



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 20 ada, 243, 244 parsel numaralı taşınmazlar yönünden açılan davada alınan mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	256	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/06/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarihli ve 162 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 20 ada, 243, 244 parsel numaralı taşınmazlar yönünden açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 26/10/2022 tarih ve 2021/1399E. 2022/1287K. sayılı kararı ile söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.5 maddesinin iptaline karar verilmiş olup İYUK'un 28/1 maddesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 23/05/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Dava konusu Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 20 ada, 243, 244 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Göksu Nehri Taşkın sınırı içerisinde kalması nedeniyle “Rekreasyon Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/10/2022 tarih ve 2021/1399E. 2022/1287K sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.10.2022 tarih ve 2021/1398E., 2022/1286 K sayılı kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.09.2022 tarih ve 2021/1400E. 2022/1089K sayılı kararı ile Dava konusu plan notunun A.6.5 maddesinin iptaline, dava konusu alanın taşkın alan sınırı dışında kalan kısmına “Rekreasyon Alanı” plan kararı getiren kısmı yönünden davanın reddine karar verilmiştir.

Plan Hükümlerinin A.6.5. maddesinde yer alan; “Yeni parselasyon planlarında, düzenleme ortaklık payı (DOP) kapsamında kalan belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı vb. alanlar ile belediyelerin hizmet verdiği diğer sosyal ve kültürel alanlardan; Mevzuat kapsamında Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki sahası içerisinde kalanlar ile şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilir. Parselasyon planlarında, ilgili belediye adına tescil edilecek diğer donatı alanlarının ise toplam yüzölçümü esas alınarak, %50'si Büyükşehir Belediyesi, %50'si İlçe Belediyesi adına tescil edilir.” hükmünün **iptaline**, diğer 1/5000 ölçekli nazım imar planı etapları plan hükümleri ile bütünlük sağlanması amacıyla, Silifke ilçesi 1. etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı plan hükümlerinin a.6.5. maddesinin; “1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre yapılacak yeni parselasyon planlarında, düzenleme ortaklık payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları büyükşehir belediyesi adına tescil edilir.

(Handwritten signatures)



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 20 ada, 243, 244 parsel numaralı taşınmazlar yönünden açılan davada alınan mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	256	

Uygulama imar planında belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem ilçe hem de büyükşehir belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren belediye hizmet alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescili ilçe ve büyükşehir belediyesine eşit oranda yapılır." **şeklinde düzenlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali DENİZ, Bedriye KUŞ, Yüksel PATİR, Alpaslan ÜNÜVAR, Hidayet KILINÇ, Mustafa Muhammet GÜLTAK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Hümmet BÜYÜK, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mehmet TOPKARA, Osman ÇÖL, Yusuf Maksudi DUMAN, Neşet TARHAN, Ali DOĞANER, Kerim ŞAHİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 32 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Rahmi İLİK
Meclis Geçici Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi