

-41-

1282

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.11.2015	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2015 tarih ve 106 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1161	Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, Barış Mahallesi, Mahmudiye Mahallesi kapsayan alanda
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesine yönelik teklif
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2015 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, Barış Mahallesi, Mahmudiye Mahallesi kapsayan 1.Bölge ve 2.Bölge olarak belirlenen toplamda yaklaşık 46.5 hektarlık alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesine yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 1161 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, ekonomik, sosyal, kültürel yönden gelişmişliği, ilçeyi bir cazibe merkezi haline getirmiştir. Akdeniz İlçesinin hızla gelişmesi, dışarıdan göç alması ve artan nüfusu; konut açlığını, plansız ve çarpık yapılaşmayı, mevcut yapılaşmanın imar planı kararlarına aykırı yapılaşması ile ulaşım sistemindeki işlevsizlik ve yetersizlik, bölgenin kent içindeki konumu, deprem riski ile mülkiyetlerden tekrar herhangi bir kesinti yapılamayacağı hususları birlikte dikkate alındığında bölgedeki planlama kararlarının kapsamlı bir revizyona tabi tutulması ve işyeri ile konutların üretimi için örgütlenme ve finans hususları ile birlikte ele alınarak sağlıklılaştırılması ve kente kazandırılması amaçlı yeni konut alanları, ticaret alanları, kamu hizmet alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiden kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleriyle Akdeniz İlçesinde ve söz konusu bölgede çağdaş, modern, muasır medeniyetleri yakalamış kentlerin seviyesine ulaştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe, Barış ve Mahmudiye Mahallelerinin fiziksel durumunun ve çevre görüntüsünün iyileştirilmesi, kentsel yaşam standartlarının yükseltilmesi, her türlü teknik ve sosyal altyapıya sahip nitelikli yaşam alanlarının oluşturulması amacıyla bölgenin Kuzeyinde Bahçeler Caddesi (111.Cadde), güneyde İstiklal Caddesi, batıda GMK. Bulvarı ve 4516 Sokak, doğuda Burhan

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.11.2015	KONU:Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2015 tarih ve
Ara Karar No	: 1161	106 sayılı kararı
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, Barış
Toplantı Saati	: 14:00	Mahallesi, Mahmudiye Mahallesi kapsayan alanda
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesine
		yönelik teklif

-2-

Felek Caddesi ile sınırları 1. Bölge olarak belirlenen yaklaşık 27 hektarlık alan ile kuzeyde Bahçeler Caddesi (111.Cadde), güneyde İstiklal Caddesi, batıda Burhan Felek Caddesi, doğuda 4818 Sokak ve 4812 Sokak ile sınırları 2.Bölge olarak belirlenen yaklaşık 19.5 hektarlık alanın içinde bulunan ve *mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, 170 ada 2 nolu parsel, 790 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, nolu parseller, 553 ada 116 parsel, 9862 ada 7 ve 8 nolu parseller, 158 ada 3 nolu parsel, Mahmudiye Mahallesi 178 ada 18 nolu parsellerin alan dışı bırakılarak "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi ve 1.Bölge olarak belirlenen alandaki çalışmaların Akdeniz Belediyesi'nce yapılmasına yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c maddesindeki yetkinin Akdeniz Belediyesi'ne devri hususları teklif edilmiştir.*

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine göre ekli parafı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında işaretlenen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe, Barış ve Mahmudiye Mahallelerini kapsayan ve 1.Bölge (27Ha) ve 2.Bölge (19.5Ha) olarak belirlenen alanların mülkiyeti Maliye Hazinesine ait *Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, 170 ada 2, nolu parsel, 790 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, nolu parseller, 553 ada 116 parsel, 9862 ada 7 ve 8 nolu parseller, 158 ada 3 nolu parsel, Mahmudiye Mahallesi 178 ada 18 nolu parsellerin* Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı dışı bırakılarak "1.Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ve "2.Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan teklifi ile Akdeniz Belediyesince 1.Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve 2. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında, kentsel dönüşüm ve gelişim projelerini Mersin Büyükşehir Belediyesi ile eşgüdüm içerisinde uygulaması için Akdeniz Belediyesi'ne yetki verilmesi teklifinin **kabulüne**, imar planı çalışmalarının Mersin Büyükşehir Belediyesi ile eşgüdüm içerisinde yürütülmesi şartıyla teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c maddesindeki yetkinin Akdeniz Belediyesi'ne devri ile ilgili kısmının **reddine** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	