



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 Parsel ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	69	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/01/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 73 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 700 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 08/01/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak, söz konusu 4926 ada 2 parselin doğusundaki tescil harici alan ise "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak planlıdır.

Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 256356 sayılı yazısı ile yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan Tarsus ilçesi, Atatürk Mahallesi 4926 ada 2 parselin doğusundaki tescil harici alanın imar planında çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi, komşu parsel mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 222537 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 330 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ile ilişkin yapılan plan değişikliğinin iptali ve eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talepler doğrultusunda; Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel "Resmi Kurum Alanı" olarak, yürürlükte olan imar planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı olan tescil harici alanın ise doğu ve batı cephelerinde çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanmıştır.

Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 222537 sayılı yazısı ile Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Orhun YILDIZ, Suat KURT, Durmuş ASLAN, Tekin MUTLU, Veyis AVCI, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 65 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi