

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

1279

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 161 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1047	
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 5616 ada 1 no'lu parsel ve 5617 ada 1 no'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 161 sayılı kararı kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 5616 ada 1 no'lu parsel, 5617 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1047 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "200 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında S-2 (Serbest Nizam 2 kat) yapı nizamı ile konut alanı olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile, söz konusu iki ada arasında bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaldırıldığı, 5616 ada 1 parsel ile 5617 ada 1 parselin birleştirilerek tek bir konut adası oluşturulduğu, iptal edilen yaya yolunun 5617 adanın güneyinde bulunan mevcut yapıları ayıracak şekilde yine 7 metre olarak işaretlendiği, yeni oluşan adanın kullanım kararının S-2 (serbest iki kat) yapı nizamından E:0.90 (Emsal) yapı yoğunluklu Yençok: serbest konut alanı olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu plan değişikliği ile yapı yüksekliğine ilişkin hüküm getirilmediğinden, yapı yüksekliği *Yençok: 13 Kat, bu yükseklikten sonra yapılacak her kat yüksekliği için, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur* şeklinde plan hükmü getirilerek Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 161 sayılı kararının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle **tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin ŞEKİN	ÜYE Yılmaz BÉKLER	ÜYE Abdurrahman COKGÜNLÜ	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KİCİMAN	