



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 278 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	57	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/01/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 73 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 573 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 30/12/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Söz konusu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "325 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Daha sonra, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda oluşan mağduriyet durumunu gidermek üzere bütüncül planın nüfus yoğunluğunu arttırmayacak şekilde anılan taşınmazların "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanması teklif edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Orhun YILDIZ, Suat KURT, Durmuş ASLAN, Tekin MUTLU, Veyis AVCİ, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **65** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi