

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	559	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 742 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili, 03/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, Mut Belediye Başkanlığı'nca hazırlanarak 07.10.2025 tarih ve 62152 sayılı yazısı ekinde İdareye iletilmiştir. Söz konusu yazıda; Mut İlçesi imar planı revizyonlarının 2012 yılında yapıldığı, geçen süre içerisinde yaşanan gelişmeler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında güncellemeler yapılması ve karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Mut Belediye Başkanlığı'nın 07.10.2025 tarih ve 62152 sayılı yazısı ile İdareye iletilen 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın; nüfus projeksiyonları, yoğunluk bölgeleri ve kademelenmesi, kullanım kararları ve imar uygulama süreçleri yönünden yapılan incelemelerde;

Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre; Mut İlçe bütününde 2025 yılı nüfusunun yaklaşık 63.000 kişi olduğu, plan revizyonuna konu İlçe Merkezinde yer alan mahallelerde ise mevcut nüfusun yaklaşık 33.000 kişi olduğu görülmektedir. 2015-2025 yılları arasında 10 yıllık süreçte kent merkezi nüfusunun yaklaşık 4.000 kişi arttığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte, 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda Mut İlçesi için 2035 yılı hedef nüfusu 160.000 kişi olup, plan revizyonuna konu kent merkezi için nüfus 110.000 kişi olarak belirlenmiştir. Yürürlükteki uygulama imar planı üzerinden yapılan incelemede ise planın nüfus kapasitesinin yaklaşık 132.000 kişi olduğu tespit edilmiştir. Mut Belediye Başkanlığı'nca İdareye iletilen revizyon teklifinde ise planın nüfus kapasitesinin alt ölçekli planlar için yaklaşık 140.000 kişi olarak öngörüldüğü, planın hedef yılının da 2045 olduğu anlaşılmaktadır. Mut İlçesi kentsel nüfusunun 2045 yılında 120.000-130.000 kişi aralığında olacağı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak;

- 2045 yılı nüfus hedeflerinin; üst ölçek plan kararları, meri planlarda öngörülen yoğunluk kararları doğrultusunda hesaplanan nüfus kapasitesi ile mevcut yapı stokunun yenilenmesine yönelik kentsel dönüşüm hedefleri dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi; bu doğrultuda, plan bütününde bölgesel dengenin sağlanabilmesi amacıyla yoğunluk kararlarının gözden geçirilerek nazım imar planı nüfus kapasitesinin ve kişi başına düşen sosyal ve teknik altyapı alanlarının söz konusu hedeflerle uyumlu olacak şekilde yeniden düzenlenmesi; ve oluşacak nüfus kapasitesinin gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının yeterliliğini sağlayacak şekilde planın, ekli parafı krokide gösterildiği şekliyle revize edilmesi,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	559	

- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların revize edilmesi,

- Plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesi,

yönünde gerekli düzenlemeler yapılarak Mut İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin ekli **parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

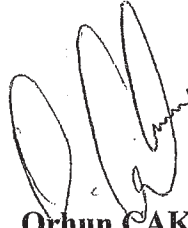
Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER, Yusuf KAPLAN’ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi