



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	269	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/06/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarihli ve 174 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar ile ilgili, 17/05/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 07.02.2023-29.03.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na ilişkin 29 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme	
1/1	44549	Erdemli Belediye Başkanlığı		itirazın	Plan Açıklama Raporu'nda yer alan "Çeşmeli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"nın onama tarihine ilişkin kısmının kabulüne , Plan Açıklama Raporu'nun Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları başlıklı 3.4. maddesinde yer alan Erdemli İlçesi Çeşmeli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onama tarihinin "30.12.2013 tarih ve 33 sayılı karar" olarak düzenlenmesine ,	
1/2	44549	Erdemli Belediye Başkanlığı		itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 99 sayılı kararında, Erdemli İlçesi'ne ait ibare bulunmamasına ilişkin kısmının, söz konusu plan revizyonunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" üzerinde yapıldığı, plan revizyonuna konu alanın idari sınırlar da dikkate alınarak Plan Açıklama Raporu hazırlandığı, onama sürecinin tamamlanması sonrası idari sınırlar dikkate alınarak ilgili belediyelere dağıtımları yapılacağı anlaşıldığından reddine ,	
2	66657	Adnan ÖZER, Semra ÇELİK, Ahmet Murat ÖZER, Ayten ÖZER	Çeşmeli	232/4,5,6,7	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

U H A



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	269	

3	66312	Durmuş ÇEVİK	Çeşmeli	232/3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	58142	ÇEKOK Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Çeşmeli	365/2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	59931	Nevzat YAVUZ	Tece	243/17	parsele ilişkin itirazın	konunun imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
6	62885	Ali AK	Tece	242/26	parsele ilişkin itirazın	konunun imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
7	62892	Ali AK	Tece	242/27	parsele ilişkin itirazın	konunun imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
8	59930	Kenan AK	Tece	242/28	parsele ilişkin itirazın	konunun imar uygulamasına ilişkin olduğu anlaşıldığından reddine,
9	67125	Abdullah DİK, Rahile DİK	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
10	66115	Dürdane EKİZ, İbrahim DİK	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
11	67124	İbrahim DİK	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
12	66002	Refik DİK, Hamiyet GÜLDALI, Nazife TIMURTAŞ, Ayşe ÖZ	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
13	65172	Tuğba GÖK	Tece	284/5	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
14	66605	Veli TAŞ	Tece	278/2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve Plan Hükümleri doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
15	56944	Şahin ATAKAN vk. Mulla ERTEN	Tece	177/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,

u a n



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	269	

16	48816	Gülseren GILIÇ	Tece	435/78	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
17	49423	Gülşen KARA	Tece	435/78 (dilekçede 0/571)	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
18	47681	Müslüm AKTAR, Sadık AKTAR	Tece	176/1	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
19	57830	Cennet DİK	Tece	435/65	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine,
20	63923	Havva AYDIN	Tece	434/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
21	65967	Rıdvan COŞKUN	Tece	434/3	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
22	63264	Erol KARA, Serap KARA, Ramazan YILMAZ	Tece	434/3,4	parsellere ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
23	60194	Hasan KARAKER vk. Av. Cahit Celal KUL, Şenay AKTAŞ vk. Mehmet GÜNGÖR	Tece	432/1 (dilekçede 0/2265)	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
24	60195	Hasan KARAKER vk. Av. Cahit Celal KUL, Şenay AKTAŞ vk. Mehmet GÜNGÖR	Tece	200/2	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
25	62114	Enis Gürbüz HEKİMOĞLU vk. Av. Levent ATEŞ	Tece	143/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

J A R



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	269	

26	65511	Osman ÇİÇEK	Tece	143/7	parsele ilişkin itirazın	nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
27	62560	Abdullah ÖZŞEKER	Tece	143/8	parsele ilişkin itirazın	D-400 Karayolu kuzeyindeki yoğunluk kararlarının dikkate alındığı ve bölgesel eşitlik amaçlandığı anlaşıldığından reddine ,
28	63981	Dürdane DOĞRUOĞLU	Tece	418/2	parsele ilişkin itirazın	ilgili kamu kurumunun görüşü doğrultusunda belirlenen taşkın saha kullanım kararları uygulandığından reddine ,
29/1	65078	Şenel YAŞAR			itirazın	plan bütününe ilişkin kısmının üst ölçek plan kararları ile mevcut yapılaşmalar, kurum görüşleri ve mevzuatta öngörülen DOP oranları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
29/2	65078	Şenel YAŞAR	Tece	421/3	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali DENİZ, Bedriye KUŞ, Yüksel PATIR, Alpaslan ÜNÜVAR, Hidayet KILINÇ, Mustafa Muhammet GÜLTAK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Hümmet BÜYÜK, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mehmet TOPKARA, Osman ÇÖL, Yusuf Maksudi DUMAN, Neşet TARHAN, Ali DOĞANER, Kerim ŞAHİN, Abbas ÇEVİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 31 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Rahmi İLİK
Meclis Geçici Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi