741	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
270	Aliye Pekuz	Namrun	0	6739-6740-6741	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
271	Ahmet Yener Kozacıoğlu	Namrun	0	6739-6740-6741	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
272	Murtaza Önmen	Sebil	366	11	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
273	Ali Şeh	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
274	Eylem Dinç	Sebil	381	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
275	Arif Sayın	Namrun	0	6739-6740-6741	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
276	Neriman Kahyaoglu	Cumayakası/ Namrun	0	4587	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
277	Şenay Çemer Kayaş	Kale/Namrun	332 388 387	3-4-5-6 3 3	parsellere ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında alanın bütünlüklü olarak değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine,</b>
278	Sultan Şahan	Sebil	356	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

279	Hayrettin Örsel	Namrun	0	7293	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
280	İstemihan Köksal	Namrun	0	1442	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
281	Murat Kaya	Namrun	0	7466	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
282	Kevser Sekitmez	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Tarım Alanı"na ilişkin kısmının ise tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
283	Mehmet Ali KURNAZ	Sebil	193	28	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
284	Ayşe Yıldız	Sebil	265	32	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
285	Nevim Toker	Sebil	197	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
286	Ali Özgün OK	Cumayakası/ Namrun	0	3108	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
287	Semra Ok	Cumayakası/ Namrun	0	3108	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
288	Yeter Toros	Sebil	266	11	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
289	Güzide KOÇAK	Sebil	193	10	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, yola ilişkin kısmının plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine</b> , park alanına ilişkin kısmının ise <b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
290	Sevgi BIYIKLI	Sebil	193	10	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, yola ilişkin kısmının plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine</b> , park alanına ilişkin kısmının ise <b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
291	İsmail Kurt	Sebil	266	2	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
292	Fatma Kenar	Sebil	266	4	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
293	Rüstem Çemrek	Cumayakası/ Namrun	351	5	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

294	Meryem Atlı	Çayirekinliği/ Namrun	0	1599	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
295	Nejla Yaraşır	Sebil	364 321	30 46	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Tarım Alanı"na ilişkin kısmının ise tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
296	Teslime Nurlu Erkan	Namrun	0	4776	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
297	Kadri Tufan Kürklü	Namrun	0	4774	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
298	Mehmet Şen	Kale	415	1	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
299	Mustafa Sönmez	Çayirekinliği/ Namrun	0	3382	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
300	Fatih Süzen	Sebil	193	40-41	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
301	Emine Sayın	Namrun	0	1150	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
302	Naci Türkmenoğlu	Sebil	350	85	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
303	Yüksel Metin	Sebil	341	44	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
304	Gülbin Rabia ÖZÖZEN	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
305	İsamil Kayabaşı	Çayirekinliği/ Namrun	0	1297	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
306	Talat Karaca	Cumayakası/ Namrun	0	331	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
307	Rahime İLHAN	Sebil	193	18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
308	Mehmet Ulaş	Sebil	195	37	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
309	Sündüz Çalışkan	Sebil	357	7	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
310	Gülçin Zekiye GÖNEN	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
311	Ayşe Naz	Cumayakası/ Namrun	0	1663	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

**Ara Karar Tarihi** : 09.09.2024 – 11.11.2024 **KONU:** Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İla ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
**Ara Karar No** : 449 - 633  
**Toplantı Tarihi** : .../.../2024  
**Toplantı Saati** : 14:00  
**Toplantı Yeri** : Toplantı Salonu

312	Burçin İnceler	Namrun	0	841	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
313	Aysel Topal Karaoğlan	Sebil	192	36	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
314	Ali Sakallı	Çayirekinliği/ Namrun	0	1274	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
315	Ahmet Hançer	Sebil	267	28	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
316	Ahmet Yıldırım	Sebil	350 347	20 21 88 1	parsellerle ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"a ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Yol", "Park Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
317	Abdurrahman Altınsucu	Namrun	0	1555	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
318	Ayşe KAYAKÇI	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
319	Bülent Gürsel	Namrun	0	5398	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
320	Esin Birgöl ELİBOL	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
321	İbrahim ELİBOL	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
322	Beste Türkan ALBAYRAK	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
323	Emel ELİBOL	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
324	Muhammet Edip Kayakçı	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
325	Ünal GÜLERYÜZ	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
326	Şefika BEYARSLAN	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
327	Fırat Avcı	Çayirekinliği/ Namrun	0	1541	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
328	Ali Dirik	Cumayakası/ Namrun	0	7251	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
329	Ziya GÖNENDİ	Sebil	192	61	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide <b>görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

330	Adalet Akbudak	Sebil	341	44	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
331	Tamer Değirmenci	Sebil	265	35	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
332	Fatih Kocaköseoğlu	Cumayakası/ Namrun	...	...	itirazın	yeri tespit edilemediğinden <b>reddine</b> ,
333	Harun Demirel	Cumayakası/ Namrun	...	...	itirazın	yeri tespit edilemediğinden <b>reddine</b> ,
334	Mehmet Serol DOĞANER	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
335	Osman Merdan DOĞANER	Namrun	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
336	Selami Değirmenci	Sebil	265	36	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
337	Tamer Değirmenci	Sebil	265	35	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
338	Mehmet İPEK	Sebil	193	15	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
339	Emine Orhan	Sebil	350 21 88 347 192	20 1 88 1 45	parsellere ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"a ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Yol", "Park Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
340	Emine Demir	Sebil	265	53	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
341	Mustafa Orhan	Sebil	267 184	89 1	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b> ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
342	Hanife Şimşek	Çayrekinliği/ Namrun	0	1278	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
343	Fadime Kara	Sebil	192	27	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b> ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
344	Mustafa Küçük	Sebil	286 283 (Yeni 283)	6 12 (Yeni 6)	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
345	Emine Taşatan	Sebil	267	2	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
346	Halil Meydan	Sebil	350	142	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

347	Nurten Beyaz	Sebil	217	6	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine,</b>
348	Teslime Karaoğlan	Sebil	276	3	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
349	Naciye Sema Tat	Cumayakası/ Namrun	0	4927	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
350	Necla Göçmen	Cumayakası/ Namrun	0	284	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; "Park Alanı"na ilişkin kısmının <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
351	Remziye Arslanca	Sebil	265 266	12-13-14 5	parsellere ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine,</b>
352	Hasan Arslanca	Çayirekinliği/ Namrun	0	7106	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
353	Mehmet Teneke	Çayirekinliği/ Namrun	0	6081	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
354	Erol İlhan	Sebil	264	18	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine,</b>
355	Mehmet Yüceer	Cumayakası/ Namrun	0	308	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
356	Fadime Şahin	Cumayakası/ Namrun	0	1062	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
357	Cemaleddin Turgut	Sebil	364	86	parsele ilişkin itirazın	<b> kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
358	Murat Erkoç	Çayirekinliği/ Namrun	0	7292	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
359	Zafer Karcı	Çayirekinliği/ Namrun	0	5938	parsele ilişkin itirazın	"Park Alanı"na ilişkin kısmının Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b> "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
360	Tamer Yiğit	Cumayakası/ Namrun	0	7133	parsele ilişkin itirazın	<b> kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
361	Muzaffer Kök	Çayirekinliği/ Namrun	190	1	parsele ilişkin itirazın	<b> reddine,</b>
362	Mehmet Aydoğan	Çayirekinliği/ Namrun	187	1	parsele ilişkin itirazın	<b> reddine,</b>
363	Binhan Aydoğan	Çayirekinliği/ Namrun	186	1	parsele ilişkin itirazın	<b> reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

364	Emine Bolakar	Sebil	341	10	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
365	Halil Takan	Çayirekinliği/ Namrun	0	6055	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
366	Ersin Takan	Çayirekinliği/ Namrun	0	7119	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
367	Bayram Takan	Çayirekinliği/ Namrun	0	1595	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
368	Mehmet Toğlukdemir	Çayirekinliği	404 0	2-3 3222	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
369	Fadime Gönendi	Sebil	176	60-54	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
370	Mehmet DEĞİRMENCİ	Sebil	364	11	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
371	Mehmet Ali İlhan	Sebil	341	6-7	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
372	Sakine Gönendi	Sebil	341	6-7	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
373	Emine Sarı	Sebil	341	6-7	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
374	Fatma Canlı	Sebil	341	6-7	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
375	Şifa Gönendi	Sebil	341	6-7	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
376	Sefa Coşkun	Sebil	341	6-7	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
377	Kadriye Yüksel	Namrun	0	1398	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
378	Nuriye Durmaz	Sebil	192	30	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

379	Mehmet Meydan	Sebil	289	11-15-44	parsellere ilişkin itirazın	yola ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , plan sınırlarına dahil edilmesine ilişkin kısmının ise tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
380	Kemal Sofu	Cumayakası/ Namrun	0	7131	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
381	Şeyma Gökmen	Namrun	0	284	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
382	Rıza Gür	Çayirekinliği/ Namrun	0	1338	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
383	Mehmet Ali Tor	Sebil	364	45	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
384	Hamiyet Palancı	Namrun	0	820-979- 3262	parsellere ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
385	Mehmet Yıldızhan	Cumayakası/ Namrun	0	481	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
386	Nizamettin YILMAZ	Sebil	341	44	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
387	Kemal OKSAL	Sebil	193	62	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
388	Yahya ULAŞ	Sebil	193	22-36	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
389	Nuran AVCI	Sebil	216	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
390	İsa OKSAL	Sebil	364	84	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
391	Ümmühan CANATAN	Sebil	280	9-11	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
392	Necla GÜZEY	Namrun	128	19	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
393	Hatice GÜZEL	Sebil	195	41	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
394	Kezziban İPEK	Çayirekinliği/ Namrun	0	6627	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
395	Hatice KOCA	Sebil	343	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
396	Gündoğdu EROĞLU	Namrun	0	618	parsele ilişkin itirazın	"Park Alanı"na ilişkin kısmının <b> kabulüne</b> , alanın ve çevresinin <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

397	Muhammet Ali YILMAZ	Sebil	341	44	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
398	Nadire YILMAZ	Sebil	341	44	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
399	İbrahim İPEK	Sebil	289	51	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
400	Yahya GÜREŞ	Sebil	193	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
401	Gül Ayşe CANLI	Sebil	350	32	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
402	Refik Yıldız	Cumayakası/ Namrun	0	1043	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
403	Ünal DURU	Cumayakası/ Namrun	0	4738	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
404	Sıdika KÜRKLÜ	Namrun	0	4726-4727	parsellerle ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
405	Meryem ABACI	Sebil	242	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
406	Zekiye YİĞİT	Namrun	0	6774	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
407	Vahide SAKMAK	Çayirekinliği/ Namrun	0	6567	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı, Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
408	Zeynep YILIKOYA YILIKORKUN YILIK	Sebil	376	2-3-4-5-6- 7-8-9-10- 11-12-13	parsellerle ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğüne uygun olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
409	Ayşe TEPEBAĞ	Namrun	0	994	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
410	Cumali ÖCALIR	Çayirekinliği/ Namrun	0	7357	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
411	Fevzi DUR	Çayirekinliği/ Namrun	0	3059	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
412	Fikri ÇİL	Namrun	0	1658	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
413	Emine ÖZGÖKMEN	Cumayakası/ Namrun	0	5951	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
414	Cumali TOPAKSU	Kale	414	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Ara Karar No : 449 - 633  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

415	Mehmet ÇOBAN Fahriye KARCI	Namrun	0	790	parsele ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
416	Esat Geleş	Cumayakası/ Namrun	0	212	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
417	Danyal OĞUZ	Sebil	195	38	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
418	Davut Fidanoglu	Sebil	350	66	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
419	Ali Torun	Sebil	350	66	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
420	Mehmet SARI	Sebil	233	4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
421	Sinan BOSTAN	Cumayakası/ Namrun	0	6962	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
422	Mustafa KÖK	Kale (Namrun)	0	786	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
423	Fahri TOR	Sebil	245	9	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
424	Fatma KURNAZ	Sebil	185	20	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
425	Sümer ÖZKAN BIÇAKÇI	Cumayakası/ Namrun	0	5952	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Ara Karar No : 449 - 633  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

426	Mehmet CANATAN	Sebil	364	95	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
427	Hatice GÖÇER	Sebil	193	29	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
428	Durmuş Ali DİKMEN	Cumayakası/ Namrun	0	6964	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
429	Ali ÇUBUKÇU	Cumayakası/ Namrun	0	6608	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
430	Bayram Ali KÖK	Çayirekinliği/N amrun	0	1247	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
431	Zeynep KURNAZ	Sebil	185	96-97-98	parsellere ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
432	Ümit Çorak	Sebil	193	52	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
433	Meryem KAYAKÇI	Namrun (Dilekçede Sebil)	0	939	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
434	Fuat Toros	Sebil	283	36	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

435	Emine Sarı	Sebil	357	6	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
436	Emine Malkara	Sebil	350	16	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
437	Burcu Güngör Ceylan	Namrun	0	284	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
438	Gülay Camkıran	Sebil	214	5	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
439	Mehmet Eroğlu	Çayrekinliği/ Namrun	0	7360	parsele ilişkin itirazın	"Park Alanı"na ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Afete Maruz Bölge"ye ilişkin kısmının ise onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
440	Ayşe Rana Altun	Cumayakası/ Namrun	0	100-101	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , alanın ve çevresinin ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
441	Mehmet İhsangez	Sebil	216	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
442	Esra Gökler	Çayrekinliği/ Namrun	0	3064	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
443	Asım Süzen	Sebil	193 397	65 2	parsellere ilişkin itirazın	"135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" ve "Tarım Alanı" olarak işaretli olan 193 ada 65 parsele ilişkin kısmının tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , 397 ada 2 parsele ilişkin kısmının ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
444	Hasan Uğur Şenel	Namrun	0	3623	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
445	Hilmi Altekin	Namrun	0	2125	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin "Konut Alanı", "Park Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve "10 m. Enkesitli Taşıt Yolu" olarak işaretli olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
446	Afife Elif Kürklü	Namrun	0	4777	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
447	Ali Bostan	Çayrekinliği/ Namrun	0	6625	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
448	Mehmet Ulaş	Sebil	190	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
449	Ata Özden	Sebil	363	18	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

450	Emin Dönmez	Sebil	193	56	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
451	Ali Sakallı	Çayirekinliği/ Namrun	0	1276	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
452	Murat Erkoç	Çayirekinliği/ Namrun	0	7294	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
453	Şenay Kayaş	Namrun	332 388 387	3-4-5-6 3 3	parsellere ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında alanın bütünlüklü olarak değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
454	Mustafa Nuri Gülnar	Namrun	0	3370	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
455	Hüseyin SOYER	Cumayakası/ Namrun	0	65	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletildiği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
456	Mehmet Can Kırçelli	Namrun	0	2036	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planına dahil edilemediği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
457	Mehmet Can Kırçelli	Namrun	0	1678	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
458	Abdulgani Beyaz	Sebil	230	9	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
459	Mehmet Can Kırçelli	Namrun	0	4972- 4973- 4974- 4975- 4977- 4978-6356	parsellere ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
460	Burçin Erdoğan	Sebil	364	54	parsele ilişkin itirazın	"Park Alanı"na ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Tarım Alanı" kullanımına ilişkin kısmının tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
461	Mehmet Uysaloğlu	Sebil	207	3	parsele ilişkin itirazın	"Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar"a ilişkin yapılacak detaylı jeolojik-jeoteknik etütlere göre yeniden değerlendirilmek üzere bu aşamada <b>reddine</b> ,
462	Ayşe Akın	Sebil	357	5	parsele ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
463	Ayşe Akkuyu	Sebil	350	15	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
464	Aliye Akyürek	Sebil	232	15	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Ara Karar No : 449 - 633  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

465	Mehmet Çelik	Çayirekinliği/ Namrun	0	7189	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
466	Aliye Akyürek	Sebil	232	14	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
467	Yusuf Naci Tanış	Namrun	0	4822	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
468	Ayşe Bozkurt	Sebil	184	1	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
469	Muhammet Mustafa Acer	Namrun	0	288 (Yeni 7425- 7426- 7438)	parseller ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
470	Fatma EKER	Cumayakası/ Namrun	0	520	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine,</b>
471	Bilge KARABULUT Özlen DARENDELİ	Cumayakası/ Namrun	0	7122	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine,</b>
472	Bahattin ÇALIŞKAN	Sebil	192	35	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine,</b>
473	Hilmi PATIR	Kale (Namrun)	0	2084	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

474	Banu AKAR	Cumayakası/ Namrun	0	1664	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
475	Bülent DEMİRCİ	Namrun	0	2997- 3047-3048	parsellere ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
476	İbrahim DEMİRCİ	Kale (Namrun)	0	4875	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
477	İsmail YILMAZER	Cumayakası/ Namrun	0	6963	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.204 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediğinden değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
478.1	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	5231-5266	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan alanlardan olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
478.2	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	332 387 388	3-4-5-6 1-2-3 1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izinlerine ilişkin sürecin tamamlanması sonrasında alanın bütünlüklü olarak değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada <b>reddine</b> ,
478.3	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7263- 7264-7265 (Yeni 2083)	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.4	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	341	24	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.5	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	230	10	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanın "Park Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
478.6	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1331-740	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.7	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7057	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.8	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	654-655	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

**Ara Karar Tarihi** : 09.09.2024 – 11.11.2024 **KONU:** Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
**Ara Karar No** : 449 - 633  
**Toplantı Tarihi** : .../.../2024  
**Toplantı Saati** : 14:00  
**Toplantı Yeri** : Toplantı Salonu

478.9	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7391-7392-7393-7394-7226	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.10	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	436	5-6	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.11	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	280	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.12	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	5730	parsele ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
478.13	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7281 7282 7283 4072	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.14	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	2666	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.15	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7359-7413	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.16	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1154-1176	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.17	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	374	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.18	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	276	10-11	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.19	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	6103-6104 (Yeni 7408)	parsellere ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
478.20	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1254-6085-6086	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 1254 nolu parsele ilişkin kısmının <b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> 6085-6086 parsellere ilişkin kısmının ise Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
478.21	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1555	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ve çevresinin ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.22	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1361	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.23	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	4593-4594	parsellere ilişkin itirazın	meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
478.24	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	155	1-2	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.25	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1043	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

**Ara Karar Tarihi** : 09.09.2024 – 11.11.2024 **KONU:** Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
**Ara Karar No** : 449 - 633  
**Toplantı Tarihi** : .../.../2024  
**Toplantı Saati** : 14:00  
**Toplantı Yeri** : Toplantı Salonu

478.26	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	2264	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.27	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	186	8-9	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.28	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	341	24	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.29	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7131	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.30	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	2561	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.31	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7086-7087	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.32	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	5230	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.33	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	6694-6695	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.34	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	350	12-13	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.35	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	129	19	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.36	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	4567	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.37	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	192	26	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.38	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1218	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.39	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	366	1-8-9-10-11	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.40	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	444	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.41	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	429	1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	alt ölçekli planlarda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
478.42	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	182	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine, ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.43	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	193	66	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.44	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1680	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

**Ara Karar Tarihi** : 09.09.2024 – 11.11.2024 **KONU:** Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
**Ara Karar No** : 449 - 633  
**Toplantı Tarihi** : .../.../2024  
**Toplantı Saati** : 14:00  
**Toplantı Yeri** : Toplantı Salonu

478.45	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7198	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.46	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	161	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.47	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0 351	5698 1	parsellere ilişkin itirazın	Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 118767 sayılı yazısı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
478.48	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1026	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.49	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	446	5	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.50	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı		Merkez çarşısının daki dükkanların bulunduğu alanlar a		ilişkin itirazın	alt ölçekli planlarda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.51	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	7293	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.52	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	341	102	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b> ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.53	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	6151- 6437-6439	parsellere ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
478.54	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	334	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.55	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	72-73	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Ara Karar No : 449 - 633  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

478.56	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı		Çamlıyayla Belediyesi ve Maliye Hazinesine (hisseli olarak) ait olan ve uygulanmakta olan imar planında ağaçlandırılacak alana isabet eden alanların konut, ticaret vs. olarak değiştirilmesine		ilişkin itirazın	reddine,
478.57	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	1664	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.58	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	5952-5953-5954-6961-6962-6963-6964	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.59	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Sebil	185	96-97-98	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
478.60	Çamlıyayla Belediye Başkanlığı	Namrun	0	325-326-327-330-331	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
479	Sinan BOSTAN	Cumayakası/ Namrun	0	6961	parsele ilişkin itirazın	<b> kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
480	Av. Ali Rıza Baran (Hatice Küçük)	Namrun	0	1114	parsele ilişkin itirazın	<b> kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
481	Fırat Avşar	Çayirekinliği/ Namrun	0	1541	parsele ilişkin itirazın	<b> kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
482	Naime Berrin SOYUPAK	Namrun	0	2168	parsele ilişkin itirazın	plan kararı ile herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği, söz konusu parselin "40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b> reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.09.2024 – 11.11.2024 KONUSU: Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil) 1/5000 Ölçekli İlave  
Ara Karar No : 449 - 633 ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

483	Mehmet Meydan	Sebil	350	13-14	parsellere ilişkin itirazın	onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
484	Emine Sönmez	Namrun	282	1	parsele ilişkin itirazın	"Yapı Yasaklı Alan"ın onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , "Ağaçlandırılacak Alan"a ilişkin kısmının ise meri plan kararları doğrultusunda işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
485	Saim Çimen	Sebil	267	56	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak bölgesel imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
486	Saniye Ulaş	Namrun	0	4989	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> , alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
487	Osman Turgut Saybaşı	Namrun	0	6763	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin "40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
488	Zühre SERİN	Cumayakası/ Namrun	0	1659	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,
489	Ayşe NAZ	Cumayakası/ Namrun	0	1663	parsele ilişkin itirazın	Çamlıyayla 1. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı, 01.07.2024-01.08.2024 tarihleri arasında ilgili mevzuat gereğince askıya çıkarıldığı, söz konusu itirazın bu süreler dışında idareye iletilmediği anlaşıldığından değerlendirilmeye alınmayarak <b>reddine</b> ,

Ayrıca:

- Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarih ve 562154 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusu "Orman Alanı" olarak işaretli alanların revize edilmesine,
- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların revize edilmesine,
- plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesine,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.