

1275
-34-

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve TEMİZLİK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.09.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarih ve 135sayılı meclis kararı
Ara Karar No : 842	
Toplantı Tarihi : .../.../2015	
Toplantı Saati : 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde bulunan, cadde-bulvar-sokaklarda aykırı yapılaşmalardan dolayı oluşan görüntü kirliliğinin engellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarih ve 135 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde bulunan, cadde-bulvar-sokaklarda aykırı yapılaşmalardan dolayı oluşan görüntü kirliliğinin engellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 842 sayılı kararı ile İmar Bayındırlık Komisyonu ve Temizlik Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; 5727 sayılı yasa uyarınca 19/07/2009 tarihinden itibaren kapalı alanlarda sigara içme yasağının uygulanması ile birlikte, Mersin İlinin iklim koşulları nedeniyle Yenişehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan cadde-bulvar ve sokaklardaki özellikle kafe, lokanta, vb. gibi işyerleri tarafından binaların ön ve yan bahçe çekme mesafeleri(cam, naylon, branda, ahşap türü vb. elemanlarla) kapalı alan dönüştürüldüğü, bu durumda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırı yapılaşmalar olduğu ve kentte görüntü kirliliği yaratarak kent estetiğini olumsuz yönde etkilediği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 16212 sayı ve 26/2014 nolu Genelgelerinde idarelerden görüntü kirliliğinin önlenmesi istendiği, idare tarafından görüntü kirliliğinin önlenmesi için gerekli koşulların hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanununun ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 34. Maddesinin saçak tanımında "Uygulama imar planında belirlenmemiş ise binalara saçak yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak saçakların genişliği, yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre mimari estetik komisyonu kararı alınarak ilgili idarece tayin edilebilir. Ancak saçaklar hiçbir şekilde parsel sınırlarını aşamaz" hükmüne göre görüntü kirliliğinin önlenmesi ve yönetmeliklere uygun saçak-gölgelik yapılabilmesi amacıyla Mimari Estetik Kurulunda alınan kararların teklife sunulduğu belirtilmektedir.

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Mustafa ÇETİNKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mustafa Tunca CELİK	ÜYE Osman YASIN	ÜYE Ahmet TÜRKAY
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Hasan ERDEN		ÜYE Münür İŞLER

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve TEMİZLİK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.09.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarih ve 135 sayılı meclis kararı
Ara Karar No : 842	
Toplantı Tarihi : .../.../2015	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	Mersin İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde bulunan, cadde-bulvar-sokaklarda aykırı yapılaşmalardan dolayı oluşan görüntü kirliliğinin engellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde **saçak seviyesi** "Binaların son kat tavan döşemesi üst kotudur". denilmektedir. Amaçlanan düzenleme binaların zemin katında yer alan işyerlerini kapsadığından teklif karar maddelerinden "saçak" ifadesinin çıkarılması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2014 tarih ve 2508 sayılı görüş yazısı da dikkate alınarak teklife konu Mimari Estetik Komisyonu tarafından alınan kararların;

- 1- Ortak kullanım alanlarının kullanılması hususunda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca kat maliklerinin tamamının onayının alınmasına,
- 2- Gölgelekler sadece işyerlerinin yol cephelerine yapılabilecek, kesinlikle yan bahçe ve arka bahçe çekme mesafelerine yapılamayacak,
- 3- Gölgeleklerin üstü kaydırılabilir sistem, raylı sistem olacak, gölgelek ve yapı elemanlarının rengi beyazın tonları olacak,
- 4- Bina cephesini değiştirici nitelikte olmayan, etrafı açık, gölgelek amaçlı örtüler bahçe mesafeleri içinde ruhsata tabi olmadan yapılabilir, gölgeleklerin etrafında şeffaf sabit/katlanır cam dışında hiçbir şekilde (branda, naylon vb) başka malzeme kullanılmayacak,

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Mustafa CETİNKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mustafa Funca CELİK	ÜYE Osman YASİN	ÜYE Ahmet TÜRKAY
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Mürür İŞLER	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kemal TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve TEMİZLİK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.09.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarih ve 135 sayılı meclis kararı
Ara Karar No : 842	
Toplantı Tarihi : .../.../2015	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	Mersin İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde bulunan, cadde-bulvar-sokaklarda aykırı yapılaşmalardan dolayı oluşan görüntü kirliliğinin engellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

-3-

- 5- Yapılacak olan gölgeliğin izdüşümüne veya işyerleri arasına ve yol cephesine ayırıcı olarak 0.50 m. yükseklikte çiçeklik yapılabilir ve çiçeklik üzerine 1.00 m. şeffaf sabit/katlanır cam yapılabilir, çiçekliklerin rengi beyaz ve tonları olacak,
- 6- Onaylı projelerdeki otopark alanları işgal edilmeyecek,
- 7- Dükkan kat yüksekliği aşılmayacak,
- 8- Gölgeleklerin boyu parsel sınırını geçemeyecek, her halükarda gölgelikler binadan itibaren max.5.00 m. uzunluğunu aşmayacak,
- 9- Halihazırdaki mevcut işyerleri de yukarıdaki kriterlere ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2014 tarih ve 2508 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uymak zorundadır.
- 10- İlgili meclis kararının uygulanması Yenişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Denetim Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır,

şeklinde Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2015 tarih ve 135 sayılı kararının ekli parafli metinde görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Mustafa ÇETİNKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mustafa/Tuğca ÇELİK	ÜYE Osman YASİN	ÜYE Ahmet TÜRKAY
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Hasan ERDEN		ÜYE Münür İŞLER

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC/İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI		ÜYE Kerim KİGİMAN