

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 163 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1050	
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7732 ada 1 ve 2 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 163 sayılı kararı kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7732 ada 1 ve 2 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1050 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.90 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanı olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile, 7732 ada 1 ve 2 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında nazım plana uygun olarak E:0.90 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanından E:0.90 max TAKS:0.50 Yençok: serbest yapılanma koşulları ile "Ticaret Alanı" olarak imar planına işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanın güneyinde öngörülen ticari alana ait otopark girişinin alanın batısından geçen 10 metre enkesitli yoldan verilmesi ve ayrıca *Ticari Alanda uygulanacak yapı yüksekliğinde; "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur"* şeklinde plan hükmü getirilmesi uygun görülmüş olup, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 163 sayılı kararının **ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle tadilen** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan SEKER
ÜYE Ahmet Serkan TUNCER	ÜYE Celil İbrahim ÜRSİN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANYAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KACIMAN	