

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 159 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1049	
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 617 ada 12 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 159 sayılı kararı kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 617ada 12 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1049 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sık Yoğunlukta Konut Yerleşim Alanı ve Merkez Yayılma ve Gelişme Alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BL-5 (Blok nizam 5 kat) konut alanı olarak planlıdır. (Dosyasında yer alan bilgi paftasında parselin yapılaşma koşulu BL2-5 kat olarak görülse de ilçe belediyesi ile yapılan incelemeler ve arşiv araştırması neticesinde parselin yapılaşma koşulunun BL-5 (Blok nizam 5 kat) kat olduğu anlaşılmıştır.)

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile, parselin yapılanma koşulunun aynı ada içinde yer alan diğer parsellerin yapılanma koşulu olan ayrık nizam olarak değiştirilmesinin talep edildiği, buna göre söz konusu parselin kat yüksekliği ve çekme mesafeleri aynı kalmak şartıyla uygulama imar planına A-5 (ayrık nizam 5 kat) yapı nizamı ile konut alanı olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 159 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yakın bölge yapılaşma koşullarına aykırı olmadığı anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	