



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	553	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 114 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 22/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.09.2021 tarih ve 111 sayılı Kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 621 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Özel Sağlık Tesis Alanı Emsal:1.50 TAKS:0.50 Yençok: 10 Kat olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama raporunda söz konusu parselin 1998 yılına kadar imar planlarında meskun konut alanı olarak planlı olduğu, o dönemlerde sağlık sektöründe ihtiyaç olduğu düşünülerek söz konusu parselde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2007 tarih ve 644 sayılı Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürüldüğü ancak bu zamana kadar sağlık tesisi yatırımı yapılmadığı belirtilerek söz konusu parselde nitelikli ve istihdam yaratacak bir yapılaşma sağlanması amaçlandığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda yüzölçümü yaklaşık 2350m² olan Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parselin Nazım İmar Planı değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10123 ada 6 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin nüfus artışı getirmediği ve ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** ve işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında **uygulanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Mehmet İlker YALÇIN'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi


Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi