



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1099 ada 10 parsel ve güney doğusunda bulunan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>13/01/2025</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>62</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/01/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 73 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 692 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 21.11.2024 tarihli ve 104426 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1099 ada 10 parsel ve güney doğusunda bulunan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 07/01/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### **KONUNUN GÖRÜSÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, güney doğusundaki alan ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliğine "E:1.50 Yençok:15 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak, güney doğusundaki alan ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifi ile Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 1099 ada 10 parsel numaralı taşınmaz "Park Alanı" olarak, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 1122 ada 1 parselin güneyinde bulunan alan ise yaklaşık 1300 m<sup>2</sup>lik bölümünün "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Plan açıklama raporunda; "Mezitli 1099 Ada, 10 Parselin güneyinde ve kuzeyinde yer alan parsellerin yapılaşmasını tamamlaması ve ayrıca formu itibariyle bahsi geçen parselin yapılaşmaya elverişli olmayan bir parsel olarak kalması sebebi ile eş değer büyüklükteki alanda, yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak, kamu kaynaklarının daha verimli kullanımını sağlamak, kamu yararı oluşturmak ve tespit edilen yapılaşma sorununa çözüm sağlamak amacıyla nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandı" belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 21.11.2024 tarihli ve 104426 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1099 ada 10 parsel ve güney doğusunda bulunan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin  **kabulüne**  komisyonlarımız tarafından  **oy birliğiyle**  karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Orhun YILDIZ, Suat KURT, Durmuş ASLAN, Tekin MUTLU, Veyis AVCI, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, İmam DOĞAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **64** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına** , mevcudun  **oy birliği**  ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Salih Seçkin YILDIRIM**  
Meclis Katibi

**Hande KERİMGİLLER**  
Meclis Katibi