

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi ile Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	558	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 470 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi ile Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar ile ilgili, 03/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi” ve “Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 06.05.2026-06.06.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde “Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi” ve “Efrenk Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”na 8 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu bölgeye ilişkin plan revizyonlarına yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak yapılan incelemeler neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	128137	Beytullah UMUTLU	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
2	128141	Muzaffer UMUTLU	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
3	128142	Halil UMUTLU	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
4	128145	Faruk UMUTLU	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
5	129473	Bayram SARI	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
6	129480	Zeliha Tuğba BÖKE	Menteş	11839/4	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar plan kararları gözetilerek işlem yapıldığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yenişehir Kesimi ile Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	558	

7	129054	Tuncay GÖKÇEL	Karaisalı	0/97-101	parsellere ilişkin itirazın	Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 29/09/2025 tarih ve 2024/1708E.-2025/1251K. Sayılı, 2024/1706E.-2025/1252K. Sayılı ve 2024/1707E.-2025/1253K. Sayılı kararları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı; ayrıca kişi başına düşen Açık ve Yeşil Alan miktarının 27.9 m ² /kişi'den 28.2 m ² /kişi'ye çıkarıldığı ve meri planda sosyal altyapı alanı olarak planlı olan ancak orman niteliğinde olması nedeniyle bu planda orman alanı olarak düzenlenmesine rağmen kişi başına düşen Kentsel Sosyal Altyapı Alan miktarının aynı bırakılarak 40.0 m ² /kişi olarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine,
8	15768963	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Kocavila yet	0/716-732	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebilmesi amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi


Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi