



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	543	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 894 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili, 17/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 ve 3 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlanmıştır. Söz konusu parseller ilk önce Belediye Meclisinin 08.07.1991 tarih ve 12/2-1(22) sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu TAKS:0.15 KAKS:0.30 Hmax: 7.00" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 3 parsel ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır.

Akdeniz İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 156 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** ve işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında **uygulanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 50 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi