



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	265	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/06/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 55 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen ve 10.04.2023 tarihli ve 186 sayılı karar ile teklifin daha detaylı incelenmesi adına, ilgili komisyonlara ek süre verilmesine karar verilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili, 18/05/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu Üyelerinden Abdurrahman YILDIZ'ın şerhinin bulunduğu komisyon raporunda;

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 26.12.2022-26.01.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na 7 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	İtiraz Konusu Plan Hükümü	Değerlendirme
1/1	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	A.2.4. maddesine ilişkin itirazın	Plan Hükümleri'nin 4 ilçe gözetilerek düzenlendiği, söz konusu madde ile kesin ve kati bir hüküm getirilmediği; bu kapsamda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında hükme ilişkin düzenlemelerin ilçe belediyelerince yapılabileceği anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
1/2	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	A.8.3. maddesine ilişkin itirazın	Plan Hükümünde yer alan " <i>..mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapmaya belediyesi yetkilidir.</i> " ibaresi ile, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 54. Maddesi'ne atıfta bulunduğu anlaşıldığından <b>reddine</b> ,
1/3	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	A.6.4. maddesine ilişkin itirazın	<b>kısmen kabulüne</b> ; söz konusu plan hükmünün " <i>A.6.4. İlk kez imar uygulaması yapılacak alanlarda imar planında yol, meydan...</i> " olarak <b>revize edilmesine</b> ,
1/4	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	A.6.5. maddesine ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,
1/5	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	B.17.1. maddesine ilişkin itirazın	mevzuatta sosyal altyapı alanlarında ilgili kurumun uygun görüşü ile özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebileceğine ilişkin hüküm yer aldığından <b>reddine</b> ,

*(Handwritten signatures)*



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	265	

1/6	22683	Yenişehir Belediye Başkanlığı	B.18.2.1 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , mevzuatta yapılabilecek değişiklikler göz önüne alınarak söz konusu plan hükmünün "Bu alanlarda; mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla yeraltı otoparkı, havuz ile açık spor ve oyun alanı, wc, pergola, kamerye ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin (c) bendinde tariflenen asgari alan büyüklükleri ve yapılaşma koşulları esas alınarak açık çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, parkın ihtiyacı için gerekli olan trafo, taksi durağı vb. tesisler yapılabilir.." olarak revize edilmesine,
2/1	5218	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü	B.18.2.1 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , mevzuatta yapılabilecek değişiklikler göz önüne alınarak söz konusu plan hükmünün "Bu alanlarda; mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla yeraltı otoparkı, havuz ile açık spor ve oyun alanı, wc, pergola, kamerye ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin (c) bendinde tariflenen asgari alan büyüklükleri ve yapılaşma koşulları esas alınarak açık çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, parkın ihtiyacı için gerekli olan trafo, taksi durağı vb. tesisler yapılabilir.." olarak revize edilmesine,
2/2	5218	Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü	B.18.3.3 maddesine ilişkin itirazın	<b>reddine</b> ,
3	3010	Enüs KORKMAZ vk. Av. Ali KÜÇÜK	A.10.4 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararı doğrultusunda söz konusu Plan Hükmü'nün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Plan Hükümleri Revizyonu'nda sehven yer aldığı anlaşıldığından Toroslar İlçesi Akbelen Bulvarı Batısı Özel Proje Alanına ilişkin A.10.4. maddesinin <b>kaldırılmasına</b> ,
4	3016	Enüs KORKMAZ vk. Av. Ali KÜÇÜK	A.10.4 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararı doğrultusunda söz konusu Plan Hükmü'nün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Plan Hükümleri Revizyonu'nda sehven yer aldığı anlaşıldığından Toroslar İlçesi Akbelen Bulvarı Batısı Özel Proje Alanına ilişkin A.10.4. maddesinin <b>kaldırılmasına</b> ,
5	3334	Ramazan ÇETİNKAY A vk. Av. Mehmet POLAT	A.10.4 maddesine ilişkin itirazın	<b>kabulüne</b> , Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararı doğrultusunda söz konusu Plan Hükmü'nün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Plan Hükümleri Revizyonu'nda sehven yer aldığı anlaşıldığından Toroslar İlçesi Akbelen Bulvarı Batısı Özel Proje Alanına ilişkin A.10.4. maddesinin <b>kaldırılmasına</b> ,

U H



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	265	

6	10138	Necla ABAR	A.10.4 maddesine ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararı doğrultusunda söz konusu Plan Hükmi'nün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Plan Hükümleri Revizyonu'nda sehven yer aldığı anlaşıldığından Toroslar İlçesi Akbelen Bulvarı Batısı Özel Proje Alanına ilişkin A.10.4. maddesinin <b>kaldırılmasına</b> ,
7	24858	Yayla Agro Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	B.7.3. maddesine ilişkin itirazın	<b> kabulüne</b> , Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları'na ilişkin plan hükmünün " <i>B.7.3. Ticari amaçlı yapı yapılması durumunda E=0.75'i; depo, imalathane vb. kullanımlar için ise E=0.75 veya yapı hacmi net parsel alanının 7 katını aşmamak kaydıyla, konut dışı kentsel çalışma alanlarına ait parsellasyon koşulları, parsel büyüklükleri, uygulamaya ilişkin kararlar ile yapı yüksekliği, kat adedi vb. yapılaşmaya ilişkin kararlar kullanımın teknolojik gereksinimleri ve yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı göz önünde bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenir.</i> " olarak revize edilmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali DENİZ, Bedriye KUŞ, Yüksel PATIR, Alpaslan ÜNÜVAR, Hidayet KILINÇ, Mustafa Muhammet GÜLTAK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Hümmet BÜYÜK, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mehmet TOPKARA, Osman ÇÖL, Yusuf Maksudi DUMAN, Neşet TARHAN, Ali DOĞANER, Kerim ŞAHİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **32** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Üyelerden Abdurrahman YILDIZ, Ali DİNSEVER ile Ali TANRIVERDİ'nin **3** ret oyuna karşılık,

Meclis Başkanı Sn. Vahap SEÇER ile Meclis Üyelerinden Zekeriya ÖZGÜR, Ünzile KURU, Haşim TULUK, Ümran TİMUR, Tuncay GÖKÇEL, Abbas ÇEVİK, Hasan Özalp ÖNAL, Salahattin ARSLAN, Ali UYAN, Erden DOĞRUÖZ, Özgür EMİRE, Ahmet GÖKULU, Ahu KOŞAR, Mahmut TAT, Fahrettin KILINÇ, Mehmet Sadık TÜRÜT, İsmail TEPEBAĞLI, Zafer Şahin ÖZTURAN, Ali USCA, Hasan TÜZÜN, İbrahim TEPE, Duran KARA, Derviş YILDIRIM, Erhan ÇONTAR, Osman YASİN, Mevlüt EKMEKÇİ, Haluk MUTLUAY, Rahmi İLİK'in **29** kabul oyu ile;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Rahmi İLİK  
Meclis Geçici Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi