



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi, 368 ada 27 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	
Karar Sayısı	551	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 473 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2026 tarih ve 58981 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi, 368 ada 27 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 07/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi, 368 ada 27 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi I. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "Park Alanı, 400 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve 170 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlı alan sınırlarında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu parsel; Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "E=1.80 Yençok=24.50m yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı ve E=0.75 Yençok= 12.50m yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "Anamur İlçesi Akarca Mahallesi 368 Ada 27 No.lu Parselin bir kısmı Ticaret-Konut Alanı, bir kısmı da Konut Alanı olarak imar planında yer almıştır. Parselin güney tarafından 20 m'lik yol geçmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama Planında diğer taraftan 7 m'lik yol geçmektedir. İfraz hattı ile ayrılan ve 20 metrelik yola cephe alan parselin, bütüncül bir kullanım anlayışı doğrultusunda değerlendirilmesi amaçlanmıştır." denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerinin A.7.3. maddesinde; "Nazım imar planında belirlenen yoğunluklar maksimum değerler olup, uygulama imar planı aşamasında bu emsal değerleri aşılmadan bölgenin konumu, parsel büyüklükleri ile mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak daha düşük emsal değerleri belirlenebilir." hükmü yer almaktadır.

Bahse konu plan değişikliği ile 368 ada 27 parselin "270 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi 368 ada 27 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, anılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU'nun toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi


Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi