



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	552	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 331 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili, 01/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yine “Ticaret Alanı E:0.20 H:4.00” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda çevrenin yapılaştığı, hem sektörel bütünlük hem de kişisel yatırım amaçları doğrultusunda plan değişikliği ile Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parsellerin “Küçük Sanayi Alanı” olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 71 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin çevresi ile uyumlu olduğu anlaşıldığından **kabulüne** ve işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında **uygulanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU’nun toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi