



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12619 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	541	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 484 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12619 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 15/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Mezitli Mahallesi, 12619 ada 4 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 137 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mezitli İlçesi, Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu'nda "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın yoğunluk kararında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın kullanım kararının "Ticaret+Konut Alanı" olarak düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 12619 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin teklifinin; bölgenin genel kullanım şekliyle uyumlu ve nüfus azaltıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından **kabulüne** ve işlemlerin 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında **uygulanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi