



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 11/08/2022  
Ara Karar No : 443  
Konu : Anamur Belediyesi – Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 01

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/08/2022 tarihli ve 443 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 2022 mali yılı 97.020.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

### GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.05.11	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	19.000.000,00
46.33.05.39	Fen İşleri Müdürlüğü	41.650.000,00
46.33.05.55	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	11.500.000,00
46.33.05.44	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	3.000.000,00
46.33.05.07	Halkla İlişkiler ve Basın Yayın Müdürlüğü	300.000,00
46.33.05.51	Spor İşleri Müdürlüğü	1.600.000,00
46.33.05.35	Temizlik İşleri Müdürlüğü	2.700.000,00
46.33.05.56	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	500.000,00
46.33.05.53	İnsan Kaynakları Müdürlüğü	12.800.000,00
46.33.05.02	Özel Kalem Müdürlüğü	1.450.000,00
46.33.05.42	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	2.520.000,00
<b>Gider Ek Ödenek Toplamı:</b>		<b>97.020.000,00</b>



Ara Karar Tarihi : 11/08/2022  
Ara Karar No : 443  
Konu : Anamur Belediyesi – Ek Ödenek

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

**-2-**

**(A) GİDERLER:**

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	10.500.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	2.300.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	46.360.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00
05	Cari Transferler	950.000,00
06	Sermaye Giderleri	36.910.000,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
08	Borç Verme	0,00
09	Yedek Ödenek	0,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		97.020.000,00



Ara Karar Tarihi : 11/08/2022  
Ara Karar No : 443  
Konu : Anamur Belediyesi – Ek Ödenek

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-3-

**(B) GELİRLER:**

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	2.050.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.770.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	20.840.000,00
05	Diğer Gelirler	56.660.000,00
06	Sermaye Gelirleri	14.700.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		97.020.000,00

Anamur Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 97.020.000,00-TL, karşılığında 97.020.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 341

Konu : Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

## **RAPOR**

Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 341 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen “Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

30.03.2022-30.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliğine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Erdemli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na 8 adet itiraz olduğu ve bahse konu itirazların Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülmediği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen 8 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

**./..**



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 341

Konu : Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

**-2-**

Sıra No	Dilekçe Sayısı ve Tarihi		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada/ Parsel		Karar
1.1	20.04.2022	9495	İhsan ALTUNÖREN Levent ALTUNÖREN	ait	Çeşmeli	232/2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği sınırlarında kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
1.2	20.04.2022	9495	İhsan ALTUNÖREN Levent ALTUNÖREN	ait	Çeşmeli	294/3 297/8 325/6	parsellere ilişkin itirazın	Plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
2	22.04.2022	9906	Süleyman GÖKALP	ait	Çeşmeli	141/4 221/3 222/1 222/7 223/1 224/3 224/4 228/1 362/3 363/5	parsellere ilişkin itirazın	Plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından <b>Reddine</b> ,
3	22.04.2022	9928	Halil İbrahim GÖKALP	ait	Çeşmeli	378/1 228/1 228/2 228/4 228/5 227/1 227/3 227/4 224/3 224/4 223/1 222/1 222/7 222/8 221/3 172/9 170/8 141/4 170/8	parsellere ilişkin itirazın	Plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 341

Konu : Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

**-3-**

4	25.04.2022	10044	Ferit Lütfü UZEL	ait	Çeşmeli	351/1 354/1 353/1	parsellere ilişkin itirazın	Plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
5	28.04.2022	10322	Durhasan YILDIRIM	ait	Çeşmeli	169/4 168/10 168/11 168/13 168/15	parsellere ilişkin itirazın	Plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
6	29.04.2022	10429	Kadir KARA	ait	Çeşmeli	3/70	parsele ilişkin itirazın	Plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından <b>Reddine,</b>
7	29.04.2022	10509	İsmet TEMUÇİN	ait	Çeşmeli	364/4 363/7	parsellere ilişkin itirazın	Plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
8	29.04.2022	10510	Ayşe TEMUÇİN	ait	Çeşmeli	364/4 223/1	parsellere ilişkin itirazın	Plan bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>

**Komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 394

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

## **RAPOR**

Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 394 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin-Anamur İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında hazırlanan, Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen bölgelerini kapsayan "Anamur İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 12.03.2021-12.04.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve 31.01.2022-02.03.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Anamur İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, 01.07.2022-01.08.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana ilişkin itirazların incelenmesi neticesinde;

**./..**





# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 394

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

**-2-**

Sıra No	Ref No.	Dilekçe Sahibi		İtiraza Konu Alanın Tapu Mahallesi, Ada ve Parseli				Karar
1	178784	Ünal ÇAĞINER vekili Av. Ayşegül DEMİR, Av. Bengisu ÖZCAN	ait	Bozdoğan	Mah.	216/2 216/6 216/9	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
2	178139	Ayten ÇAY	ait	Çeltikçi	Mah.	127/24	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
3	168157	Bozdoğan Mah. Muhtarı Mevlüt YILMAZ	ait	Bozdoğan	Mah.	162/1	parsele ilişkin itirazın	mevcut artıma tesisi dikkate alınarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
4	179872	Halis YAKA	ait	Esentepe	Mah.	117/9	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
5	178061	Hamit OĞAN	ait	Kalınören	Mah.	0/703	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
6	173990	Hikmet KOVANCI	ait	Sultanalaaddin	Mah.	367/49	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 394

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

**-3-**

7	179243	İsmet KÜÇÜKALİÇ	ait	Göktaş	Mah.	917/2 915/4 917/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
8	176833	Mehmet YILDIZ	ait	Saray	Mah.	860/17	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
9	179860	Mustafa ÇETİN	ait	Esentepe	Mah.	134/1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
10	178134	Mücahit ÇAY	ait	Çeltikçi	Mah.	127/24	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
11	179859	Sinan YILDIRIM	ait	Kalınören	Mah.	0/536 0/540 0/146 0/541 0/454	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
12	179858	Turhan YILDIRIM	ait	Kalınören	Mah.	0/535 0/540 0/536 0/146	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile değişiklik yapılan sınırlarda kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

**komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 12.05.2022

Ara Karar No : 242

Konu : Yenişehir, Çiftlik Mh. 1158 ve 1161 parselde trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi / Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 65 sayılı kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 65 sayılı kararı ile görüşülen, Mezitli İlçesi, Fatih Mahallesi, (Tapuda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi) 1158 ve 1161 No.lu parsellerin doğusunda yer alan Park Alanına "Trafo Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 242 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Fatih Mahallesi, (Tapuda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi) 1158 ve 1161 No.lu parsellerin bulunduğu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 65 sayılı kararında; "mevcut yerleşim yerinin artan enerji ihtiyacını karşılamak için mevcut trafo gücünün artırılması, teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Fatih Mahallesi, (Tapuda Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi) 1158 ve 1161 No.lu parsellerin doğusunda yer alan alanın Öksüz Deresi ve servis yollarına isabet ettiği, dosyasında plan değişikliğine ilişkin DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün olmadığı tespit edildiğinden **İdaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2022-08.08.2022

Ara Karar No : 290 & 416

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 61 sayılı kararı. Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**



## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 938 ada 10 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 290 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 08.08.2022 tarih ve 416 sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere ilgili komisyonlara iade edilmiştir.

Plan değişikliğine konu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise “E:1.50 Yençok:10 Kat Konut Alanı” planlanmış olup, yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu karara yapılan itirazın reddine ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.10.2021 tarihli ve 2020/1009E. 2021/981K sayılı kararı ile; “davacının temel itirazını oluşturan 10 metre en kesitli yol Mezitli Belediye Meclisi'nin 10.02.1993 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile kaldırıldığı, söz konusu plan değişikliğinin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.06.2019 tarih ve 2018/207E. ve 2019/624K kararı ile iptal edildiği, davacının temel itirazının taşınmazın güneyinde bulunan alandaki 10 metrelik yolun dava konusu plan değişikliği ile kaldırılmasına ilişkin olduğu, bilirkişi raporunda da belirtildiği üzere, söz konusu yolun kaldırılmasının bölgedeki güneşlenme,



Ara Karar Tarihi : 08.06.2022-08.08.2022

Ara Karar No : 290&416

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 61 sayılı kararı. Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi  
938 ada 10 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**



**-2-**

rüzgar ve hava sirkülasyonu açısından konut alanındaki kentsel yaşam standardının düşeceği doğu-batı eksenindeki yollarla bütünlüğü bozacağı, ayrıca söz konusu yol ekseninin 3. Derece arkeolojik sit alanının da takip ettiği dikkate alındığında, arkeolojik sit alanı içerisinde ve dışarısında farklılaşan yapılaşma yoğunluk kararları arasında da bir sınır tanımlanmasına da hizmet eden dava konusu yol ekseninin korunmasının şehircilik ilkeleri ve kamu yararı açısından olumlu bir yaklaşım olacağı, dava konusu plan değişikliğinin sürdürülebilir, yaşanabilir, sağlıklı bir kentsel çevre oluşturmak gayesine uygun olmadığı anlaşıldığı, söz konusu yolun kaldırılmasına ilişkin plan kararı getiren ve Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının ve bu plan kararına karşı yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararının hukuka, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uyarlık bulunmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/1009E. ve 2021/981K sayılı kararı uyarınca Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın güneyinde yer alan 5 metre en kesitli yaya yolu 7 metreye çıkarılmış, anılan taşınmazın 5 metre yapı yaklaşma mesafesi de 3 metre olacak şekilde planlanmış, anılan plan değişikliği Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İhtisas komisyonlarınca, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İdaresine iadesine karar verilmiş olup, komisyon raporunun görüşüldüğü Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 416 sayılı kararı ile konu yeniden görüşülmek üzere komisyonlara iade edilmiştir.

**./..**



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.06.2022-08.08.2022

Ara Karar No : 290&416

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 61 sayılı kararı. Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi  
938 ada 10 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**



**-3-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ile ilişkin Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 395

Konu : Silifke İlçesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi / Silifke Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 2022/42 sayılı kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 06**

## RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Silifke İlçesi, muhtelif mahallelerde Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 395 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen, Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi sınırları içerisinde TK57999 No.lu Trafo Alanı yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Otopark Alanı” olarak, Yeşilovacık Mahallesi sınırları içerisinde TK60098 No.lu Trafo Alanı “Park Alanı” olarak, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde TK60792 No.lu Trafo Alanı “Otopark Alanı” olarak, TK60793 No.lu Trafo Alanı “Park Alanı” olarak işaretlidir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı kararında; “Gazi Mahallesi TK60793 No.lu teklifin mevcut yerinde çocuk oyun alanı olarak düzenlendiğinden reddedildiği, TK57999, TK60098 ve TK60792 No.lu trafo alanlarının ise kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, muhtelif mahallelerde Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin TK57999 ve TK60792 No.lu trafo alanlarının yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Otopark Alanı” olarak planlı olması ve bu alanların kısmen “Trafo Alanı” planlanması halinde otopark çözümünün mümkün olmadığı ve bu durumun şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadığından **İdaresine iadesine**, TK60793 No.lu “Trafo Alanı”na ilişkin **ret kararının kabulüne**, TK60098 No.lu “Trafo Alanı”na ilişkin teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 403

Konu : Yenişehir, Bahçe Mh. 506 ada 34 parselin BHA (MBB Sağlık Hizmet Birimi) olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itiraz

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**



## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan tapuda Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin “Belediye Hizmet Alanı (MBB Sağlık Hizmet Birimi)” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 403 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarih ve 287574 sayılı yazısı ile mülkiyeti Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait olan tapuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 506 ada 34 parselin Daire Başkanlıkları adına tahsisinin yapıldığı belirtilerek, Daire Başkanlıklarının görev ve sorumluluk alanlarında kullanılmak üzere anılan taşınmazın Sağlık Hizmet Birimi amaçlı plan değişikliği işlemlerinin yapılması talep edilmiş, talebe istinaden hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Anılan plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 502 ada 1 parselin bu plan değişikliği ile yol alanında bırakıldığı yönünde 1 (bir) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 506 ada 34 parselin “Belediye Hizmet Alanı (MBB Sağlık Hizmet Birimi)” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin itiraza konu alanın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sınırının dışında olduğu ve yapılan plan değişikliği ile itiraza konu parselin plan fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edildiğinden **itirazın reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 11.08.2022

Ara Karar No : 442

Konu : Anamur İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 231 ada 8 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## **RAPOR**

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın yazısı doğrultusunda; Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 231 ada 8 parsel numaralı taşınmazın “Belediye Hizmet Alanı (MBB Kültür Merkezi)” olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2022 tarih ve 442 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 231 ada 8 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile söz konusu parselin, “E:1.60 Yençok:20.50m TAKS:0.50 Belediye Hizmet Alanı (MBB Kültür Merkezi)” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 231 ada 8 No.lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 393

Konu : Akdeniz İlçesi, mülga Yenitaşkent Belediyesi 1/1000 ölçekli UİP Plan Notu değişikliği teklifi

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarih ve 119 sayılı kararı

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, mülga Yenitaşkent Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 393 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülga Yenitaşkent Belediye Meclisi'nin 05.10.2001 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan, halen yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 2.7.2. maddesinde *“Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda minimum ifraz koşulu 5000 metrekare olup bu parsellerin ifrazından sonraki kamu yoluna minimum 25 metre cephesi olmalıdır. Parsellerde (5000 metrekare altındaki parseller dahil) inşaat alanı katsayısı E:0,05'den fazla olmamalı, toplam inşaat alanı 250 metrekare H:6.50m'yi aşmamak, yola ve parsel sınırına 5m.'den fazla yaklaşmamak koşulları ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi ve bu tesislerin müstemilatları yapılabilir.”* hükmü yer almaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile 2.7.2. maddesinin *“Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda minimum ifraz koşulu 5000 metrekare olup bu parsellerin ifrazından sonraki kamu yoluna minimum 25 metre cephesi olmalıdır. Bu alanlarda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.”* olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan notu değişikliğine konu edilen planlama bölgesini de kapsayan alanda İdaresince Mersin İli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Kısım 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmalarının sürdürüldüğü, anılan plan çalışmaları kapsamında tarım alanlarına ilişkin plan hükümlerinin detaylı olarak ele alınacağı, plan hükümleri arasında uyumun sağlanması gerektiği anlaşıldığından, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen; Akdeniz İlçesi, mülga Yenitaşkent Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin, 2. Etap 2. Kısım 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın onayından sonra yeniden değerlendirilmek üzere **İdaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 402

Konu : Yenişehir İlçesi Mentеш Mah. 2371 ada 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi / Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarih ve 161 sayılı kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 161 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 2371 ada 7 No.lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 402 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 2371 ada 7 No.lu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.90 Yençok:20.50m TAKS:0.50 Resmi Kurum Alanı (Adli Tıp)" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 161 sayılı kararında; "1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında "Emsal 0.90, Yençok (Ençok Yükseklik) 20.50 metre (5 Kat), TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.50 Resmi Kurum (Adli Tıp)" olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 161 sayılı kararı ile kabul edilen; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 2371 ada 7 No.lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2022

Ara Karar No : 296

Konu : Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 296 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 05.04.2022 tarih ve 58811 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın batıda Akbelen Mezarlığı ve Demirtaş Mahallesi sınırı, doğuda Akdeniz Belediyesi sınırı, kuzeyde Milli Mücahit Rifat Uslu Caddesi ile Gaziosmanpaşa Caddesi ve güneyde GMK Bulvarı sınırları arasında kalan yaklaşık 680 hektar alanı kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan "Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği ile** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 399

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## **RAPOR**

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 399 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarihli ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

23.05.2022-23.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarihli ve 204 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla **ek süre istenmesine,** komisyonlarımız tarafından **oy birliği ile** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 404

Konu : Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 174 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi / Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 54 sayılı kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 13**

## RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 174 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 404 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 174 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 54 sayılı kararı incelendiğinde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.40 Yençok: 8 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" kullanım kararı bulunan yapı adasının imar planında verilen kat sınırının Yençok: 12 kat olacak şekilde düzenlenmesine yönelik değişiklik yapıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 174 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 358

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2022 tarih ve 2021/1447 Sayılı kararı doğrultusunda  
2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

## **RAPOR**

İdaremiz aleyhine davacı Halil İbrahim YİĞİT tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1447 sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün maliki olduğu sitenin bulunduğu parselin güneybatısında kalan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının; rekreasyon alanlarının üst kademe planlara aykırı olarak yapılaşmaya açıldığı, Müftü Deresi boyunca uzanan rekreasyon alanlarının devamlılığının ve bütünlüğünün bu planla bozulduğu, bağımsız bölüm satın alınırken parselin güneyinin park alanı olduğundan ve manzarası kapanmayacak olmasından dolayı alındığı ancak imar planı ile mağduriyetinin olduğu, hukuka aykırı olduğu iddialarıyla iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edilmiş olup, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2022 tarih ve 2021/1447 sayılı kararı ile “teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına” karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 358 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Davaya konu edilen alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararıyla onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Park Alanı ve 310 k/ha Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 358

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2022 tarih ve 2021/1447 Sayılı kararı doğrultusunda  
2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

**-2-**

**Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2022 tarih ve 2021/1447 sayılı kararı ile “... bilirkişi raporunun ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün güneybatısında kalan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile davaya konu alan özelinde park alanı yerine konut alanı olarak plan kararı getirilmiş olmasının kentsel/bölgesel açık yeşil alan koridoru olan Müftü koridorunun işlevsel olarak kullanılabilirliğini zedeleyebilecek nitelikte olduğu dolayısıyla davaya konu alanda konut alanı ihdas edilmek suretiyle yapılmış olan müdahalenin üst ölçekli plan olan Çevre Düzeni Planına uygun olmadığı ve kamu yararı taşımadığı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı dikkate alındığında dava konusu imar planının hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır. Öte yandan dava konusu işlemin yürürlüğünün devamı halinde davacının mülkiyet hakkının zedeleneceği ve davacının telafisi güç zararlara uğrayabileceği de tabii ve açıktır.” denilerek dava konusu işlemlerin 2577 sayılı Kanununun 27. Maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.**

**./..**





Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 358

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2022 tarih ve 2021/1447 Sayılı kararı doğrultusunda  
2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

**-3-**

**Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün güneybatısında kalan alanın “310 k/ha Konut Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2022 tarih ve 2021/1447 sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulduğu anlaşıldığından, anılan Mahkeme kararı uyarınca; Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün güneybatısında yer alan, bilirkişi raporunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı kararına aykırı olduğu iddia edilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “310 k/ha Gelişme Konut Alanı” olarak planlanan Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1458 parsel, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 387 ada 15 parsel ve 387 ada 4 parselin çevresindeki Gelişme Konut Alanlarında mahkeme kararı kesinleşinceye kadar, İmar Uygulaması, İmar Durumu Belgesi, Yapı Ruhsatı vb. uygulamaya yönelik iş ve işlemlerin **yapılmamasına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 398

Konu : Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

## RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 398 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile Toroslar İlçesi Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın hazırlandığı anlaşılmıştır.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarih ve 70992 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın batıda Efrenk (Müftü) Deresi, doğuda Mimar Sinan Bulvarı, kuzeyde Adana-Erdemli Otoyolu ve güneyde 4. Çevreyolu arasında kalan yaklaşık 170 hektar alanı kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

1. Teklif planda 12 metre enkesitli taşıt yolu olarak işaretli olan Akbelen Bulvarı ile 97058. Sokak arasında kalan yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 15 metre enkesitli taşıt yolu olacak şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,
2. Teklif Planda 230. Cadde'nin devamı niteliğindeki 17 metre enkesitli taşıt yolu olarak işaretli ancak kısmen 19 metre enkesitli olarak çizilmiş yolun, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 97058. Sokak kesişimine kadar olan kısmının 17 metre, 97058. Sokak kesişiminden itibaren batıda kalan kesiminin 15 metre enkesitli taşıt yolu olacak şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 398

Konu : Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

3. Tapuda Çavuşlu Mahallesi 9575 ada 5 parsel ve bahse konu parselin kuzeyinde yer alan bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan Park Alanı'nın işaretlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,

4. Tapuda Çavuşlu Mahallesi 91 ada 1 parsel, 96 ada 2 parsel ve çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan Park Alanı'nın işaretlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,

5. Tapuda Çavuşlu Mahallesi 4684 ada ile 4687 ada arasında yer alan 12 metre enkesitli taşıt yolu ve çevresinde yer alan 10 metre enkesitli taşıt yollarının meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,

6. Tapuda Çopurlu Mahallesi 11 ada ile 12 ada arasında yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolunun, yolun enkesitini korumak amacıyla 12 metre enkesitli olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,

7. Tapuda Çavuşlu Mahallesi 9512, 9513 ve 98 adalar arasında yer alan 9 metre enkesitli yaya yollarının, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda 10 metre enkesitli olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,

8. Gelişme konut alanı bölgesinde yer alan 12 metre enkesitli yaya yolunun, taşıt yolu olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,

9. Tapuda Çopurlu Mahallesi 18 ada 11 parsel ile 18 ada 5 parsel arasında yer alan 7 metre enkesitli yaya yolunun, mevcut kadastral durum gözetilerek kaldırılması ve alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden **düzenlenmesi**,

./..



Ara Karar Tarihi : 08.08.2022

Ara Karar No : 398

Konu : Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

**-2-**

**10.** Plan üzerinde yer alan Bisiklet Yolları'nın Plan Açıklama Raporu'nda yer alan Ulaşım Kademelenmesi başlıklı kısmında yer aldığı şekliyle **düzenlenmesi**,

**11.** Plan üzerinde yer alan maddi hataların **düzeltilmesi**,

**12.** Plan Açıklama Raporu'nda yer alan maddi hataların **düzeltilmesi**,

yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin **ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022 & 14.06.2022 & 11.08.2022

Ara Karar No : 248 & 309 & 440

Konu : Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**



**“Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”na gelen itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen konunun görüşülmesi**



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022 & 14.06.2022

Ara Karar No : 248 & 309 & 440

Konu : Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar



**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

“Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”na gelen itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen konunun görüşülmesi



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022	KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 248&309&440	
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

“Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 248 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiş, 14.06.2022 tarih ve 309 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiş; söz konusu itirazlar, ihtisas komisyonlarınca 10.08.2022 tarihinde değerlendirilmiş ancak, itiraz değerlendirmelerini içeren komisyon raporu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2022 tarih ve 440 sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere ilgili komisyonlara iade edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan, “Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” ve etap kapsamında gelen kurum görüşünün işaretlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına herhangi bir itiraz gerçekleşmemiş olup, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na 246 adet itiraz olmuştur. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 309 sayılı kararı ile bahse konu itirazların değerlendirilmesi amacıyla Söz konusu itirazlar; ihtisas komisyonlarınca 10.08.2022 tarihinde değerlendirilmiştir. Ancak; itiraz değerlendirmelerini içeren komisyon raporu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2022 tarih ve 440 sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere ilgili komisyonlara iade edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 246 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı	Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme	
1	30.03.2022	11864	EBS ÇAT Yapı Endüstrisi A.Ş.	ait	Menteş	2110	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
2	11.04.2022	13898	Gülser GÜNDOĞDU	ait	Menteş	8424	1	parsele ilişkin itirazın	meri planda yolun 6 m enkesitte olduğu anlaşıldığından, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi 6. Bendinde yer alan “...parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.” hükmü gereği <b>reddine,</b>
3	11.04.2022	13936	Şükrü AKKURT	ait	Menteş	3050	4	parsele ilişkin itirazın	kata ilişkin kısmının <b>reddine;</b> yola ilişkin kısmının 2126 Sokak kesişiminde yolların birbirini karşılayabilmesi için düzenleme yapıldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
4	13.04.2022	14525	Raşit Derya POZCU, Emine Şemsa POZCU Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	537	280-281-282-283-284-285	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
5	13.04.2022	14526	Raşit Derya POZCU, Emine Şemsa POZCU Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	617	14-15	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

6	13.04.2022	14512	Raşit Derya POZCU, Emine Şemsa POZCU Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	11	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	13.04.2022	14514	Raşit Derya POZCU, Emine Şemsa POZCU Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	1345	14	parsele ilişkin itirazın	reddine,
8	13.04.2022	14532	Ünsal ÖNCÜ	ait	Menteş	3093	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	13.04.2022	14624	Sakine Serpil ADEMOĞLU Vek. Ekrem ÇAKMAK	ait	Bahçe	296	4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yapı nizamı gösteriminin korunmasına, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlenen 12 m. enkesitli yol kalacak şekilde parselin kuzey ve güneyinden geçen yolların ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	13.04.2022	14666	Zeki EFETÜRK	ait	Çiftlik	1983	9	parsele ilişkin itirazın	kata ilişkin kısmının reddine; yola ilişkin kısmında planda herhangi bir değişiklik yapılmadığı, bahse konu yolun meri plandan gelen 10 m'lik enkesitinin bulunduğu anlaşıldığından reddine,
11	22.04.2022	16988	Ünal ŞAHİN	ait				itirazın	reddine,
12	14.04.2022	14790	Fatime ÇULCU	ait	Çiftlik	6097	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; batıdaki 10 m. enkesitli yolun korunmasına, ada bütününde düzenleme yapılarak m <sup>2</sup> korunacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	15.04.2022	15052	Zafer İĞDELER	ait	Menteş	2136	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
14	15.04.2022	15165	Güllü KIZMAZ	ait	Bahçe	2358	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	18.04.2022	15274	Recep KIZMAZ	ait	Bahçe	2358	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	18.04.2022	15334	Şivan ÖZMEN	ait	Menteş	49	2-3	parsellere ilişkin itirazın	kata ilişkin kısmının reddine; yola ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
17	20.04.2022	15881	İsmail ERMİŞ	ait	Bahçe	2358	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
18	21.04.2022	16392	Mehmet Şakir AYHAN	ait	Bahçe	324	356	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

19	21.04.2022	16407	Abdulhalim BATUR	ait	Çiftlik	6097	14	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; batıdaki 10 m. enkesitli yolun korunmasına, ada bütününde düzenleme yapılarak m <sup>2</sup> korunacak şekilde alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	20.04.2022	16134	Hikmet ACAR Nimet SEFER	ait	Bahçe	541	1	parsele ilişkin itirazın	Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi 6. Bendinde yer alan "...10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz" hükmü gereği bölge bütününde 9.50 m enkesitli taşıt yollarının 10 m enkesite genişletildiği anlaşıldığından reddine;
21	22.04.2022	16971	Sibel ÜZÜM	ait	Bahçe	1104	20	parsele ilişkin itirazın	bahse konu yolun meri plandan gelen 10 m'lik enkesitinin korunduğu anlaşıldığından reddine,
22	19.04.2022	15730	Akdeniz AVM San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Çiftlik	128	2	parsele ilişkin itirazın	reddine,
23	19.04.2022	15724	Yenişehir AVM San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Bahçe	6090	3	parsele ilişkin itirazın	reddine,
24	21.04.2022	16472	Abdulkadir Bülent MİS	ait	Bahçe	296	4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yapı nizamı gösteriminin korunmasına, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlenen 12 m. enkesitli yol kalacak şekilde parselin kuzey ve güneyinden geçen yolların ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
25	19.04.2022	15672	Ahmet Çınar YASTI Vek. Mustafa YASTI	ait	Menteş	11063	7-8-9-10-11	parsellere ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır". hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan "Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü gereğince reddine,
26	28.03.2022	11544	Abbas ÖLMEZ	ait	Menteş	7397	1	parsele ilişkin itirazın	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 29.07.1997 tarih ve 105 sayılı kararı doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
27	21.04.2021	16391	Asiye Zerrin ARSLAN	ait	Menteş	11872	1-2-5	parsellere ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

28	22.04.2022	16562	Mehmet Ali KARAKURT	ait	Çiftlik	97	4	parsele ilişkin itirazın	yola ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında öngörülen ulaşım sistemine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> ; yoğunluğa ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , terk miktarının emsal olarak kullanılması talebinin, Plan Notlarının "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır" ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi 5. Bendinde yer alan "Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü gereğince <b>reddine</b> ,
29	11.04.2022	13937	Sinan YILMAZ	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
30	11.04.2022	13938	Enes ÇAKMAK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
31	11.04.2022	13946	Ferhat KAPLAN	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
32	11.04.2022	13947	Serhat KAPLAN	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
33	11.04.2022	13950	Tekin BATTAL	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
34	11.04.2022	13939	Aydın BATTAL	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
35	14.04.2022	14870	Zehra Ayşen DİKER	ait	Bahçe	613	16	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
36	15.04.2022	15177	Enes ÇAKMAK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
37	15.04.2022	15173	Kadri HAKÖVER	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
38	15.04.2022	15174	Erdal KISACIK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
39	15.04.2022	15172	Sahar HAKÖVER	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

40	21.04.2021	16356	Ahmet ÇELİK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
41	24.03.2022	11375	Aysel DİRLİK Vek. Av. Ayşe GÜNAR	ait	Çiftlik	10561 10562 10563	1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
42	24.03.2022	11376	Zuhal SIRIM Vek. Av. Ayşe GÜNAR	ait	Çiftlik	10561 10562 10563	1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
43	24.03.2022	11377	SELÇUK SIRIM Vek. Av. AYŞE GÜNAR	ait	Çiftlik	10561 10562 10563	1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
44	24.03.2022	11378	Süleyman AYDIN Vek. Av. Ayşe GÜNAR	ait	Çiftlik	10561 10562 10563	1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
45	11.04.2022	13884	Yusuf BULUNDU	ait	Bahçe	6384	1-2	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından reddine,
46	11.04.2022	13745	Bahri TUNCER	ait	Çiftlik	173	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
47	11.04.2022	13750	Bahri TUNCER	ait	Çiftlik	173	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
48.1	12.04.2022	14264	Özdiker İnşaat Otom. Tarım Ürn. İth. İhr. Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Menteş	79	7	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından 15 m. enkesitli yol değiştirilmeksizin alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
48.2	12.04.2022	14264	Özdiker İnşaat Otom. Tarım Ürn. İth. İhr. Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Menteş	79	7	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

49.1	12.04.2022	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	7453 7478 7431	2 5 1	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
49.2	12.04.2022	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	0	257	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
50	12.04.2022	14333	Zübeyde AKTAŞ Vek. AV. Tufan ÖZARSLAN	ait	Bahçe	6384	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
51	12.04.2022	14332	Zübeyde AKTAŞ Vek. AV. Tufan ÖZARSLAN	ait	Bahçe	6384	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
52	13.04.2022	14669	Zeki EFETÜRK	ait	Çiftlik	1983	9	parsele ilişkin itirazın	kata ilişkin kısmının <b>reddine;</b> yola ilişkin kısmında planda herhangi bir değişiklik yapılmadığı, bahse konu yolun meri plandan gelen 10 m'lik enkesininin korunduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
53	14.04.2022	14759	Şerife YAMAÇ Varisleri; Ayşe DEMİRÖRS Sefer YAMAÇ Abdulkadir YAMAÇ Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	6269	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUSU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

54	18.04.2022	15525	Mehmet Zafer GÖK	ait	Menteş	6278 6279 6280 6281	1-2 1-2 1-2 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına ve plan hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
55	19.04.2022	15722	Yenişehir AVM. San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Bahçe	6090	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
56.1	15.04.2022	15022	Süleyman YENİLMEZ Ayda YENİLMEZ Meltem DEĞİRMENCİ	ait	Bahçe Menteş	2320 2138	3-4 2-3	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
56.2	15.04.2022	15022	Süleyman YENİLMEZ Ayda YENİLMEZ Meltem DEĞİRMENCİ	ait	Menteş	6287	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca İbadet Alanı'nın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "İbadet Yeri" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı, "İbadet Alanı"na karşılık eşdeğer alan ayrılması gerektiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
57.2	19.04.2022	15726	Akdeniz Alışveriş Merkezi San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Çiftlik	113	1	parsele ilişkin itirazın	kullanım değişikliğine ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı, "Eğitim Alanı"na karşılık eşdeğer alan ayrılması gerektiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
58	30.03.2022	11931	ORFOZ İnşaat- Nedim ÖZDEMİR	ait	Bahçe	1076	2	parsele ilişkin itirazın	cephe alınan yol genişliği esas alınarak belirlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
59	15.04.2022	15063	Serhan YASTI	ait	Menteş	8565 8566	1 1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUSU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

60	19.04.2022	15739	Salih ÇITLIK	ait	Bahçe	6384	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının <b>reddine</b> , kullanım değişikliğine ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
63	12.04.2022	14138	Hasan AYGÜN	ait	Çiftlik	1964	1-2-3-4	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
64.1	20.04.2022	15963	Güler GYG Gayrimenkul Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş.	ait	Menteş	6246	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
64.2	20.04.2022	15963	Güler GYG Gayrimenkul Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş.	ait	Menteş	7793 8638	1 1	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine</b> ,
65.1	20.04.2022	16032	Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK İ. Meryem BOZKIRCI Fatma TUNCEL Ayşe YANPAR M. Celal GÖK	ait	Menteş	6266	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
65.2	20.04.2022	16032	Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK İ. Meryem BOZKIRCI Fatma TUNCEL Ayşe YANPAR M. Celal GÖK	ait	Menteş	6266	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
69	6.04.2022	12977	Türkan KARAHAN	ait	Menteş	10185	2-3	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,
73	8.04.2022	13372	Hüsamettin KERİMOĞLU	ait	Çiftlik	1850	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

74	13.04.2022	14519	Vedat YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10996 286 289 309 314 8201 9780 9792	2 2 2 2 2 1 5-7 5	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
75	13.04.2022	14518	Vedat YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10996 286 289 309 314 8201 9780 9792	2 2 2 2 2 1 5-7 5	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
76.2	20.04.2022	16115	İbrahim Halil PEKTAŞ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10671	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
77	20.04.2022	16107	Sevgi PEKTAŞ Vek. Av. Memet Öcal	ait	Çiftlik	2607 2571 2585 10679 2610 2728	2 3 6 3 4 3	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
78.2	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik Menteş	5475 7579 7584 2694	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
80	13.04.2022	14431	Serhat BEYAZÇİÇEK	ait	Çiftlik	1974	3	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
82.1	22.04.2022	16963	Şükrü AKKURT	ait	Menteş	3074	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> yola ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından 15 m. enkesitli yol kalacak şekilde <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
83	18.04.2022	15517	R Derya POZCU Emine Şemsa POZCU Vek. Erdoğan ERŞAHİNCE	ait	Bahçe	1345	13	parsele ilişkin ut itirazın	parselin bulunduğu alandaki mevcut emsal değerinden fazla emsal değeri talep edildiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
84.1	20.04.2022	15938	Ömer GÖK	ait	Menteş	6242	1-2	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> otopark alanına ilişkin kısmının <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> fonksiyon ilavesine ilişkin talebin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüğünü sağlamadığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

85	22.04.2022	16652	Çetin KARATAŞ	ait	Menteş	5825	3	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine</b> , TAKS değerinin artırılmasına ilişkin kısmının <b>reddine</b> ,
86.1	20.04.2022	16028	Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK	ait	Menteş	6277	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; otoparkın kaldırılmasına ilişkin kısmının <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , kat yüksekliğine ilişkin kısmının <b>reddine</b> ,
87.1	22.04.2022	16661	Şerife YAMAÇ Ayşe DEMİRÖRS Sefer YAMAÇ Abdulkadir YAMAÇ Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	6277	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; otoparkın kaldırılmasına ilişkin kısmının <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , kat yüksekliğine ilişkin kısmının <b>reddine</b> ,
88	13.04.2022	14551	Keko KURTAR	ait	Menteş	3068	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,
89	11.04.2022	13751	Ali Asker EREN	ait	Menteş	2106 2108	4 2	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına ve plan hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
90.1	20.04.2022	16033	M. Celal GÖK İ. Meryem BOZKURU Fatma TUNCER Ayşe YANPAR Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK	ait	Menteş	6264	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; yolun kaldırılmasına ilişkin kısmının <b>reddine</b> , kullanıma ilişkin kısmının Lise sembolü eklenecek şekilde alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
91.1	5.04.2022	12759	Özdiker İnşaat Otom. Tarım Ürn. İth. İhr. Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Menteş	79	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından 15 m. enkesitli yol değiştirilmeksizin alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
91.2	5.04.2022	12759	Özdiker İnşaat Otom. Tarım Ürn. İth. İhr. Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Menteş	79	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; kata ilişkin kısmının <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,
92	12.04.2022	14197	Arikan Hukuk Bürosu- Av.Arb. Kadir Arikan	ait	Çiftlik	11616	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

93.1	5.04.2022	12737	TMS Yıldız Yapı İnş. Gıda Turz. Otomotiv Pet. San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.- Murat YILDIZ	ait	Bahçe	6385	6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yoğunluğa ilişkin kısmının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma
93.2	5.04.2022	12737	TMS Yıldız Yapı İnş. Gıda Turz. Otomotiv Pet. San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.- Murat YILDIZ	ait	Bahçe	6385	6	parsele ilişkin itirazın	kat yüksekliğine ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
93.1	5.04.2022	12737	TMS Yıldız Yapı İnş. Gıda Turz. Otomotiv Pet. San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.- Murat YILDIZ	ait	Bahçe	6385	6	parsele ilişkin itirazın	durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir..." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümlerince reddine, cephe alma sorunu bulunmadığından yolların kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
94	18.04.2022	15346	Emrullah BARİN	ait	Bahçe	5000	9	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
95	18.04.2022	15473	Nurullah BARİN	ait	Bahçe	5000	9	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
96	18.04.2022	15472	Enis BARİN	ait	Bahçe	5000	9	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
97	19.04.2022	15743	Arif BİLEN	ait	Bahçe	5000	10	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
98	21.04.2022	16403	Emrullah BARİN	ait	Bahçe	5000	9	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
99	21.04.2022	16414	Arif BİLEN	ait	Bahçe	5000	10	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
100	20.04.2022	16062	Gülten EVMEZ	ait	Menteş	11882 11883 11184	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
101	20.04.2022	16059	Hüseyin Gençay HALİS	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

102	20.04.2022	16092	İrfan ASLAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
103	20.04.2022	16094	İrfan ASLAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
104	20.04.2022	16095	İrfan ASLAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
105	20.04.2022	16043	İrfan ASLAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
106	20.04.2022	16046	İrfan ASLAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
107	20.04.2022	16052	Ali Murat DOY Mehmet Mete DOY Sunay DOY	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
108	20.04.2022	16063	Azime SÖĞÜT	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
109	20.04.2022	16065	Yurdeşen YENİ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
110	20.04.2022	16073	Yahya Kemal GÜRBÜZ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
111	20.04.2022	16074	Burcu KEMANLI	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
112	20.04.2022	16078	Hikmet Gürsel AKINOĞLU	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
113	20.04.2022	16082	Mehmet ÖZSOYLU	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
114	20.04.2022	16081	Mehmet ÖZSOYLU	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
115	20.04.2022	16090	Müjgan DUMAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
116	20.04.2022	16091	Hasan ASLAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117	20.04.2022	16096	Derviş ZEREY	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
118	20.04.2022	16100	Halil KOÇAK	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
119	20.04.2022	16097	Nagihan ÖZKAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
120	22.04.2022	16629	Bayram MÜMTAZ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
121	22.04.2022	16631	Gülgün UÇAR	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

122	22.04.2022	16633	Gülay DAĞ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
123	22.04.2022	16634	Ünal BAL	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
124	22.04.2022	16636	Yüksel ÖZDEMİR	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
125	22.04.2022	16640	Azime SÖĞÜT	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
126	22.04.2022	16638	Sabahat DERKUŞ SERPİN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
127	22.04.2022	16619	Ali Mümtaz ÇİLEKÇİ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
128	22.04.2022	16621	Emine ÜMMET	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
129	22.04.2022	16617	Metin GÜNEYBAKAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
130	22.04.2022	16616	Azime YILMAZ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
131	22.04.2022	16615	Zeynep CANSIZ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
132	22.04.2022	16614	Öznur DOĞAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
133	22.04.2022	16626	Türkan ŞENGÜL	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
134	22.04.2022	16651	Gülşen MÜMTAZ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
135	22.04.2022	16650	Yakup ÜTTECİ Semra DEMİRKAYA HayriyeSERTD EMİREL Abdullah ÜTTECİ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
136	22.04.2022	16649	Hatice OKUR Hasibe ETİLER	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
137	22.04.2022	16647	Ali BAKIR	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
138	22.04.2022	16643	İpek KAFADENK	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
139	22.04.2022	16641	Salih TEKDEMİR	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
140	22.04.2022	16624	Ali DEĞİRMENCİ	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

141	22.04.2022	16646	Nimet ARIKAN CAN	ait	Menteş	11882 11883 11884	5-6 1 1-3-4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
142	21.04.2022	16384	Yurdeşen YENİ	ait	Menteş	11884	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
143	21.04.2022	16383	Ayten GÜNSÜREN	ait	Menteş	11884	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
144	29.03.2022	11749	Ali ELİAÇIK	ait	Çiftlik	1954	3	parsele ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir..." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümlerince; ada bütününde itiraz edildiği görülen adanın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b> ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
145	5.04.2022	12717	Ömer BİLGİN Tamer BİLGİN	ait	Menteş	85 88 87	1 3 3	parsellere ilişkin itirazın	<b> kabulüne;</b> "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir..." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümlerince; ada bütününde itiraz edildiği görülen adanın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b> ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

146	5.04.2022	12743	Zeynel ÖZDİKER	ait	Menteş	85	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamada bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir..." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümlerince; ada bütününde itiraz edildiği görülen adanın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
147	8.04.2022	13331	Gülmer İnş. Taah. Trz. Tem. Gıda San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Çiftlik	58	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamada bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir..." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümlerince; ada bütününde itiraz edildiği görülen adanın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUSU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

148	8.04.2022	13333	Gülmer İnş. Taah. Trz. Tem. Gıda San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Çiftlik	58	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan “ <b>1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşılardan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir...</b> ” ve “ <b>1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir.</b> ” hükümlerince; ada bütününde itiraz edildiği görülen adanın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
149	8.04.2022	13436	Rahmi Kemal KOÇ	ait	Çiftlik	58	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan “ <b>1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşılardan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir...</b> ” ve “ <b>1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir.</b> ” hükümlerince; ada bütününde itiraz edildiği görülen adanın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

150	8.04.2022	13597	Arslan BULUT	ait	Çiftlik	6099	4	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir..." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
151	13.04.2022	14620	Nazife ERDAL Vek. Ekrem ÇAKMAK	ait	Menteş	8425	12	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir..." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUSU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

152	18.04.2022	15522	Tekin BATTAL	ait	Çiftlik	5491	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan “ <b>1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşılardan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir.....</b> ” ve “ <b>1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir.</b> ” hükümlerince; ada bazında gelen itirazın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
153	18.04.2022	15523	Serhat KAPLAN	ait	Çiftlik	5491	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan “ <b>1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşılardan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir.....</b> ” ve “ <b>1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir.</b> ” hükümlerince; ada bazında gelen itirazın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUS: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

154	18.04.2022	15521	Kadri HAKÖVER	ait	Çiftlik	5491	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan “ <b>1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşılardan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir.....</b> ” ve “ <b>1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir.</b> ” hükümlerince; ada bazında gelen itirazın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
155	18.04.2022	15520	İbrahim OKBAY	ait	Çiftlik	5491	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan “ <b>1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşılardan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir.....</b> ” ve “ <b>1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir.</b> ” hükümlerince; ada bazında gelen itirazın ek nüfusun ihtiyaç duyacağı donatı miktarı kadar alan kesintisi yapılacak şekilde <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

156	20.04.2022	16004	Mehmet TURGUT, Hamide TURGUT, Emine Bayındır, Ünzile KIZILKAYA, Aysel ÜSTÜNTAŞ, Çiğdem BAYINDIR, Ali BAYINDIR, İsmail BAYINDIR, Mustafa BAYINDIR, Döndü BAYINDIR, Ali AYCİBİN'e Vekaleten Mustafa AYCİBİN, Necibe TUNAZ, Naziriye SÖNMEZ	ait	Çiftlik	7512	4-5-6-7-8-9-10	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
157	21.04.2022	16315	Elif BAYDAK'a Vekaleten ZAFER DALKILIÇ	ait	Bahçe	339 4301	55 1	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümlerince <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

158	13.04.2022	14571	Hıdır SİĞİÇ	ait	Bahçe	11125	83	parsele ilişkin itirazın	çekme mesafelerine ilişkin kısmının <b>reddine</b> ; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümlerince <b>reddine</b> ,
159	13.04.2022	14586	Fasih TUNÇ	ait	Çiftlik	9	30	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

160	15.04.2022	15104	Abdulkadir GÜLMEZ	ait	Çiftlik	6974	3-4- 12-13- 14	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
161	22.04.2022	16494	Mehmet MAĞRUR	ait	Menteş	94	14	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

162	22.04.2022		Hıdır KAÇMAZ	ait	Çiftlik	9	37	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamada bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
163	20.04.2022	16035	M. Celal GÖK İ.Meryem BOZKURU FatmaTUNCER Ayşe YANPAR Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK	ait	Menteş	6266	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; kata ilişkin kısmının <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , diğer hususların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle <b>reddine</b> ,
164	21.04.2022	16290	Kat Malikleri adına Apartman Yöneticisi Ahmet GEZER	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; kata ilişkin kısmının <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine</b> , TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının <b>reddine</b> ,
165	19.04.2022	15671	Gökhan SOYLU	ait	Menteş	11884	1	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,
166	21.04.2022	16478	Ahmet SOYLU	ait	Menteş	11884 11882	1 6	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,
167	22.04.2022	16678	Reşat YILMAZ	ait	Bahçe	2246	4	parsele ilişkin itirazın	bulduğu ada için belirlenen Ticaret-Konut Alanı (TICK) kullanımı ve BL-4 0.50/1.50 yapılaşma haklarından yararlandığı ve mağduriyete konu herhangi bir durum olmadığı anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
168	20.04.2022	15975	Fatma YEŞİLOVA	ait	Menteş	0	225	parsele ilişkin itirazın	nazım imar planında gösterilmese dahi uygulama imar planında gösterilebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve/veya 10. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine</b> ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUS: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

169	1.04.2022	12292	Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	ait				itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m2/kişi" standartı sağlanması gerektiğinden <b>reddine,</b>
170. 1	20.04.2022	15959	Asuman Yeşim KÜRK Ecem KÜRK	ait	Çiftlik	0	1729	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> plan notlarına ilişkin kısmının <b>reddine,</b> kullanımların yerinin değiştirilmesine ilişkin kısmının <b> kabulüne,</b> kullanımların alan büyüklükleri değiştirilmeksizin alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
170. 2	20.04.2022	15959	Asuman Yeşim KÜRK Ecem KÜRK	ait	Çiftlik	0	1729	parsele ilişkin itirazın	kat yüksekliğine ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
171	19.04.2022	15713	Milenyum Towers Apt. YK B Bekir YİĞİT	ait	Menteş	85 87	1-2 3	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
172	22.04.2022	16997	Reşat YILMAZ	ait	Menteş	50	3-4	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluklar artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUSU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

173	22.04.2022	16697	İbrahim TOPYÜREK	ait	Menteş	6099	6	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
174	13.04.2022	14433	Serhat BEYAZÇİÇEK	ait	Çiftlik	1974	3	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

175	22.04.2022	16688	Nevzat BİNARBAŞI	ait	Çiftlik	1957	5-6	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
176	22.04.2022	16576	Seda ALKAZ	ait	Bahçe	2214	6	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

177	22.04.2022	16573	Seda ALKAZ	ait	Bahçe	1561	18-19	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yoğunluğa ilişkin kısmının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine, yola ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
178	4.04.2022	12616	Kevser Temiz ÖZGÜR	ait	Çiftlik	5488	32	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Notlarında yer alan "1.42.3. Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir....." ve "1.42.4. Bu planın onayından önce yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında bu plandaki yoğunluk (emsal) değerlerinin altında yoğunluk kararı getirilmiş alanlarda; uygulama imar planlarında bu plan kararlarına uygun olarak yol, otopark ve sosyal altyapı alanlarının ayrılması ve/veya imar uygulamalarının yenilenmesi koşuluyla nazım imar planında belirlenen yoğunluk değerlerine kadar yoğunluk artırılabilir." hükümleri dikkate alınarak, ada bütününde talep edilmesi durumunda değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
179	21.04.2022	16430	Ahmet Yücel TANRISEVER	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

180	21.04.2022	16434	İsmail GÜLLER	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
181	21.04.2022	16337	Abdulhamit ERGUVAN	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
182	21.04.2022	16336	Mehmet Lütfi TANRISEVER	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
183	22.04.2022	16620	Yakup YILDIZ	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
184	21.04.2022	16333	Metin GÜNEŞ	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
185	21.04.2022	16316	Sabahattin KAHRAMAN	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
186	21.04.2022	16401	Ender ÖZBEK	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
187	21.04.2022	16399	Süleyman DENİZ	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
188	21.04.2022	2E+07	CİMER-Rıdvan Güller	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
189	21.04.2022		Sinan BAHÇACI	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

190	21.04.2022		Rıdvan GÜLLER	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
191	21.04.2022		Adem GÜNGÖR	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılmasına ilişkin kısmının reddine,
192	30.03.2022	11879	Fatma BEZGİN	ait	Bahçe	4563	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
193	30.03.2022	11880	Fatma BEZGİN	ait	Bahçe	4563	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
194	30.03.2022	11988	Kadir YILDIZ	ait	Menteş	6613	12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
195	31.03.2022	12170	Hediye AKSU	ait	Bahçe	4563	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
196	4.04.2022	12473	Ali BİLGİN	ait	Bahçe	4563	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
197	5.04.2022	12928	Emine VURAL	ait	Menteş	6612	5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
198	5.04.2022	12929	Yağız Batuhan AYDIN	ait	Menteş	6612	5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
199	6.04.2022	12933	Didem VURAL	ait	Menteş	6613	12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
200	7.04.2022	13208	Kadir YILDIZ	ait	Menteş	6613	12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
201	8.04.2022	13337	Mustafa AKDAŞ	ait	Menteş	6613	13	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUSU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

202	12.04.2022	14144	Ayşe AY	ait	Menteş	4562	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
203	15.04.2022	15147	Kadir Ali KARAKUŞ	ait	Menteş	2115	9	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
204	18.04.2022	15311	Davut AKYILDIZ	ait	Menteş	6613	11	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
205	18.04.2022	15244	Feyzullah KILINÇ	ait	Bahçe	4562	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
206	18.04.2022	15238	Fatma KILIÇ	ait	Menteş	2115	6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
207	18.04.2022	15237	Ahmet KÖSE	ait	Menteş	2127	30	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
208	18.04.2022	15236	Ahmet GÜNDOĞDU	ait	Menteş	6612	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
209	18.04.2022	15213	Şengül YAMAÇ	ait	Menteş	6613	15	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
210	18.05.2022	15485	Ayhan KARCI	ait	Menteş	6613	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
211	18.05.2022	15506	Sultan ALTAŞ	ait	Menteş	6613	4-5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
212	18.05.2022	15508	Ali Aslan ALTAŞ	ait	Menteş	6612	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
213	19.04.2022	15727	Sait IŞIK	ait	Menteş	6612	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

214	20.04.2022	15926	Çetin BOZKURT	ait	Bahçe	4563	13	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
215	20.04.2022	16182	Hanzey GÜRLEK	ait	Bahçe	4562	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
216	22.04.2022	16575	Esen URKAN	ait	Menteş	1807	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
217	21.04.2022	16377	Demir BAHATTİN	ait	Menteş	1807	9	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
218	22.04.2022	16974	Cuma ÇOPUR	ait	Menteş	1806	5-6	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
219	21.04.2022	16378	Serpil DEMİR	ait	Menteş	1807	6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
220	21.04.2022	16388	İbrahim GÜR	ait	Menteş	1806	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
221	21.04.2022	16386	İbrahim GÜR	ait	Menteş	1806	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
222	21.04.2022	16376	Servet AKIŞKAN	ait	Menteş	1806	12	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
223	19.04.2022	15793	Mehmet Hüseyin ALTAŞ	ait	Menteş	2117	5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
224	21.04.2022	16389	Ramazan KILINÇ	ait	Menteş	1807	8	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
225	22.04.2022	16713	Abide AFACAN	ait	Menteş	1808	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen "Özel Proje Alanı" kararına göre işaretlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

226	4.04.2022	12510	Yusuf EREN	ait	Çiftlik	5488	29	parsele ilişkin itirazın	bulduğu ada için belirlenen Konut Alanı kullanımı ve BL-2 0.45/0.90 yapılaşma haklarından yararlandığı ve mağduriyete konu herhangi bir durum olmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
227	13.04.2022	14455	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	6238	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına ve plan hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
228.2	18.04.2022	15362	MERYAP Yönetim Kurulu Başkanı Nesim EKİNCİ	ait				itirazın	plan geneline yönelik kata ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne,</b> plan bütününde Emsal Düzeninde yapılaşma kararı getirilmiş "Yençok 54.50 m (15 kat)" olan imar adalarının "Yençok 65.00 m (18 kat)" olarak <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
229	20.04.2022	15880	Mehmet Uğur KADAYIFÇI İzzettin TARIM Vek. Av. Erdal KAYA	ait	Çiftlik	6268	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> itiraza konu parsel ve doğusunda yer alan adalardaki yapı yaklaşma mesafesinin kıyı kenar çizgisi yönünde 5 metre olacak şekilde <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
230	20.04.2022	15962	TURSA Sabancı Tur. ve Yatırım İşl. A.Ş.	ait	Bahçe	1298	3	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
231	19.04.2022	15697	Meral CELEP	ait	Bahçe	2352	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> terk miktarının emsal olarak kullanılmasına ilişkin kısmının Plan Notlarının "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır". hükmü gereğince <b>reddine,</b> mülkiyet sınırı dikkate alınarak m <sup>2</sup> korunacak şekilde alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
232.1	20.04.2022	16036	Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK İ. Meryem BOZKIRCI Fatma TUNCEL Ayşe YANPAR M. Celal GÖK	ait	Menteş	6258	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> hangi kullanımdan hakediş düzenleneceğine ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine;</b> bununla birlikte, "Belediye Hizmet Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" yer değiştirecek şekilde alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
233	20.04.2022	15933	Mehmet KUBAT vek. Av. Berna AK TARKAN	ait	Menteş	1782	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
234	22.04.2022	16558	Hüseyin ÇALIŞKAN	ait	Menteş	11902	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

235.1	8.04.2022	13616	Mersin Valiliği Çev. Şeh. İklim Değ. İl Müd.	ait				itirazın	plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarının yoğunluk kararları harici kısmının <b>reddine,</b>
236	22.04.2022	16705	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait				itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> uygun görülen trafo alanlarının <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,</b>
237	22.04.2022	16561	MBB Etüt ve Projeler Dai. Bşk.	ait				itirazın	söz konusu projenin tamamlanması sonrası değerlendirilmek üzere <b>reddine,</b>
238	30.03.2022	12038	MBB Etüt ve Projeler Dai. Bşk.	ait				itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
239	22.04.2022	16529	MBB Etüt ve Projeler Dai. Bşk.	ait				itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
240.1	15.04.2022	15141	M.S.B Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	ait	Bahçe	9858	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın "Kültürel Tesisi Alanı (Askeri Müze Alanı)" olarak <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
240.2	15.04.2022	15141	M.S.B Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	ait	Menteş	11881	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
241	19.04.2022	15900	Yenişehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Müd.	ait	Menteş	2324 2106	1 5	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
242.1	15.04.2022	15058	Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü	ait	Çiftlik	6343	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> yan bahçe mesafeleri 3 metre olacak şekilde alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
242.2	15.04.2022	15058	Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü	ait	Menteş	6305	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
243.1	22.04.2022	43253	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait					Plan geneline yapılan itirazlardan;
243.1-a			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Bahçe	11128	72 parsel güneyi	ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın "Pazar Alanı" olarak <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-b			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Menteş	2101	1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-c			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Çiftlik	10478	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-d			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Menteş	11896	1-2-3- 4-5	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-e			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Menteş	6172	3	parsele ilişkin itirazın	plan bütününde kamu mülkiyetinde olan tüm donatı alanlarında aynı yapılaşma kararının belirlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
243.1-f			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Çiftlik	11616	2-7	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUS: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

243.1-g			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Menteş	2173	1	parsele ilişkin itirazın	her bir proje özelinde münferiden değerlendirilmek üzere <b>reddine,</b>
243.1-ğ			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Çiftlik	172	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-h			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Bahçe	2278-2280 parseller arasında kalan bölgeye		ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
243.1-ı			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Bahçe	854	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-i			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Bahçe	565	84 parsel güneyi	ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel İdari Merkez)" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-j			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Bahçe	1901 sok. 1.cad.20.cad 18.cad. arasında kalan bölgeye		İlişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine; yollara ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-k			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Bahçe	180	1-21	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-l			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	itirazın	(l) maddesinin			<b>kısmen kabulüne; m<sup>2</sup> şartı aranmaksızın mevcut AVM'lerdeki T1 sembolünün kalmasına, diğer ticari alanlara T sembolü işaretlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.1-m			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	itirazın	(m) maddesinin			<b>reddine,</b>
243.1-n			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	itirazın	(n) maddesinin			<b>reddine,</b>
243.1-o			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	itirazın	(o) maddesinin			<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.2	22.04.2022	43253	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Plan Notlarına yapılan itirazlardan;				
243.2-a			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	itirazın	(a) maddesinin			<b>kabulüne, plan notlarının ilgili kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
243.2-b			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	itirazın	(b) maddesinin			<b>reddine,</b>
243.2-c			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	itirazın	(c) maddesinin			<b>kısmen kabulüne; plan notlarına ilişkin kısmının reddine, itiraz ekinde gönderilen yol düzenleme önerilerinin kısmen kabul edilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUSU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

243.2-d			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	itirazın	(d) maddesinin				kısmen kabulüne; plan notlarının ilgili kısmının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
243.3	22.04.2022	43253	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Plan Lejandına ilişkin itirazların					kısmen kabulüne; plan lejandının ilgili kısmının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
243.4	22.04.2022	43253	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd	ait	Plan Açıklama Raporuna ilişkin itirazların					kabulüne, plan açıklama raporunun ilgili kısmının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
244	22.04.2022	16580	Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği - Uğur İNCE	ait				itirazın		plan bütününde ada/mülkiyet bütünlüğü sağlayan alanlara müdahale edilebildiği, bu şartı sağlamayan bölgelerde mevcut yapılaşma dokusunun korunduğu anlaşıldığından reddine,
245.1	14.04.2022	14955	Mersin İl Millî Eğitim Müdürlüğü	ait				itirazın		kamu mülkiyetindeki eğitim tesis alanlarında belirlenen yoğunluk değerinin en az E:1.50, çekme mesafelerinin 5 m.yi geçmeyecek şekilde belirlenmesine ilişkin kısmının her bir proje özelinde münferiden değerlendirilmek üzere reddine,
245.2	14.04.2022	14955	Mersin İl Millî Eğitim Müdürlüğü	ait	Çiftlik	10478	7 parsel güneyi ne	ilişkin itirazın		10478 ada 7 parsel ve 10478 ada 22 parsel arasında yer alan otopark alanının kaldırılmasına yönelik kısmının reddine,
246	20.04.2022	16169	MBB İmar ve Şeh. Dai.Bşk. (Mersin Valiliği-İdare ve Denetim Müd.)	ait	itirazın					reddine,
-	05.05.2022	44539	Mersin Valliği Yatırım İzleme ve Koor. Bşk. İdari ve Mali İşler Müd.	ait	Bahçe	321	304	parsele ilişkin itiraz		askı tarihleri dışında olduğundan değerlendirmeye alınmamıştır.
	13.05.2022	115973	Yenişehir Bel. Bşk Plan ve Proje Müd.							

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

Buna ek olarak;

57.1	19.04.2022	15726	Akdeniz Alışveriş Merkezi San. ve Tic. LTD. ŞTİ.	ait	Çiftlik	113	1	parsele ilişkin itirazın		yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
61	30.03.2022	11927	Hasan DEDE Vek. Levent DEDE	ait	Bahçe	2324	2	parsele ilişkin itirazın		yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

62	12.04.2022	14199	Selahattin OÇAK	ait	Menteş	6172	4	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
66	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	10309 1512 1516 1568 2101 2214 2222 2233 2236 2254 2339 2340 2349 8068	2 3 1 7 2 9 3 3 4 2 5 4 9 11	parsele re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
67	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2339 2340	5 4	parsele re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
68	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2339 2340	5 4	parsele re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
70	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2233 2349	3 9	parsele re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
71	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2233 2349	3 9	parsele re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
72	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	10309 1512 1516 1568 2101 2214 2222 2233 2236 2254 2339 2340 2349 8068	2 3 1 7 2 9 3 3 4 2 5 4 9 11	parsele re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
76.1	20.04.2022	16115	İbrahim Halil PEKTAŞ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	8068 10309	7-11 2	parsele re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
78.1	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	8068 10309	7-11 2	parsele re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

79	22.04.2022	16659	Şerife YAMAÇ Ayşe DEMİRÖRS Sefer YAMAÇ Abdulkadir YAMAÇ Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	6172	4	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
81	22.04.2022	16660	Şerife YAMAÇ Ayşe DEMİRÖRS Sefer YAMAÇ Abdulkadir YAMAÇ Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	6271	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin itirazının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
82.2	22.04.2022	16963	Şükrü AKKURT	ait	Menteş	3074	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
84.2	20.04.2022	15938	Ömer GÖK	ait	Menteş	6242	1-2	parselle re ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
86.2	20.04.2022	16028	Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK	ait	Menteş	6277	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
87.2	22.04.2022	16661	Şerife YAMAÇ Ayşe DEMİRÖRS Sefer YAMAÇ Abdulkadir YAMAÇ Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	6277	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
90.2	20.04.2022	16033	M. Celal GÖK İ. Meryem BOZKURU Fatma TUNCER Ayşe YANPAR Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK	ait	Menteş	6264	2	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
228. 1	18.04.2022	15362	MERYAP Yönetim Kurulu Başkanı Nesim EKİNCİ	ait				itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
232. 2	20.04.2022	16036	Zakire GÖK Sema GÖK M. Zafer GÖK Ayşe GÖK İ. Meryem BOZKIRCI Fatma TUNCEL Ayşe YANPAR M. Celal GÖK	ait	Menteş	6258	2	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022&11.08.2022 KONUSU: Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon  
Ara Karar No : 248&309&440 Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

235. 2	8.04.2022	13616	Mersin Valiliği Çev. Şeh. İklim Değ. İl Müd.	ait				itirazın	plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarının yoğunluk kararlarına ilişkin kısmının <b> kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
-----------	-----------	-------	--	-----	--	--	--	----------	---

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.05.2022&14.06.2022	KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar
Ara Karar No	: 249&310	
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 249 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiş olup, 14.06.2022 tarih ve 310 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan, "Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 1 adet itiraz, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na 373 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir II. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 1 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı							
N1			Ali BULAT	ait	Menteş	11840	2	parsele ilişkin itirazın	reddine,

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 373 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Tarih ve Sayısı		Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı							
59	15.04.2022	15127	Tahattin BEDİROĞLU	ait	Çiftlik	2590	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
343	21.04.2022	16244	Gülay ÖZDEMİR	ait	Çiftlik	2603	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Münferit konulara yapılan itirazlardan;				
290.1-a	22.04.2022	43254	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait		2676 2674	adalar ve yol hattına	ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yol hattının ENH'ye göre düzenlenerek, 2673 ve 2674 adaların birleştirilmesinden oluşacak yeni adanın ön cepheden çekme mesafesi cephesinin 94 m.yi geçmeyecek şekilde ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-b			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait			orman sınırına	ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-c			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Kocavilayet	7853	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-ç			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	3705	3	parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

290.1-d		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	5265	1-6	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
290.1-e		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	11425	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-f		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	7432 9002	adalara	ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-g		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	2631	adanın doğusuna	ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-ğ		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	2698	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-h		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	6092	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-ı		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Bahçe	6380 6402	3-4 3	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yapılaşma koşulları değiştirilmeden m <sup>2</sup> 'ler korunacak şekilde konut alanlarının ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-i		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	7629	1-2	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-j		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Çiftlik	2608	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-k		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	7766	adaya	ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-l		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-m		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	8654	adaya	parsele ilişkin itirazın	reddine,
290.1-n		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	0	4493	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-o		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Menteş	0	914	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-ö		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(ö) maddesinin		kısmen kabulüne; m <sup>2</sup> şartı aranmaksızın mevcut AVM'lerdeki T1 sembolünün kalmasına, diğer ticari alanlara T sembolü işaretlenerek ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.1-p		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(p) maddesinin		reddine,
290.1-r		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(r) maddesinin		reddine,
290.2-		Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait			Plan Notlarına yapılan itirazlardan;		

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

290.2-a			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(a) maddesinin		kabulüne, plan notlarının ilgili kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.2-b			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(b) maddesinin		reddine,
290.2-c			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(c) maddesinin		kısmen kabulüne; plan notlarına ilişkin kısmının reddine, itiraz ekinde gönderilen yol düzenleme önerilerinin kısmen kabul edilerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.2-d			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	itirazın		(d) maddesinin		kısmen kabulüne; plan notlarının ilgili kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290.3-			Yenişehir Belediyesi İmar ve Şeh. Müd.	ait	Plan Lejandına ilişkin itirazların				kısmen kabulüne; ilgili kısımların ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
285	19.04.2022	42930	Yenişehir Bel. Emlak. ve İstimlak Müd.	ait	Menteş	0 7913	3981-3983 1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
291	22.04.2022	16703	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	Menteş	6194	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; uygun görülen trafo alanlarının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,
56	14.04.2022	14900	Suat KOCABAŞ	ait	Menteş	2682	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
94	13.04.2022	14651	Ali AKSIN Vek. Levent OKTAY	ait	Menteş	2669	1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
233.2	7.04.2022	13142	TED Mersin Koleji Yön. Kur. Bşk. Orhan ÖZDEMİR	ait	Menteş	9800	1	parsele ilişkin itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüğünü sağladığından, Lise sembolü eklenecek şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
143	6.04.2022	12888	Mustafa IŞIK	ait	Menteş	2368	4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, diğer hususların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

294	25.03.2022	11470	Süleyman TURGUT	ait	Menteş	2674	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yol hattının ENH'ye göre düzenlenerek, 2673 ve 2674 adaların birleştirilmesinden oluşacak yeni adanın ön cepheden çekme mesafesi cephesinin 94 m.yi geçmeyecek şekilde ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
79	29.03.2022	11740	Süleyman BULUT	ait	Menteş	11424 0	1 779	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
120	29.03.2022	11736	Süleyman BULUT	ait	Menteş	10964 10965 10969	4 2-5 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
121	29.03.2022	11767	Hacı TAŞ Ali ÖZVEREN Ayşe DİNÇER Ahmet DİNÇER Nuri DİNÇER Filiz DİNÇER	ait	Menteş	####	1-2	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
126	30.03.2022	11980	Ayşe DİNÇER Ahmet DİNÇER Nuri DİNÇER Filiz DİNÇER	ait	Menteş	11418 10969 10968	2 3 4	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
297	29.03.2022	11765	Hacı TAŞ	ait	Menteş	11419	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
298	29.03.2022	11766	Hacı TAŞ	ait	Menteş	0	727	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
344	21.04.2022	16230	Furkan ERİM	ait	Menteş	11417	2	parsele ilişkin itirazın	reddine,
336.1	12.04.2022	14349	Ali ÖZVEREN	ait	Menteş	8782 8781 8776 8778 8988 8779 8777 8989	1-2-4-5 4-5-6-7- 11-12-13- 14 1 2 1 2 1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
336.2	12.04.2022	14349	Ali ÖZVEREN	ait	Kocavilayet	7857 7872	1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
336.3	12.04.2022	14349	Ali ÖZVEREN	ait	Kocavilayet	7558	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
99	15.04.2022	15059	Muharrem ERKAN	ait	Menteş	0	4028	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

315	1.04.2022	12389	Gülnehal GÜNEŞ	ait	Menteş	8654	22	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
338	15.04.2022	15197	Ayşe ŞAHİN	ait	Menteş	11782	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
348	21.04.2022	16400	Yasemin ATEŞ Vek. Av. Batuhan Berk İŞLEK & Av. Berna İŞLEK	ait	Menteş	8654	23	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
328	11.04.2022	13967	Ayşe COŞKUN	ait	Menteş	8654 (Eski 0)	18 (Eski 2413)	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
299	30.03.2022	11915	Leyla KABALA Vek. Adil KESGİN	ait	Menteş	5324	8	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
300	30.03.2022	11924	Mehmet Şirin KURT	ait	Menteş	5323	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
306	31.03.2022	12169	Ali ÇAKIR	ait	Menteş	5323	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
307	31.03.2022	12168	Ayşe AYDIN	ait	Menteş	5323	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
308	31.03.2022	12166	Hakan YETKİN	ait	Menteş	5323	6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
310	1.04.2022	12280	Ömer UYMAZ	ait	Menteş	5323	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
311	1.04.2022	12282	Kerim UYMAZ	ait	Menteş	5323	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
312	1.04.2022	12298	Fatma YÜKSEL	ait	Menteş	5323	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
313	1.04.2022	12360	Ali UYMAZ	ait	Menteş	5323	4	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

319	5.04.2022	12802	Emine KESEN	ait	Menteş	5324	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
19	30.03.2022	12048	Mustafa TEK	ait	Menteş	5349	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
341	19.04.2022	15737	Hasan MAVİOĞLU	ait	Menteş	5338	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
349	21.04.2022	16432	Hasan Hüseyin BULUTBEYAZ	ait	Menteş	5337	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
309	31.03.2022	12177	Süheyla KARADANA	ait	Menteş	5334	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
301	30.03.2022	11925	Hanifi SULMAZ	ait	Menteş	5334	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
302	30.03.2022	11926	Abdulkaki SAVCI	ait	Menteş	5339	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
303	30.03.2022	11923	Garbi BAŞAK'a vekelaten Beşir BAŞAK	ait	Menteş	5339	4-5	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
351	22.04.2022	16535	Harun TAFLAN	ait	Menteş	5334	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b> hakediş düzenlenmesine ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması konusu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
316	4.04.2022	12601	Rıdvan ANIÇ	ait	Menteş	5340	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
317	4.04.2022	12493	Baki ÖZDEMİR	ait	Menteş	5340	11	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
192.1	20.04.2022	16020	Seda KUZU AKPOLAT	ait	Menteş	5345 5346	3-5-9 2-3-4-5	parsellere ilişkin itirazın	yer değişikliğine ilişkin kısmının <b>reddine,</b> yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

192.2	20.04.2022	16020	Seda KUZU AKPOLAT	ait	Menteş	5348	4	parsele ilişkin itirazın	yer değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
264.1	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	8068 10309	7-11 2	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, reddine,
264.2	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	5475	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, reddine,
220	22.04.2022	16965	Mevlûde METİN Varisi Hamit METİN	ait	Menteş	5342	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
280.1	4.04.2022	12861	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait				itirazın	eğitim alanlarının yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının, her bir proje özelinde münferiden değerlendirilmek üzere reddine,
280.2	4.04.2022	12861	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	Menteş	10673	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklükleri dikkate alındığında, alan büyüklüğünün Anaokulu standardını sağladığı anlaşıldığından, parselin "Anaokulu" olacak şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
280.3	4.04.2022	12861	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	Menteş	7765	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
283.1	13.04.2022	14712	Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait				itirazın	eğitim alanlarının yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının, her bir proje özelinde münferiden değerlendirilmek üzere reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

283.2			Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	Menteş	10673	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklükleri dikkate alındığında, alan büyüklüğünün Anaokulu standardını sağladığı anlaşıldığından, parselin "Anaokulu" olacak şekilde <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
283.3			Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü	ait	Menteş	7765	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
84.2	8.04.2022	13409	İbrahim DEMİRTAŞ	ait	Menteş	10673	2	parsele ilişkin itirazın	Ana+İlk+Orta kullanımları eklenmesine ilişkin kısmının, parsel büyüklüğünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüklerini sağlamadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
1	4.04.2022	12498	Onur GÖK	ait	Menteş	8288		parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
10	13.04.2022	14607	Ali SAĞLAM	ait	Menteş	5514	22	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
11	15.04.2022	15170	Hasan BULANIK	ait	Menteş	5634	19	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
2	4.04.2022	12496	Alper YALÇIN	ait	Kocavilayet	4751		parsele ilişkin itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
3	11.04.2022	13937	Sinan YILMAZ	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
4	11.04.2022	13938	Enes ÇAKMAK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
5	11.04.2022	13946	Ferhat KAPLAN	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin <b>ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

6	11.04.2022	13947	Serhat KAPLAN	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	11.04.2022	13950	Tekin BATTAL	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	11.04.2022	13939	Aydın BATTAL	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	15.04.2022	15174	Erdal KISACIK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	15.04.2022	15173	Kadri HAKÖVER	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	15.04.2022	15172	Sahar HAKÖVER	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	15.04.2022	15177	Enes ÇAKMAK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	21.04.2022	16356	Ahmet ÇELİK	ait				itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin A.6.13. maddesinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	12.04.2022	14191	Serhan YASTI	ait	Menteş	8358	5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
175	19.04.2022	15627	Nasır KAYLAN	ait	Menteş	8290	1	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
176	19.04.2022	15629	Mehmet Emin KAYLAN	ait	Menteş	8290	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
221	15.04.2022	15142	Halil UYSAL	ait	Menteş	8290	5	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
222	15.04.2022	15143	Mahmut BÜYÜK	ait	Menteş	8290	4	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
223	15.04.2022	15144	Sultan AYAN	ait	Menteş	8290	6	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
165.1	15.04.2022	15167	Mustafa YASTI	ait	Menteş	5347	6-7-13-20-26-27-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

165.2	15.04.2022	15167	Mustafa YASTI	ait	Menteş	10588 10589 10590 10591	1 2 1-2-3 3	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
165.3	15.04.2022	15167	Mustafa YASTI	ait	Menteş	11797	13-14-16-17	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
165.4	15.04.2022	15167	Mustafa YASTI	ait	Menteş	11800 11801	1-2-3-4-5-6 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
265.1	20.04.2022	16115	İbrahim Halil PEKTAŞ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	8068 10309	7-11 2	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
43	13.04.2022	14708	Şahin BOZKURT	ait	Çiftlik	8281	1-2-3-4	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
86	11.04.2022	13811	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	6	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
87	11.04.2022	13874	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
88	11.04.2022	13810	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	5	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
89	11.04.2022	13795	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	5	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
90	11.04.2022	13797	Sabri ACAR	ait	Çiftlik	8282	6	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
323	8.04.2022	13433	Mustafa YILDIRIM	ait	Çiftlik	2618	9	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
325	8.04.2022	13606	Zeynep Şerife DAYI	ait	Çiftlik	2618	5	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
111	19.04.2022	15738	Salih ÇITLIK	ait	Çiftlik	2620	2	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının <b>reddine,</b> kullanım değişikliğine ilişkin kısmının, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m2/kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
36	12.04.2022	14192	Mehmet Ali AKDEMİR	ait	Çiftlik	4670	13	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle <b>yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

28	4.04.2022	12605	Nihat ÇELİK	ait	Çiftlik	4639	9	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
104	20.04.2022	15978	Ramazan AŞKAN	ait	Çiftlik	4640	4-5	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
44	13.04.2022	14715	Şahin BOZKURT	ait	Çiftlik	5928 0	1 2081-1515	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
224	18.04.2022	15305	Halil KİRAZ	ait	Menteş	5257	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
112	21.04.2022	16324	Deniz ZENCİR	ait	Menteş	5255	27	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
107	20.04.2022	15953	Salim ÇİFTÇİOĞLU Vek. Av. Yavuz GÖNEN	ait	Menteş	0	4441	parsele ilişkin itirazın	nazım imar planında gösterilmese dahi uygulama imar planında gösterilebileceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
362	22.04.2022	16679	Koca ÇELİK Mirasçıları adına İsmet ÇELİK	ait	Menteş	6197	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
363.1	22.04.2022	16986	Koca ÇELİK Mirasçıları adına İsmet ÇELİK	ait	Menteş	6197	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
363.2	22.04.2022	16986	Koca ÇELİK Mirasçıları adına İsmet ÇELİK	ait	Menteş	6184 6182	1 1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
95	14.04.2022	14883	Ümmü KARTAL	ait	Menteş	6201	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

113	22.04.2022	16655	Ayşe DEMİRÖRS Sefer YAMAÇ Abdulkadir YAMAÇ Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	7022 7021	1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
67	20.04.2022	15951	Doğantaş İnş. Taşı.Tar.ÜR. Gıd. Kuyum. İth.İhr.San.ve Tic.LTD. ŞTİ Vek. Kuddusi SÖYLEMEZ	ait	Menteş	5516	13	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
66	21.04.2022	16246	Özel Toros Selime Tıp Hizm.İnş. Tic ve San.A.Ş. adına Ahmet IŞIKTAN Menderes ŞAHİN Himmet ÖZDEMİR Ali İLTEN	ait	Menteş	0	3891	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
122	29.03.2022	11721	Sabri KÜTÜKÇÜ	ait	Menteş	4595 4596 5525	1 1 28	parsellere ilişkin itirazın	4595 ada 1 parsel ve 4596 ada 1 parsel ilişkin kısmının, ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> 5525 ada 28 parselin ise planda 21 kat öngürülen emsal yapı düzenine dönüşmüş ada içerisinde olması sebebiyle itiraza konu husus bulunmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
123	29.03.2022	11723	Duran KÜTÜKÇÜ	ait	Menteş	4595 4596 5525	1 1 28	parsellere ilişkin itirazın	4596 ada 1 parsel ve 4596 ada 1 parsel ilişkin kısmının, ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b> 5525 ada 28 parselin ise planda 21 kat öngürülen emsal yapı düzenine dönüşmüş ada içerisinde olması sebebiyle itiraza konu husus bulunmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

372.1	20.04.2022	15963	Güler GYG Gayr. Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş	ait	Menteş	6246	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
372.2	20.04.2022	15963	Güler GYG Gayr. Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş	ait	Menteş	8638	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
372.3	20.04.2022	15963	Güler GYG Gayr. Yatırım Geliştirme San. Tic. A.Ş	ait	Menteş	7793	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
80	28.03.2022	11522	Levent GÜNEŞ Duran GÜNEŞ	ait	Menteş	0	1076	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafı <b>krokide görüldüğü şekliyle</b> <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
102	18.04.2022	15343	Levent GÜNEŞ Duran GÜNEŞ	ait	Menteş	0	1076	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafı <b>krokide görüldüğü şekliyle</b> <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
203	22.04.2022	16612	Mehmet Veli KILINÇ	ait	Menteş	9020	6	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
322	4.04.2022	12467	Arap TUNA	ait	Menteş	6176 (eski 0)	11 (eski 1808)	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine;</b>
98	14.04.2022	14901	Sedat TOPUOĞLU	ait	Menteş	11794	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
69	19.04.2022	15816	Hüriye CENGİZ	ait	Menteş	7595	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın ekli parafı <b>krokide görüldüğü şekliyle</b> <b>yeniden düzenlenmesine,</b>
91	13.04.2022	14613	Sait CAN	ait	Menteş	7579	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
92	13.04.2022	14612	Sait CAN	ait	Menteş	7584	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
361	22.04.2022	16706	Zemçi KURT	ait	Menteş	3699	3	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
29	6.04.2022	12959	Emine GÖKNUR	ait	Menteş	7574	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

241.1	13.04.2022	14615	Sait CAN	ait	Menteş	7569	1	parsele ilişkin itirazın	Lise fonksiyonunun eklenmesine ilişkin kısmının, parsel büyüklüğünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüklerini sağlamadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
147	11.04.2022	13875	Hüseyin ÖZDEMİR	ait	Menteş	5632	2-3-4	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
180	18.04.2022	15498	Emin UCUZ Şale UCUZ Elif Ceyda UCUZ Faysal UCUZ Cengiz UCUZ Ömer UCUZ	ait	Menteş	4287 9430	1-2-3-5 2	parsellere ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> yola ilişkin kısmının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b> kata ilişkin kısmının <b>kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
158	12.04.2022	14198	Selahattin OÇAK	ait	Menteş	9427 4285	4 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
130	30.03.2022	12080	Ramazan YILMAZ	ait	Menteş	5592	5-6-7-8-9	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
172	18.04.2022	15272	Ulaş YILDIZ	ait	Menteş	5592	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
173	18.04.2022	15270	Umut YILDIZ	ait	Menteş	5592	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
150	11.04.2022	13896	Abdulrezzak UYSAL	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
151	11.04.2022	13897	Şuayip UYSAL	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
152	11.04.2022	13894	Mehmet Reşit UYSAL	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
327	11.04.2022	13899	Mehmet Reşit UYSAL	ait	Menteş	9425	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
148	11.04.2022	13923	Abdulmenaf KILICARSLAN	ait	Menteş	9422	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
189.1	19.04.2022	15776	Acibe İŞLEK	ait	Kocavilayet	11077	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
189.2	19.04.2022	15776	Acibe İŞLEK	ait	Kocavilayet	11068	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

60	19.04.2022	15778	Acibe İŞLEK	ait	Menteş	11068 11077	1 2	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; 11068 ada 1 parseline ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine; 11077 ada 1 parseline ilişkin kısmının kabulüne alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
289	12.04.2022	14295	Toros Üniversitesi Rektörlüğü	ait	Kocavilayet	0	628	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yapılaşmaya ilişkin kısmının reddine, alan kullanımına ilişkin kısmının "Ü- (Özel Toros Üniversitesi)" ibaresi eklenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
340	18.04.2022	15306	Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	0	741	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
170.1	18.04.2022	15462	Muhammed MELCİK	ait	Kocavilayet	9456	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
170.2	18.04.2022	15462	Muhammed MELCİK	ait	Kocavilayet	9448	13	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
170.3	18.04.2022	15462	Muhammed MELCİK	ait	Kocavilayet	9451	1-6	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
202	22.04.2022	16695	İbrahim TOPYÜREK	ait	Kocavilayet	9448	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
209	22.04.2022	16975	Nursen Yücesoy Temizkan-Naime Yücesoy-Katibe Yücesoy-Fulya Yücesoy Eryılmaz-Sedat Yücesoy-Yücel Yücesoy-Can Yücesoy Vekili Av. Nursen Yücesoy Temizkan	ait	Kocavilayet	11073	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
210	22.04.2022	16977	Nursen Yücesoy Temizkan-Naime Yücesoy-Katibe Yücesoy-Fulya Yücesoy Eryılmaz-Sedat Yücesoy-Yücel Yücesoy Vekili Av. Nursen Yücesoy Temizkan	ait	Kocavilayet	11069	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

183	18.04.2022	15493	Emin UCUZ Şale UCUZ Elif Ceyda UCUZ Faysal UCUZ Cengiz UCUZ Ömer UCUZ	ait	Kocavilayet	11450	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
181	18.04.2022	15494	Emin UCUZ Şale UCUZ Elif Ceyda UCUZ Faysal UCUZ Cengiz UCUZ Ömer UCUZ	ait	Kocavilayet	10195	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
168.1	18.04.2022	15464	Muzaffer MELCİK	ait	Kocavilayet	9456	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
168.2	18.04.2022	15464	Muzaffer MELCİK	ait	Kocavilayet	9451	3-4	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
169.1	18.04.2022	15458	Musa MELCİK	ait	Kocavilayet	9453	2-3	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
169.2	18.04.2022	15458	Musa MELCİK	ait	Kocavilayet	9451	2-6	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
169.3	18.04.2022	15458	Musa MELCİK	ait	Kocavilayet	4534 4533	8 4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
171.1	18.04.2022	15463	Hüseyin MELCİK	ait	Kocavilayet	9456	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
171.2	18.04.2022	15464	Hüseyin MELCİK	ait	Kocavilayet	9451	4-5	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
48	13.04.2022	14646	Mehmet ÇELİK	ait	Kocavilayet	5601	24	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
55	14.04.2022	14885	Adem ÇOLAK	ait	Kocavilayet	5595	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
140	6.04.2022	12897	Zeki ATEŞ	ait	Kocavilayet	5612	4	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
345	20.04.2022	16021	Adnan ZENGİN	ait	Kocavilayet	5606	3	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
324	7.04.2022	13103	Kemal EŞKİ	ait	Kocavilayet	7840	3-4	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
73	19.04.2022	15837	Selim ASLAN	ait	Kocavilayet	5606	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
45	13.04.2022	14645	Bekir ÜLGER	ait	Kocavilayet	5605	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
46	13.04.2022	14644	Murat ÜLGER	ait	Kocavilayet	5605	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

47	13.04.2022	14642	Mahmut ÜLGER	ait	Kocavilayet	5605	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
320	6.04.2022	12937	Şehnaz UCUZ YÖRÜK	ait	Kocavilayet	10196	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
329.1	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Menteş	0	4078	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
329.2	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Menteş	8343	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
329.3	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Menteş	7700	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
329.4	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	11004	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
329.5	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	0	739-740	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

329.6	11.04.2022	13719	Mehmet Şerif ZAN Cemal ZAN'a Vekaleten Hüseyin TATLI Filiz UYAR Deniz Şiyar POLAT'a Vekaleten Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	9468	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
342	18.04.2022	15442	Filiz UYAR	ait	Kocavilayet	0	739-740	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
167	18.04.2022	15461	Ali MELCİK	ait	Kocavilayet	9453	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
295	29.03.2022	11706	Kasım AYDIN	ait	Kocavilayet	0	208	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; yapılaşma koşulları değişmeksizin alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
62	19.04.2022	15764	Metin TAMÖZ	ait	Kocavilayet	0	206	parsele ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır". hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan "Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü gereğince <b>reddine,</b>
190.1	19.04.2022	15765	Metin TAMÖZ	ait	Kocavilayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
190.2	19.04.2022	15765	Metin TAMÖZ	ait	Kocavilayet	0	206	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
42	13.04.2022	14672	Ali YATIR	ait	Kocavilayet	9376	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
330	12.04.2022	14258	Elbi CACİM	ait	Kocavilayet	0	439	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
194.1	19.04.2022	15781	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavilayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
194.2	19.04.2022	15781	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavilayet	11008 11009 11010 11011	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

61	19.04.2022	15766	Metin TAMÖZ	ait	Kocavilayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır". hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan "Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü gereğince <b>reddine,</b>
63	19.04.2022	15789	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavilayet	0	204	parsele ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır". hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan "Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü gereğince <b>reddine,</b>
137	4.04.2022	12516	Mesut İLÇA	ait	Kocavilayet	9465	3-4-5	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
156	12.04.2022	14177	Akyüzler Alüminyum Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ait	Kocavilayet	0	462	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
157	12.04.2022	14178	Akyüzler Alüminyum Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ait	Kocavilayet	9461	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
129	31.03.2022	12211	Osman ÖZKUL	ait	Kocavilayet	9472	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine, yol terkine ilişkin kısmının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından reddine,</b>
85	8.04.2022	13541	Esri KÖK Vek. Av. Hayati ŞEKER	ait	Kocavilayet	9470	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
191	19.04.2022	15749	Ercan YILDIRIM	ait	Kocavilayet	4719	16	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
185	18.04.2022	15487	Elif KURT	ait	Kocavilayet	4717 4718	7-8-9-10-11-12 7-8-9-10-11-12	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

155	12.04.2022	14165	Aslıhan BİLİCİ Osman BİLİCİ Hasan Hüseyin BİLİCİ Fatma BİLİCİ Ramazan BİLİCİ Bayram BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8061	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
159	12.04.2022	E-plan otomasyon sistemi	Mehmet TUNÇ Sevim TUNÇ	ait	Kocavilayet	4722	11	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
179	18.04.2022	15501	Emin UCUZ	ait	Kocavilayet	4722	6-7-8-9-10-12-13	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
201	21.04.2022	16370	Funda PEKTAŞ	ait	Kocavilayet	4724	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
200.1	21.04.2022	16306	İtirazda Bulunanlar Vek. Av. Yahya Murat KURT	ait	Kocavilayet	5177 5178 5179 5180	4 2 2 1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
200.2	21.04.2022	16306	İtirazda Bulunanlar Vek. Av. Yahya Murat KURT	ait	Menteş	7909	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
335	14.04.2022	14834	Günkay Akaryakıt Pet. Ürün. Nak Oto. Gıda Tic.ve San. Ltd. Şti.	ait	Kocavilayet	7904	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
347	21.04.2022	16355	Fisun Öz Vek. Av. Selçuk KIRANKAYA	ait	Menteş	0	44	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
346	20.04.2022	16128	Hıdır ERGİŞİ	ait	Kocavilayet	0	623-624	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
231	7.04.2022	13079	Gürsel ONUR	ait	Kocavilayet	7860 7861	3 6	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
70	21.04.2022	16335	Gövher SERTKAYA	ait	Menteş	9240	38	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
71	21.04.2022	16291	Nilüfer ASLAN Ergün ASLAN	ait	Menteş	9240	30	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
72	21.04.2022	16405	Ayşe Türkan BAYRAK BAKANAY	ait	Menteş	9240	26	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
57	14.04.2022	14880	Hasan Çağrı ÖZDEMİR	ait	Menteş	9240	37	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

58	14.04.2022	14877	Firdevs Ebru ÖZDEMİR	ait	Menteş	9240	37	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; çıkmaz yol ve diğer parsellerde cephe sorunu oluşturmayacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
50	13.04.2022	14630	Üzeyir GÜLEÇ	ait	Menteş	7628 (Eski 0 ada)	5 (Eski 2859 parsel)	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
51	13.04.2022	14623	Hatice Hanım ÇAPAN	ait	Menteş	7628 (Eski 0 ada)	7 (Eski 2857 parsel)	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
52	13.04.2022	14628	Ayşegül AKFIRAT	ait	Menteş	7628	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
53	13.04.2022	14631	Sabiha UĞRAŞ	ait	Menteş	7628 (Eski 0 ada)	9 (Eski 2855 parsel)	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
54	13.04.2022	14634	Ersin OKUTAN	ait	Menteş	7628 (Eski 0 ada)	10 (Eski 2854 parsel)	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
31	8.04.2022	13561	Hüma AYDIN	ait	Menteş	7628	4	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
32	12.04.2022	14060	Buket KALE ÖZCAN	ait	Menteş	7628	3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
33	12.04.2022	14058	Penbe KALE	ait	Menteş	7628	3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022      KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310      İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022      itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

49	13.04.2022	14622	Mustafa Kamil ÜLGEN	ait	Menteş	7628	2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmının reddine, yol terkinin eşit alınmasına ilişkin kısmının ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
197	19.04.2022	15859	Ali Fuad BUDUR	ait	Menteş	7636	5	parsele ilişkin itirazın	reddine,
75	21.04.2022	16445	Yunus CACİM	ait	Menteş	7620	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
127	30.03.2022	12001	Zafer ŞAHİN	ait	Menteş	5564	6	parsele ilişkin itirazın	reddine,
182	19.04.2022	15841	Harun KURU	ait	Menteş	5560	3	parsele ilişkin itirazın	reddine,
284.1	15.04.2022	15058	Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü	ait	Çiftlik	6343	2	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
284.2			Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü	ait	Menteş	6305	1	parsele ilişkin itirazın	istikameti bozacağı anlaşıldığından reddine,
304	30.03.2022	12011	Ayşe DEMİRÖRS	ait	Menteş	6327	2	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin A.6.8. maddesinde yer alan "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar bina/binalar yıkılincaya kadar geçerlidir....." hükmü gereği reddine,
305	30.03.2022	12018	Abdulkadir YAMAÇ	ait	Menteş	6327	2	parsele ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin A.6.8. maddesinde yer alan "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar bina/binalar yıkılincaya kadar geçerlidir....." hükmü gereği reddine,
81	30.03.2022	11856	Ayşe KALINLI Vek. Av. Ali KALINLI Av. Said Emre KALINLI	ait	Menteş	7484 6308	1 1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
108	20.04.2022	15941	Ömer GÖK	ait	Menteş	7481	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle reddine,
276.1	12.04.2022	14222	Mehmet Emin GÖK	ait	Menteş	7491	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
276.2	12.04.2022	14222	Mehmet Emin GÖK	ait	Menteş	7474	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

276.3	12.04.2022	14222	Mehmet Emin GÖK	ait	Menteş	7423	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
269	20.04.2022	15935	Ömer GÖK	ait	Menteş	7492	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının plan bütünüde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarında aynı yapılaşma kararının belirlendiği anlaşıldığından <b>reddine,</b> Lise fonksiyonunun eklenmesine ilişkin kısmının, parsel büyüklüğünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında belirlenen alan büyüklüklerini sağlamadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
331.3	12.04.20220	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	7431	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
331.4	12.04.20220	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	0	257	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
114	22.04.2022	16524	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7488	1-2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca Sağlık Alanının kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

115	22.04.2022	16526	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7468	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca Eğitim Alanının kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
353	22.04.2022	16541	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7468 7488 7470	1 1-2 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
354	22.04.2022	16538	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7468	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
352	22.04.2022	16522	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7470	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
334	14.04.2022	14833	Lukman ŞAPUK Sadullah YAMAN	ait	Menteş	7473	5-8	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
355	22.04.2022	16539	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
356	22.04.2022	16544	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
357	22.04.2022	16536	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
358	22.04.2022	16521	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
359	22.04.2022	16531	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7411	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
360	22.04.2022	16715	Tülay DEMİR	ait	Menteş	9002	7	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
68	20.04.2022	16195	Nusrettin DİNDAR	ait	Menteş	9000	6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
333	13.04.2022	14472	İsmet ARICI	ait	Menteş	0	3185	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

109	20.04.2022	15937	Ömer GÖK	ait	Menteş	7421	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
110	20.04.2022	15932	Ömer GÖK	ait	Menteş	7419	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca Eğitim Alanının kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Eğitim Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
83	1.04.2022	12277	Nurcan KAYA SELÇUK	ait	Menteş	7890 7647	1 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
326	8.04.2022	13624	Ali ARİTÜRK	ait	Menteş	0 7913	3981-3983 1	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle <b>reddine,</b>
314	1.04.2022	12353	Ali ARİTÜRK	ait	Menteş	0 7913	3981-3983 1	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması konusu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
275.1	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	2471	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
275.2	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	7398 7421	1-3 4	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
275.3	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	7491	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

275.4	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	7644	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
275.5	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8336	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
275.6	13.04.2022	14479	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	10854	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
34	12.04.2022	14148	Hilmi Can ALTIN ve Diğer Hissedarlar	ait	Menteş	7707	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
321	5.04.2022	12754	Durmuş ALTUNTAŞ	ait	Menteş	8999	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
35	12.04.2022	14145	Özaltın İnşaat Yön. Kur. Bşk. İnş. Yük. Müh. Hilmi Can ALTIN	ait	Bahçe	6380	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; yapılaşma koşulları değiştirilmeden m<sup>2</sup>'ler korunacak şekilde alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
252.1	18.04.2022	15307	Sema GÖK	ait	Bahçe	6402	3	parsele ilişkin itirazın	kullanıma ilişkin kısmının <b>reddine,</b>
255.1	18.04.2022	15496	Duygu ÖZDEMİR	ait	Menteş	7669	1	parsele ilişkin itirazın	parsel sınırının korunmasına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması konusu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
93	13.04.2022	14616	Nesim EKİNCİ	ait	Menteş	10003	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

116	22.04.2022	16702	İbrahim TOPYÜREK	ait	Menteş	7763	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
117	22.04.2022	16699	Şahin TOPYÜREK	ait	Menteş	7818	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
337	15.04.2022	14971	Hamit ÇİFTÇİOĞLU	ait	Menteş	7811	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
296	28.03.2022	11615	Mehmet TURAN	ait	Kocavilayet	5203	9	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
30	6.04.2022	12982	Nilüfer YÜCE	ait	Kocavilayet	5191	1	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
146	11.04.2022	13901	Zühal ÖZANANAR	ait	Kocavilayet	5172	1-2-3-10	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
125	30.03.2022	11888	Bayram BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8048	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
154	12.04.2022	14168	Aslıhan BİLİCİ Osman BİLİCİ Hasan Hüseyin BİLİCİ Fatma BİLİCİ Ramazan BİLİCİ Bayram BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8048	8	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

24	1.04.2022	12276	Elif ALPTEKİN	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
37	11.04.2022	14390	Serpil AYKARA	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
38	12.04.2022	14393	Elif ALPTEKİN	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
39	12.04.2022	14391	Müzeyyen AYKARA	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
40	12.04.2022	14392	Hasan Hüseyin AYKARA	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

41	12.04.2022	14394	Elif ALPTEKİN	ait	Kocavilayet	9155	7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
367	22.04.2022	16685	Mehmet DEMİR	ait	Kocavilayet	9160	10	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
138.1	6.04.2022	12889	Ali TOPKIRAN	ait	Kocavilayet	9159	11-12-13	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
138.2	6.04.2022	12889	Ali TOPKIRAN	ait	Kocavilayet	9142	13	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
373	30.03.2022	2201488383	Cimer Başvurusu-Yusuf DEMİR	ait	Deniz	3051 sok. ve çevresi		parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
178	19.04.2022	15502	Emin UCUZ Şale UCUZ Elif Ceyda UCUZ Faysal UCUZ Cengiz UCUZ Ömer UCUZ	ait	Kocavilayet	8751 9163 9164	1 1 2	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
286.1	19.04.2022	42931	Yenişehir Bel. Emlak ve İstimlak Müd.	ait	Menteş	11840 7670 9430 4287	2 1 2 1-2-3-5	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
286.2	19.04.2022	42931	Yenişehir Bel. Emlak ve İstimlak Müd.	ait	Kocavilayet	4717 4718	7-8-9-10-11-12 7-8-9	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
286.3	19.04.2022	42931	Yenişehir Bel. Emlak ve İstimlak Müd.	ait	Kocavilayet	8751 9163 9164 8752	1 1 2 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
25	1.04.2022	12284	Mehmet AYKARA	ait	Kocavilayet	9184	6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
124	30.03.2022	11887	Bayram BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8745	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
132	1.04.2022	12373	Ramazan BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8745	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

227	20.04.2022	16051	İbrahim YILMAZ	ait	Kocavilayet	8742	1	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
228	22.04.2022	16628	Hacı Mehmet BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8742	12	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
131	1.04.2022	12375	Aslıhan BİLİCİ	ait	Kocavilayet	8742	5	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
229	22.04.2022	16637	Mehmet BAŞIKARA	ait	Kocavilayet	8742	8	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
219	13.04.2022	14589	Niyazi YILMAZ	ait	Kocavilayet	8738	7	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
225	20.04.2022	16044	Durmuş YILMAZ	ait	Kocavilayet	8738	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
226	20.04.2022	16047	Şerife BAY	ait	Kocavilayet	8738	12	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
212	6.04.2022	12963	Ayşe USTALAR	ait	Kocavilayet	8739	1	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından <b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
213	6.04.2022	12966	Elif YILMAZ	ait	Kocavilayet	8739	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından <b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
214	6.04.2022	12962	Hasan ŞAHİN	ait	Kocavilayet	8739	4	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından <b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
215	6.04.2022	12964	Halide YILMAZ	ait	Kocavilayet	8739	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından <b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
216	6.04.2022	12965	Kemal GİDER	ait	Kocavilayet	8739	5	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından <b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
193	19.04.2022	15759	Çiğdem Rukiye ŞANLIALP	ait	Kocavilayet	9153	20	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne,</b> söz konusu parselin bulunduğu bölgede dere yatağı vb.'den kaynaklı herhangi bir kısıtlılık bulunmadığı anlaşıldığından yer değişikliğine ilişkin kısmının <b>reddine,</b> kata ilişkin kısmının <b>kabulüne,</b> alanın <b>ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

177	19.04.2022	15593	Yıldız SARITAŞ	ait	Kocavilayet	9152	5-6	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
142	5.04.2022	12799	Zeynep Gökür VURAL	ait	Kocavilayet	11028 11024 11023	2 1 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
135	4.04.2022	12584	Nazmiye SEZER Fatma DALKUN Alime KUZU Mehmet GÖKNAR Muhammet GÖKNAR Raziye GÖKNAR Nebi GÖKNAR Nazra KIZILKAN Faruk GÖKNAR Duran GÖKNAR Dursun ÇETİN Mustafa ÖCAL Rauf ÖCAL Rami ÖCAL	ait	Kocavilayet	11025	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
186	19.04.2022	15770	Ümmü KABADAYI	ait	Kocavilayet	11019	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
187	19.04.2022	15771	Yusuf MART	ait	Kocavilayet	11019	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
188	19.04.2022	15773	Mesut KABADAYI	ait	Kocavilayet	11019	3	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
139	6.04.2022	12951	Ayşe ÖZAL	ait	Kocavilayet	11018 11023	2 1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
18	28.03.2022	11551	Hasan Hüseyin AYKARA	ait	Kocavilayet	11022	4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
20	1.04.2022	12267	Mehmet AYKARA	ait	Kocavilayet	11022	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

21	1.04.2022	12262	H.Hüseyin AYKARA	ait	Kocavilayet	11022	4	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
23	1.04.2022	12274	Elif ALPTEKİN	ait	Kocavilayet	11027	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
74	18.04.2022	15465	Muhammed MELCİK	ait	Kocavilayet	10988	8	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
318	30.03.2022	11977	Dudu GÖK	ait	Kocavilayet	10988	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
211	1.04.2022	12372	Ramazan BİLİCİ	ait	Kocavilayet	10987	2	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından <b>reddine,</b>
17	28.03.2022	11545	Atf ÖZTÜRK	ait	Kocavilayet	11021	6-7	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

22	1.04.2022	12254	Atıf ÖZTÜRK	ait	Kocavilayet	11021	6-7	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
118	28.03.2022	11616	Murat İLÇA	ait	Kocavilayet	9227	4	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
339	18.04.2022	15335	Derya ERSOY	ait	Kocavilayet	9212	12	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle <b>reddine,</b>
332	12.02.2022	14353	Savaş KUZU Refik SARIPINAR Erkan COŞKUN	ait	Kocavilayet	9219 9230	1-2 1	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek olması nedeniyle <b>reddine,</b>
204	22.04.2022	16681	Ali GÜNEYSOY	ait	Kocavilayet	9310	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
208	22.04.2022	16694	Bayram CANBAY	ait	Kocavilayet	9310	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
368	22.04.2022	16683	Ali GÜNEYSOY	ait	Kocavilayet	9312	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
369	22.04.2022	16686	Münür CANPOLAT	ait	Kocavilayet	9312	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
370	22.04.2022	16689	Sabiha ATEŞ	ait	Kocavilayet	9312	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
371	22.04.2022	16693	Hayriye DOĞAN	ait	Kocavilayet	9312	2	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
205	22.04.2022	16684	Münür CANPOLAT	ait	Kocavilayet	9311	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
206	22.04.2022	16687	Sabiha ATEŞ	ait	Kocavilayet	9311	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
207	22.04.2022	16692	Hayriye DOĞAN	ait	Kocavilayet	9309	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

163	14.04.2022	14907	Hamit METİN	ait	Kocavilayet	11010	2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; fonksiyon değişikliği ve yola ilişkin kısmının reddine, kata ilişkin kısmının kabulüne alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
196	19.04.2022	15784	Mustafa ÖZSAVRAN	ait	Kocavilayet	11008 11009 11010 11011	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
64	19.04.2022	15786	Mustafa KABADAYI	ait	Kocavilayet	11008 11009 11010 11011	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır". hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan "Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü gereğince reddine,
65	19.04.2022	15782	Mustafa ÖZSAVRAN	ait	Kocavilayet	11008 11009 11010 11011	2 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	Plan Notlarının güncel mevzuata göre düzenlenen "A.6.2. Yapıların inşaat alanı (katlar alanı) net imar parseli üzerinden hesaplanır". hükmü gereğince ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 Maddesi 5. Bendinde yer alan "Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır." hükmü gereğince reddine,
149	11.04.2022	13895	Abdulrezzak UYSAL	ait	Menteş	8342	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
133	1.04.2022	12390	Hasan KUZUCUOĞLU	ait	Menteş	8345	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
128	31.03.2022	12186	Ramazan ŞEN	ait	Menteş	8346 8342 8347	1 3 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
76	21.04.2022	16374	Mesut YALMAN Seher YALMAN	ait	Menteş	8348	5	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
174	19.04.2022	15662	Türkan TEKİNCE Vek. Nurullah Taha TEKİNCE	ait	Menteş	10334 10333 10332	1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
162.1	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	10500	2-3	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
162.2	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8512	33	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
162.3	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	0	4088	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
162.4	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	2375	11	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

162.5	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8355 8370 8371	3 1 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
162.6	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8367 2378	1 7	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
162.7	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	9872	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
162.8	14.04.2022	14892	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	1546 10502 10503 10505	1 2 3 3	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
153	11.04.2022	14005	Ali KIRBIYIK	ait	Menteş	1547	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
350	21.04.2022	16317	Adil Giray METE Varisleri a. Memnune METE	ait	Menteş	8435	1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, .....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından <b>reddine,</b>
77	22.04.2022	16979	Abdullah GÖZE	ait	Menteş	2475	11	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
78	22.04.2022	16969	Abdullah GÖZE	ait	Menteş	2475	11	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
230	22.04.2022	16682	Beşir AKMAN	ait	Menteş	2468	18	parsele ilişkin itirazın	<b>reddine,</b>
134	4.04.2022	12405	Ümmiye AK Alican AK Müslüme KILINÇ Aliye ÖZTOKMAK	ait	Menteş	2459	4-5-6	parsellere ilişkin itirazın	ada bütününde talep edildiği anlaşıldığından <b>kabulüne;</b> alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

161	13.04.2022	14676	Ali KEKLİK	ait	Menteş	2460 2462	5 17	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; terke ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından reddine, kata ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
160	13.04.2022	14678	Medine KEKLİK	ait	Menteş	2462	18	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; terke ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "... her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, ....düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir..." hükmü gereğince itiraza konu parsellerde yoğunluk artışı olduğu anlaşıldığından reddine, kata ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
217	13.04.2022	14443	Tevfik DEMİR	ait	Menteş	2463	18	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
218	13.04.2022	14444	Muhammed DEMİR	ait	Menteş	2463	20	parsele ilişkin itirazın	ada bütününde talep edilmesi durumunda münferiden değerlendirilebileceği anlaşıldığından reddine,
106	19.04.2022	15851	Hüseyin ATMACA	ait	Menteş	2393	11	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
26	4.04.2022	12599	Mehmet ÇELİK	ait	Menteş	2500	14	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının reddine, yola ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
27	4.04.2022	12598	Biröl ÇELİK	ait	Menteş	2500	16	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; kata ilişkin kısmının reddine, yola ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

96	14.04.2022	14891	Süleyman BULUT	ait	Menteş	0	4037	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak bölge ihtiyacı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
136	4.04.2022	12451	Sezayi ÇAKAL	ait	Menteş	1544	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
141	4.04.2022	12602	Neriman ÇAKAL Mehmet ÇAKAL	ait	Menteş	1542 1540 1541 1543 0	2 3-4 2 2 4069	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
281.1	7.04.2022	13302	Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	ait	Menteş	0	4079	parsele ilişkin itirazın	Zeytinciliğin Islahı Yabanilerinin Aşılattırılmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Zeytinlik Saha" tanımı kapsamında kalmadığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
281.2	7.04.2022	13302	Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	ait	Menteş	0	4046-4050-4061-4063-4314	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından, <b>reddine,</b>
281.3	7.04.2022	13302	Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	ait	Bozön	0	369-370-373-315-359-1822	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı kapsamında onaylanan plan etabı sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
195	20.04.2022	16088	Yaka İnşaat	ait	Menteş	10636	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne;</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
198	20.04.2022	15936	Sultan ORMAN	ait	Menteş	10643	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> kata ilişkin kısmının <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> diğer hususların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bi konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
199	20.04.2022	15939	Cebraill ORMAN	ait	Menteş	10644	1	parsele ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne;</b> kata ilişkin kısmının <b>kabulüne</b> alanın <b>ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b> diğer hususların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bi konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
277	19.04.2022	15777	Mustafa KABADAYI	ait	Menteş	10636	6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

278	19.04.2022	15780	Mustafa ÖZSAVRAN	ait	Menteş	10636	5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
105	19.04.2022	15696	Ali DOĞAN Vek. Av. Erkan GELMEZ- Av. Gülce Dida ÇAVDAR	ait	Menteş	8369	3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
82	30.03.2022	12039	Ali PINAR	ait	Menteş	8369	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>
101	18.04.2022	15317	Ali PINAR	ait	Menteş	8369	2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yeşil alanın kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Açık ve Yeşil Alanlar" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle <b>reddine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

164	14.04.2022	14962	Çiğdem KOCABAŞ	ait	Menteş	8366	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yol ilişkin kısmının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak işlemler ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine, kata ilişkin kısmının kabulüne alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
166	14.04.2022	14924	İhsan BALYAN	ait	Menteş	8356	2-4	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
366	22.04.2022	16537	Filiz UYAR	ait	Menteş	8363	1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
100	18.04.2022	15241	Uğur ÖZGER	ait	Menteş	8333	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
144.1	11.04.2022	13689	Ziyattin AKBULUT Vek. Av. Dilek SULTANOĞLU	ait	Emirler	11000 11002	6 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
144.2	11.04.2022	13689	Ziyattin AKBULUT Vek. Av. Dilek SULTANOĞLU	ait	Kocavilayet	11003	5-7	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
145.1	11.04.2022	13688	Cemalettin AKBULUT Vek. Av. Dilek SULTANOĞLU	ait	Emirler	11000 11001	6 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
145.2	11.04.2022	13688	Cemalettin AKBULUT Vek. Av. Dilek SULTANOĞLU	ait	Kocavilayet	11003	5-7	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
103	18.04.2022	15360	Ömer KARA	ait	Kocavilayet	11003	7	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
184	18.04.2022	15489	Duygu ÖZDEMİR	ait	Emirler	11001	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
119	28.03.2022	11591	Süleyman TURGUT	ait	Menteş	8357 0	1-2-3 4085-4086	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
97	13.04.2022	14471	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8367 8371 9872 1546 2378 8370 10502 10503 10505	1 1 1 1 7 1 2 3 3	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

253	18.04.2022	15362	MERYAP Yönetim Kurulu Başkanı Nesim EKİNCİ	ait				parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; plan geneline yönelik kata ilişkin kısmının kabulüne, plan bütününde Emsal Düzeninde yapılaşma kararı getirilmiş "Yençok 54.50 m (15 kat)" olan imar adalarının "Yençok 75.50 m (21 kat)" olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, eğitim, sağlık, sosyal tesis vb. sosyal donatı alanlarının yoğunluk ve yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarında aynı yapılaşma kararının belirlendiği anlaşıldığından reddine,
279	1.04.2022	12291	Mersin İl Sağlık Müdürlüğü	ait				itirazın	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri" tablosunun "Sağlık Tesisleri Alanı" kısmında yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardı sağlanması gerektiğinden reddine,
287	20.04.2022	16153	Karayolları Genel Müd. 5. Bölge Müd.	ait				itirazın	güncel kadasto verileri kullanılarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,
288.2	20.04.2022	16169	MBB İmar ve Şehir. Dai.Bşk. (Mersin Valiliği- İdare ve Denetim Müdürlüğü)	ait				itirazın	plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarının yoğunluk kararları harici kısmının reddine,
292	22.04.2022	16529	MBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı	ait				itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
293	22.04.2022	16578	TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilcisi Uğur İNCE	ait				itirazın	plan bütününde ada/mülkiyet bütünlüğü sağlayan alanlara müdahale edilebildiği, bu şartı sağlamayan bölgelerde mevcut yapılaşma dokusunun bulunduğu anlaşıldığından reddine,
364	22.04.2022	17000	Gülşen YÜCESOY	ait	Menteş			parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
365	22.04.2022	16530	Nursel BİRSÖZ	ait	Menteş			parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Buna ek olarak,

234	8.04.2022	13451	Burcu EKŞİ	ait	Menteş	8632	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
-----	-----------	-------	------------	-----	--------	------	---	--------------------------------	---

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022  
Ara Karar No : 249&310  
Toplantı Tarihi : .../.../2022  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

233.1	7.04.2022	13142	TED Mersin Koleji Yön. Kur. Bşk. Orhan ÖZDEMİR	ait	Menteş	9800	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
264.3	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	7579 7584	1 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
264.4	20.04.2022	16112	Yusuf AYASGİL Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	2694	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
84.1	8.04.2022	13409	İbrahim DEMİRTAŞ	ait	Menteş	10673	2	parsele ilişkin itirazın	yoğunluk ve yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
270	19.04.2022	15742	Salih ÇITLIK	ait	Menteş	10679	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
265.2	20.04.2022	16115	İbrahim Halil PEKTAŞ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10671	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
266	20.04.2022	16171	Özkan YILMAZ	ait	Çiftlik	2624	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
267	20.04.2022	16178	Şefika Ece MEVLÜTOĞLU	ait	Çiftlik	2624	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
272	22.04.2022	16658	Şerife YAMAÇ Vrs: Ayşe DEMİRÖRS- Sefer YAMAÇ- Abdulkadir YAMAÇ- Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	6205	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
241.2	13.04.2022	14615	Sait CAN	ait	Menteş	7569	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
257	18.04.2022	15492	Ömer UCUZ- Emin UCUZ- Şale UCUZ-Elif Ceyda UCUZ- Faysal UCUZ- Cengiz UCUZ	ait	Kocavilayet	9447	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
259	19.04.2022	15798	Hüseyin KÜCCÜK Vek. Av İsmail KARTAL	ait	Kocavilayet	9467	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
260	19.04.2022	15794	Hüseyin KÜCCÜK Vek. Av İsmail KARTAL	ait	Kocavilayet	9468	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
258	19.04.2022	15796	Hüseyin KÜCCÜK Vek. Av İsmail KARTAL	ait	Kocavilayet	8063	3 (eski 2)	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

256	18.04.2022	15491	Ömer UCUZ,Emin UCUZ,Şale UCUZ,Elif Ceyda UCUZ, Faysal UCUZ, Cengiz UCUZ	ait	Kocavilayet	7844	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
232	8.04.2022	13356	Aberna Müh. İnş. Taah. Taşereonluk ve Tic. Ltd. Şti.	ait	Menteş	7494	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
235	11.04.2022	13840	Yılmaz ÇOLAK-Mazlum PEKTAŞ	ait	Menteş	7495	2-3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
242	13.04.2022	14667	Hüseyin YAKŞI-Mürvet ERDEM	ait	Menteş	7496	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
236	11.04.2022	13845	Yılmaz ÇOLAK	ait	Menteş	7485	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
237.1	13.04.2022	14473	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	7485	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
237.2	13.04.2022	14473	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8336	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
262	19.04.2022	15660	Gen Eğitim Kurumları ve İnşaat Anonim Şirketi	ait	Menteş	7616	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
238.1	13.04.2022	14475	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	2369	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
238.2	13.04.2022	14475	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	6319	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
240	13.04.2022	14457	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	4330	7	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
271	22.04.2022	16656	Şerife Yamaç Vrs: Ayşe DEMİRÖRS-Sefer YAMAÇ-Abdulkadir YAMAÇ-Mehmet YAMAÇ	ait	Menteş	4330	7	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
331.1	12.04.20220	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	7453	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
331.2	12.04.20220	14223	Muzaffer GÖK	ait	Menteş	7478	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
273	22.04.2022	16528	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7488	1-2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
274	22.04.2022	16520	Mehmet Erol GÖK	ait	Menteş	7468	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

261	20.04.2022	16034	Zakire GÖK- Sema GÖK- M.Zafer GÖK- Ayşe GÖK- M.Celal GÖK- İ.Meryem GÖK- Fatma TUNCEL- Ayşe YANPAN	ait	Menteş	7730	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
251	13.04.2022	14524	Yılmaz ÇOLAK Vek. Av. Memet Öcal	ait	Menteş	6379 6398	2 6	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
252.2	18.04.2022	15307	Sema GÖK	ait	Bahçe	6402	3	parsele ilişkin itirazın	yoğunluk kararlarına ilişkin kısımının kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
254	19.04.2022	15668	Emil KOKAZ	ait	Menteş	7677	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
255.2	18.04.2022	15496	Duygu ÖZDEMİR	ait	Menteş	7669	1	parsele ilişkin itirazın	yoğunluk kararlarına ilişkin kısımının kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
268	20.04.2022	16007	Faysal UCUZ	ait	Kocavilayet	8752	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
239.1	13.04.2022	14458	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	0	4088	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
239.2	13.04.2022	14458	Abdullah HAMİDİ	ait	Menteş	8336	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
243	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2339 2340	5 4	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
243	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10560 10561 10562 10563 2579 2607 2821 286 289 9780	2 1 1 1 3 2 5 2 2 5	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
243	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavilayet	10946	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

243	13.04.2022	14515	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10663	1	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
						10674	1		
						10949	1		
						11416	1		
						11424	1		
						120	2		
						121	4		
						2091	9		
						2670	1-2		
						38	2		
						3863	7		
						6174	2		
						6184	2		
						6201	1		
						6238	1		
6442	1								
7563	1								
7569	1								
7817	1								
8292	2								
8294	3								
244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	10309	2	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
						1512	3		
						1516	1		
						1568	7		
						2101	2		
						2214	9		
						2222	3		
						2233	3		
						2236	4		
						2254	2		
						2339	5		
						2340	4		
2349	9								
8068	11								
244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10560	2	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
						10561	1		
						10562	1		
						10563	1		
						10996	2		
						112	2		
						147	2		
						160	3		
						165	3		
						173	1		
						210	1		
						231	2		
						239	2		
248	1								

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	2571 2572 2575 2599 2610 279 286 289 309 319 5224 5401 5427 8192 8201 9780 9788 9792 98	3 1 2 2 4 2 2 2 2 4 4 1 2 4 1 1 5-7 4 5 1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavilayet	10946 10983 11003 4752 8044 8045 8737 9212 9219 9449 9457	1 1 5-7 1 6-7 4 2 1 1 1 1	parsele ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10663 10674 10949 10966 114 11424 116 120 121 123 124 2085 2106 2455 2456 2648 2670 2672 2675 2679 2681 2689 2698	1 1 1 1 1-2 1 2 2 4 1 2 1 4-7 2 3 1 1-2 1 1 1 1 1 1 2	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

244	13.04.2022	14516	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	29 3041 38 3863 4802 6174 6184 6212 6233 6238 6319 6442 68 7398 7416 7568 7638 7817 7912 8292 8294 8336 9428 9677 9688	4 4 2 7 4 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 3 2 2 1 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
245	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2233 2349	3 9	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
245	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	5427	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
245	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavilayet	7906	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
245	13.04.2022	14517	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	6238 6326 6379 6398 7065 7416 7794	1 2 2 6 4 2 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
246	13.04.2022	14518	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10996 286 289 309 314 8201 9780 9792	2 2 2 2 2 1 5-7 5	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
246	13.04.2022	14518	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10856 6001 6233 6238 7398	1 2 1 1 1-2	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
247	1.10.1939	14519	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10996 286 289 309 314 8201 9780 9792	2 2 2 2 2 1 5-7 5	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

247	1.10.1939	14519	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10856 6001 6233 6238 7398	1 2 1 1 1-2	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
248	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2233 2349	3 9	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
248	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	5427	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
248	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavilayet	7906	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
248	13.04.2022	14520	Faik YILDIZ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	6238 6326 6379 6398 7065 7416 7794	1 2 2 6 4 2 1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	10309 1512 1516 1568 2101 2214 2222 2233 2236 2254 2339 2340 2349 8068	2 3 1 7 2 9 3 3 4 2 5 4 9 11	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10560 10561 10562 10563 10996	2 1 1 1 2	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	112 147 160 165 173 210 231 239 248 2571 2572 2575 2599 2610 279 286 289 309 319 5224 5401 5427 8192 8201 9780 9788 9792 98	2 2 3 3 1 1 2 2 1 3 1 2 2 4 4 2 2 2 4 1 2 4 1 1 5-7 4 5 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavilayet	10946 10983 11003 4752 8044 8045 8737 9212 9219 9449 9457	1 1 5-7 1 6-7 4 2 1 1 1 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>
249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10663 10674 10949 10966 114 11424 116 120 121 123 124 2085 2106 2455 2456 2648 2670 2672	1 1 1 1 1-2 1 2 2 4 1 2 1 4-7 2 3 1 1-2 1	parsellere ilişkin itirazın	<b>kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,</b>

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

249	13.04.2022	14521	Selçuk SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	2675	1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
						2679	1		
						2681	1		
						2689	1		
						2698	2		
						29	4		
						3041	4		
						38	2		
						3863	7		
						4802	4		
						6174	2		
						6184	2		
						6212	1		
						6233	1		
						6238	1		
						6319	1		
						6442	1		
						68	1		
						7398	2		
						7416	2		
7568	1								
7638	1								
7817	1								
7912	1								
8292	2								
8294	3								
8336	2								
9428	2								
9677	1								
9688	1								
250	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Bahçe	2339	5	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2340	4								
250	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	10560	2	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
						10561	1		
						10562	1		
						10563	1		
						2579	3		
						2607	2		
						2821	5		
						286	2		
						289	2		
9780	5								
250	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Kocavilayet	10946	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,  
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.05.2022&14.06.2022 KONU: Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama  
Ara Karar No : 249&310 İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen  
Toplantı Tarihi : .../.../2022 itirazlar  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

250	13.04.2022	14523	Zühal SIRIM Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	10663	1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
						10674	1		
						10949	1		
						11416	1		
						11424	1		
						120	2		
						121	4		
						2091	9		
						2670	1-2		
						38	2		
						3863	7		
						6174	2		
						6184	2		
						6201	1		
6238	1								
6442	1								
7563	1								
7569	1								
7817	1								
8292	2								
8294	3								
263	20.04.2022	16107	Sevgi PEKTAŞ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Çiftlik	2607	2	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
						2571	3		
						2585	6		
						10679	3		
						2610	4		
2728	3								
263	20.04.2022	16107	Sevgi PEKTAŞ Vek. Av. Memet ÖCAL	ait	Menteş	2632	1	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
						2729	1		
282	8.04.2022	13616	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	ait				itirazın	kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
288.1	20.04.2022	16169	MBB İmar ve Şehir. Dai. Bşk. (Mersin Valiliği- İdare ve Denetim Müdürlüğü)	ait				itirazın	plan bütününde imar uygulaması ile oluşmuş ve özel mülkiyette kalan tüm donatı alanlarının yoğunluk kararlarına ilişkin kısmının kabulüne; alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.