



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

|                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 1 )</b>      | <b>Konu:</b> Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 1 ve 2 parseller ile Menteş Mahallesi, 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 No.lu parsellerin bulunduğu alan ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>13/07/2026</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>556</b>        | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                                                                                                                                                                                   |

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 319 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Valiliği'nin 10.04.2026 tarih ve 200856 sayılı yazısı ile talep edilen Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7870 ada 1 ve 2 parseller ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 No.lu parsellerin bulunduğu alan ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 03/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### **KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parseller ile 11777 ada 7 parsel ve 11778 ada 2 No.lu parsel ve çevresine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 25.02.2026 tarih ve 882 sayılı kararı ile kabul edilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucunda 100 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7870 ada 1 ve 2 parseller ve çevresine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 11.03.2026 tarih ve 1251 sayılı kararı ile kabul edilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucunda 7870 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar oluşmuştur.

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "E:0.90 Yençok:75.50m (21 Kat) yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak, özel mülkiyette kalan 7870 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı doğrultusunda "E:0.20 Yençok:20.50m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Lise Alanı" olarak, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 100 ada 2 parsel numaralı taşınmazın ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "E:0.90 Yençok:20.50m (5 Kat) yapılaşma Koşullu Lise Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mersin Valiliği'nin 10.04.2026 tarih ve 200856 sayılı yazısı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 100 ada 2 parsel ve Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığında **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

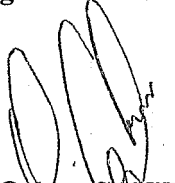
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 50 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

  
**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
**Orhun ÇAKIR**  
Meclis Katibi

  
**Hülya GÜNEL**  
Meclis Yedek Katibi